

Misano Adriatico, lì 19 OTT. 2010

"A"

COMUNE DI MISANO A.		
Prot. n.	19258	/SIND PRES.C.
Ric.	19 OTT 2010	
Cat.	Cl.	Fasc.

Al Sindaco del Comune di Misano Adriatico

Al Presidente del Consiglio Comunale del
Comune di Misano Adriatico

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Allegato A alla deliberazione

C.C.P.C. n. 117 del 21/10/2010

Il Segretario Generale

OGGETTO: Emendamento al Piano dell'Arenile

Vista la proposta di deliberazione relativa a "PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE – Approvazione" ed in particolare le norme del piano medesimo,

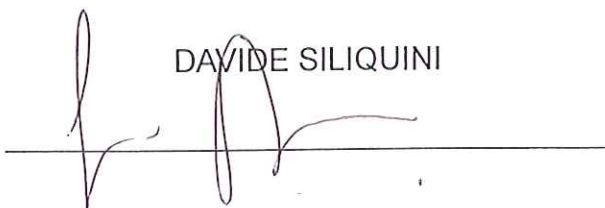
SI RICHIEDE

1) relativamente all'**art.9 – "Progetti unitari speciali di tipo A e B"**, ed in particolare al comma 3 dove si definisce quando si possono attuare i progetti unitari speciali di **tipo B**, di inserire la possibilità di intervenire con il progetto speciale di **tipo B** anche quando trattasi di due UMle contigue di cui una destinata a bar-ristorante (senza valutare l'ampiezza il fronte a mare) In tal caso senza la possibilità di posizionare le vasche idromassaggio.

2) relativamente all'**art.7 UNITA' MINIME DI INTERVENTO ELEMENTARI (UMle)**, al comma 2 dove sono definite le categorie di intervento, e nello specifico al punto 2.1, correggere il richiamo all'art.4.2.1 punto 11 (e non 4.2.2) chiarendo che tale intervento si riferisce all'edificio principale.

3) relativamente all'**art. 9 bis AREE ATTREZZATE PER GLI STABILIMENTI BALNEARI** al comma 3, dove è detto che le piscine devono essere fuori terra, è utile valutare attentamente l'impatto delle stesse che, avendo un'altezza minima di ml. 1,20/1,40 sormontate dal parapetto di ml. 1,00 raggiungerebbero, in una posizione prossima agli ombrelloni, l'altezza di ml. 2,20. Si chiede pertanto di sostituire la dicitura "...realizzate fuori terra..." con "realizzate ad altezza massima da terra di ml 0,70 ed interrate al massimo di ml. 0,70".

DAVIDE SILIQUINI





Li, 20.10.2010

COMUNE DI MISANO ADRIATICO
Allegato B alla deliberazione
C.C./G.C. n. 117 del 21/10/2010
Il Segretario Generale

AI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

S E D E

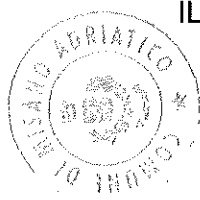
Oggetto: Emendamento relativo al Piano dell'Arenile presentato in data 19.10.2010

La sottoscritta Rita Simoncelli in qualità di responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata, in relazione all'emendamento presentato in data 17.04.2009 prot.n.19258 da Davide Siliquini in merito al Piano dell'Arenile con la presente esprime il seguente parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000:

relativamente al punto 1) per modifiche/integrazioni all'art.9 – PARERE FAVOREVOLE

relativamente al punto 2) per modifiche/integrazioni all'art.7 – PARERE FAVOREVOLE

relativamente al punto 3) per modifiche/integrazioni all'art.9 bis – PARERE FAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Rita Simoncelli

Rita Simoncelli