



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici  
per le province di Ravenna, Ferrara, Forlì-Cesena, Rimini

COMUNE DI MISANO ADRIATICO  
Allegato 2 alla deliberazione  
c.c./G.C. n. 117 del 21/10/2010  
Il Segretario Generale

COMUNE DI MISANO ADRIATICO	
Prot. n. <u>14837</u>	<u>URB</u>
Ric. <u>18 AGO 2010</u>	
Cal. _____	Cl. _____ Fasc. _____

Settore Urbanistica Edilizia Privata  
del Comune di Misano Adriatico  
Viale Repubblica, 140  
47843 MISANO ADRIATICO (RN)

Prot. N° 7748 Allegati 30  
Class. 34.19.04 Fasc. 80.1 155/1RN

Risposta al Foglio del 07.04.10  
N.s. prot. entr. 4858 del 13.04.10

OGGETTO: MISANO ADRIATICO (RN) – Piano Particolareggiato dell'Arenile.  
Parere art. 16 L. 1150/1942.

Negli ultimi anni l'arenile della Romagna è interessato sempre più da strutture e usi legati a una abbondante offerta di servizi e funzioni.

Una situazione complessa che richiede la realizzazione di manufatti perfettamente reversibili da rimuovere al termine di ogni stagione balneare e di ripristinare lo stato dei luoghi. Per identificare il contesto dell'arenile da quello urbano è necessario inoltre che le strutture edilizie si caratterizzino come complesso di elementi precari (ferro, legno, rame, vetro, tende di tela ecc...).

Il Piano Particolareggiato dell'Arenile pervenuto il 02.07.2009, integrato e parzialmente sostituito il 12.04.2010, prevede di liberare la spiaggia dalle strutture più vicine alla battigia e di concentrare i servizi e le opere in prossimità della via litoranea; regola servizi e funzioni collegate a: salute e benessere (solarium, massaggi, ecc...); fitness (tapis roulant, cyclette, ecc...); mediateca (computer, internet, ecc...); piscine e vasche idromassaggio, ecc...; persegue la regolarizzazione di unità minime di intervento complesse (Umlc).

Riepilogato brevemente quanto sopra, questa Soprintendenza esprime parere favorevole alle previsioni del Piano Particolareggiato dell'Arenile in oggetto.

Si ribadisce che le opere per ospitare servizi come: solarium, massaggi, fitness, computer, internet, piscine, vasche idromassaggio, ombreggiatura, ecc... siano perfettamente reversibili e rimossi al termine di ogni stagione balneare mentre la progettazione di nuove strutture edilizie recepisca quanto sopra riportato.

Sono fatte salve le preventive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Si restituisce copia della documentazione pervenuta.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Valter Piazza

Il Soprintendente  
(Arch. Antonella Ranaldi)

VP/MR