



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE - APPROVAZIONE

NR. Progr. 117

Data 21/10/2010

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 21 OTTOBRE 2010 alle ore 20:00.

Il Presidente ha convocato il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze, oggi 21 OTTOBRE 2010 alle ore 20:00 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		12.	SILQUINI DAVIDE	X	
2.	BASCHETTI CLAUDIO	X		13.	FABBRI MAURO	X	
3.	SIGNORINI LIVIA	X		14.	TIRAFERRI SILVIA	X	
4.	D'ACHILLE FABIO	X		15.	CASADEI PAOLO	X	
5.	SEMPRINI IVAN	X		16.	MIGNANI ANTONIO	X	
6.	PICCIONI FABRIZIO	X		17.	ZANGARI ROSARIO	X	
7.	FERRI GIUSEPPINA	X		18.	VANDI MAURIZIO	X	
8.	GIANOTTI PAOLA	X		19.	SENSOLI MARCO	X	
9.	CECCHINI MARINA	X		20.	PESARESI SONIA		X
10.	VALENTINI FILIPPO	X		21.	RONCHI LUCILLA KETTI	X	
11.	GIOVANETTI DANIELE	X					

Sono presenti gli Assessori:

GUAGNELI LUIGI, UBALDINI MARCO, BERTUCCIOLI VALERIO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. PIRACCINI LIA.

Il Presidente del Consiglio Comunale, CECCHINI MARINA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: D'ACHILLE FABIO, FERRI GIUSEPPINA, SENSOLI MARCO

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Geom. Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

NON DOVUTO

Data

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi della legge Regionale n.9 del 31.05.2002, "Disciplina delle funzioni Amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale", nonché delle successive direttive e specifiche richieste della Regione Emilia Romagna esplicitate con nota del 09.03.2006 questa Amministrazione Comunale ha provveduto a far rielaborare il piano particolareggiato dell'arenile;

Dato atto che con deliberazione consiliare n.50 del 06.04.2009 è stato ri-adottato il piano dell'arenile relativo a tutte le aree di spiaggia di questo Comune, dal Confine con il Comune di Riccione al confine con il Comune di Cattolica;

Considerato che gli elaborati del piano medesimo, sono stati depositati presso gli uffici comunali dandone notizia al pubblico mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio e sul quotidiano IL CORRIERE DI ROMAGNA;

Dato atto che sul piano in questione sono stati richiesti i pareri di competenza relativamente all'iter di approvazione del piano particolareggiato nonché quelli relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.;

Considerato che con propria precedente deliberazione n.29 del 25.03.2010 si è provveduto a controdedurre alle osservazioni degli enti, dell'ufficio, degli organismi pubblici, delle associazioni economiche/sociali e dei singoli cittadini così come motivatamente espresso e riportato in allegato alla citata deliberazione n.29/2010;

Dato atto che gli elaborati modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni dei privati, dell'ufficio, della Provincia, dell'AUSL-ARPA sono stati allegati alla citata deliberazione consiliare n.29 del 25.03.2010 e nello specifico essi sono:

tav. 1 – Stralcio PTCP – Scala 1: 5.000;
tav. 2 – Stralcio PRG – Scala 1: 2.000;
tav. 3a – Estratto catastale Arenile Nord – Scala 1:1.000;
tav. 3b – Estratto catastale Arenile Sud – Scala 1:1.000;
tav. 4a – Rilievo dello stato di fatto e consistenza edilizia Arenile Nord – scala 1:1.000;
tav. 4b – Rilievo dello stato di fatto e consistenza edilizia Arenile Sud – scala 1:1.000;
tav. 4c – Stato di fatto delle concessioni demaniali e delle aree in diritto di superficie;
tav. 5 – Situazione concessioni di spiaggia al 01.01.2008;
tav. 6 – Schema Direttore – Scala 1:2.000;
tav. 7a – Progetto Arenile Nord – Scala 1:1.000;
tav. 7b – Progetto Arenile Sud – Scala 1:1.000;
tav. 8 – Norme Tecniche di Attuazione;
tav. 9 – Schema di convenzione;
Relazione Illustrativa;

Considerato che gli elaborati di cui sopra sono stati trasmessi alla Regione per l'acquisizione del parere vincolante ai sensi del punto 6.1.3 delle Direttive di cui alla delibera di Consiglio Regionale n.468/2003 e che gli stessi sono stati esaminati dalla apposita Commissione in data 27 luglio 2010 con esito favorevole con prescrizioni;

Veduta altresì la delibera di Giunta Regionale n.1371 del 20.09.2010 ad oggetto: "Conformità del Piano dell'Arenile del Comune di Misano Adriatico alle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative inerenti l'utilizzazione del demanio marittimo di cui all'art.2 comma 2 della L.R. 31.5.2002 n.9 e successive modificazioni" (**allegato 1**);

Dato atto che i medesimi elaborati sono stati trasmessi anche alla Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, ad integrazione e parziale sostituzione dei precedenti, che ha espresso il parere di competenza con nota pervenuta in data 10 agosto 2010 nostro

prot.n.14837 (**allegato 2**);

Considerato che gli elaborati tecnico amministrativi di cui alla deliberazione di controdeduzioni, in conseguenza delle prescrizioni espresse dalla Commissione Regionale, sono stati rettificati ed integrati indicando correttamente gli accessi a mare della zona sud nella "tavola 7b – progetto arenile sud" ed aggiungendo nelle Norme, all'art.13 punto 5 e 6, i riferimenti normativi del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento in merito agli atti relativi all'uso delle aree demaniali marittime e le eventuali autorizzazioni demaniali;

Considerato che tale piano dell'arenile è stato esaminato dalla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 08.09.2010;

Ritenuto di procedere alla approvazione definitiva del Piano in questione;

Di dare atto che gli elaborati del piano in questione dovranno essere trasmessi in Regione;

Vista la legge n.1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.47/1978 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n.20/2000 e s.m.i.;

Vista la legge Regionale n.9/2002 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, ha espresso il parere che si allega il responsabile del settore interessato;

Si da atto che il cons. Siliquini del gruppo "Centrosinistra" ha presentato l'emendamento che si allega sotto la lettera "A" in ordine al quale la responsabile del settore interessato ha espresso il parere di regolarità tecnica che si allega sotto la lettera "B";

Segue discussione sull'emendamento e sulla proposta di deliberazione;

Successivamente si procede alla votazione sull'emendamento che viene approvato con voti favorevoli n. 14, contrari n. 6 (Casadei, Vandì, Mignani, Sensoli del gruppo P.d.L. - Lega Nord, Ronchi del gruppo Sinistra Critica, Zangari del gruppo Misto), astenuti n. 0;

Si procede quindi alla votazione della proposta di deliberazione come emendata;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 6 (Casadei, Vandì, Mignani, Sensoli del gruppo P.d.L. - Lega Nord, Ronchi del gruppo Sinistra Critica, Zangari del gruppo Misto), astenuti n. 0;

DELIBERA

1) Di approvare il piano particolareggiato dell'arenile costituito dagli elaborati tecnico amministrativi, modificati ed integrati a seguito del recepimento delle prescrizioni della Commissione Regionale e dell'emendamento di cui è detto in premessa, che si allegano alla presente (*):

tav. 1 – Stralcio PTCP – Scala 1: 5.000 (**allegato 3**);

tav. 2 – Stralcio PRG – Scala 1: 2.000 (**allegato 4**);

tav. 3a – Estratto catastale Arenile Nord – Scala 1:1.000 (**allegato 5**);

tav. 3b – Estratto catastale Arenile Sud – Scala 1:1.000 (**allegato 6**);

tav. 4a – Rilievo dello stato di fatto e consistenza edilizia Arenile Nord – scala 1:1.000 (**allegato 7**);

tav. 4b – Rilievo dello stato di fatto e consistenza edilizia Arenile Sud – scala 1:1.000 (**allegato 8**);

tav. 4c – Stato di fatto delle concessioni demaniali e delle aree in diritto di superficie (**allegato 9**);

tav. 5 – Situazione concessioni di spiaggia al 01.01.2008 (**allegato 10**);

tav. 6 – Schema Direttore – Scala 1:2.000 (**allegato 11**);

tav. 7a – Progetto Arenile Nord – Scala 1:1.000 (**allegato 12**);

tav. 7b – Progetto Arenile Sud – Scala 1:1.000 (**allegato 13**);

tav. 8 – Norme Tecniche di Attuazione (**allegato 14 come emendato**);

tav. 9 – Schema di convenzione (**allegato 15**);

Relazione Illustrativa (**allegato 16**);

2) di dare mandato al responsabile del settore interessato per gli adempimenti successivi.

(*) depositati in fascicolo a parte accanto all'originale

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CECCHINI MARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PIRACCINI LIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 04 novembre 2010 al 19 novembre 2010, ai sensi e per gli effetti dell'Art.124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, Nr. 267.

Li, 04 novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
F.to Dott. Stelio Vaselli

E' copia conforme all'originale

Li, 04 novembre 2010

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
Dott. Stelio Vaselli

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 15 novembre 2010, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art.134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, Nr.267.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
F.to Dott. Stelio Vaselli