



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata COMPARTO C2-29 in variante al PRG (V. P. 29) - Approvazione

NR. Progr. 16

Data 14/04/2016

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 14 APRILE 2016 alle ore 20:30.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 14 APRILE 2016 alle ore 20:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		10.	SANTINI MANILA		X
2.	SILQUINI DAVIDE	X		11.	FALOCCO SHEILA		X
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	GALEAZZI LORENZO	X	
4.	DOMINICI LUCA		X	13.	GENTILINI LUCA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	GENNARI FABIO	X	
6.	ANGELINI ROBERTO	X		15.	GENNARI FRANCESCA	X	
7.	BERARDI RAFFAELLA	X		16.	PICCIONI MATTEO	X	
8.	BELPASSI ALEX	X		17.	MIGNANI ANTONIO		X
9.	GHINELLI PAOLO	X					

Sono presenti gli Assessori:

PICCIONI FABRIZIO, SEMPRINI ALVIO, MALPASSI MARIA ELENA, TONINI MANUELA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. PASQUINI AGOSTINO.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: BELPASSI ALEX, GENTILINI LUCA, FALOCCO SHEILA

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 05/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
NON DOVUTO

Data 07/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Fabrizio Bernardi

OGGETTO:

Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata COMPARTO C2-29 in variante al PRG (V. P. 29) - Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n.45 del 27/04/2004 veniva approvato il Piano Particolareggiato del comparto C2-29, in località Casacce e che è stata conseguentemente stipulata apposita convenzione giusto atto Rep. n.2587 del 11/06//2004 del Segretario Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 31/10/2013 con la quale, a seguito di varie richieste avanzate dalla Soc. Immobiliare Arcadia s.r.l., proprietaria dei terreni ricadenti nel comparto C2-29, è stata autorizzata la presentazione della variante al Piano Particolareggiato del comparto medesimo, in variante al PRG, nel tentativo di limitare il danno potenzialmente subito dalla medesima Società a causa della interferenza del progetto ANAS con il piano particolareggiato di cui sopra;

Dato atto che con propria precedente deliberazione n.10 del 26/02/2015 è stata adottata la variante al piano particolareggiato di cui trattasi (comparto C2-29) in variante al PRG (V.P. 29);

Considerato che gli interventi in variante al PRG, nel rispetto della superficie complessiva (SC) già prevista nel vigente Piano Particolareggiato, consistono nell'aumento del verde privato riferito ai singoli lotti con conseguente aumento del rapporto SF/SC da 2,5 a 4,43 ed il mantenimento in proprietà dei soggetti attuatori, in aggiunta della SF come incrementata, di una ulteriore area a verde sulla quale dovranno trovare collocazione le eventuali opere di mitigazione acustica del nuovo tracciato della SS.16, qualora attuata secondo il nuovo progetto;

Considerato che il Piano Particolareggiato e la relativa variante al PRG adottati con propria deliberazione n.10/2015, si compongono delle seguenti tavole:

TAVOLE DI VARIANTE AL PRG (V.P. 29)

	RELAZIONE DI VARIANTE AL PRG
	VARIANTE ALLE NORME di PRG (art. 4.8.3 punto 21)

TAVOLE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Elab. A.1	Elaborato di stato di fatto : Estratto PRG
Elab. A.2.1	Elaborato di stato di fatto : Estratto mappa catastale
Elab. A.2.2	Elaborato di stato di fatto : Limiti di proprietà: area interessata intervento
Elab. A.2.3	Elaborato di stato di fatto : Planimetria con evidenziate aree vincolate e non - calcolo S.C. e S.F. Art. 4.1.2 N.T.A.
Elab. A.3 -4	Elaborato di stato di fatto : Piano quotato, rilievo stato di fatto – sezioni e profili
Elab. A.5	Elaborato di stato di fatto : Documentazione fotografica
Elab. A.6	Elaborato di stato di fatto : Dichiarazione vincoli
Elab. B.1	Elaborato di progetto : sovrapposizione piano approvato – variante
Elab. B.1a	Elaborato di progetto : destinazione aree del comparto e relative superfici
Elab. B.1b	Elaborato di progetto : indicazione dei lotti, massimo ingombro dei fabbricati, strade , marciapiedi, piazze e parcheggi, sezioni stradali
Elab. B.2	Elaborato di progetto : sezioni e profili – tipologie edilizie e destinazioni

Elab. B.3 a1	Elaborato di progetto: Rete fognatura nera - I° soluzione
Elab. B.3 a2	Elaborato di progetto: Rete fognatura nera - II° soluzione
Elab. B.3 b1	Elaborato di progetto: Rete fognatura bianca - I° soluzione
Elab. B.3 b2	Elaborato di progetto: Rete fogne bianche – II° soluzione
Elab. B.3 c	Elaborato di progetto: Rete gas
Elab. B.3 d1	Elaborato di progetto: Rete acquedotto – I° soluzione
Elab. B.3 d2	Elaborato di progetto: Rete acquedotto – II° soluzione
Elab. B.3 e	Elaborato di progetto: Progetto di massima rete Telecom
Elab. B.3 f1	Elaborato di progetto: Illuminazione pubblica: Schema planimetrico impianto di illuminazione
Elab. B.3 f2	Elaborato di progetto: Illuminazione pubblica: Relazione
Elab. B.3 g	Elaborato di progetto: Rete energia elettrica
Elab. B.3 h	Elaborato di progetto: Hera - Parere precedente rilasciato e domanda nuova variante
Elab. B.3 i	Elaborato di progetto: Hera - Parere precedente rilasciato, relazione e e-mail indirizzata all'ing. Giordani incaricato dal Comune di Misano per completamento della condotta al di fuori del comparto
Elab. B.3 l	Elaborato di progetto: SGR : rete gas – parere rilasciato
Elab. B.3 m	Elaborato di progetto: Telecom – parere rilasciato
Elab. B.3 n	Elaborato di progetto: Hera luce. Illuminazione pubblica - parere rilasciato
Elab. B.3 o	Elaborato di progetto: ENEL: energia elettrica – parere rilasciato da Enel e relazione tecnico incaricato
Elab. B.4	Norme tecniche di attuazione
Elab. C-1	Relazione geologica
Elab. C-2.1	Valutazione previsionale di accertamento del clima e impatto acustico
Elab. C-2.2	Valutazione previsionale di accertamento del clima e impatto acustico – integrazione
Elab. D	Relazione illustrativa
Elab. E	Schema di convenzione
Elab. F.1	Valutazione ambientale strategica - (Rapporto preliminare)
Elab. F.2	Valutazione ambientale strategica - Integrazione

Dato atto che la variante di cui trattasi è stata depositata dal 25.03.2015 per sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune ed apposito avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, sul Bollettino Ufficiale Emilia Romagna, nonché sul sito informatico di questo Comune in luogo della pubblicazione sulla stampa locale, (giusto art.56 della L.R. 15 del 30/07/2013 e Circolare “Servizio Opere e Lavori Pubblici” della Regione Emilia Romagna emanata il 03/10/2013);

Preso atto che nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del predetto avviso non sono pervenute osservazioni;

Considerato che contestualmente al deposito degli atti, sono stati richiesti i pareri relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/2006 m.i., agli enti territorialmente competenti, nonché i pareri di competenza agli enti di seguito specificati:

- AUSL ed ARPA ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 4/5/82 , n.19;

- Ufficio Difesa del Suolo della Provincia ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08;
- Ufficio Urbanistica della Provincia di Rimini ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R.47/78;
- Settore Tecnico Ambientale di questo Comune.

Preso atto che:

- **AUSL – Arpa**, in fase di espressione di parere di cui all'art.19, lett.h) della L.R. 19/82, con nota prot. 0100714/p del 05/05/2015, hanno richiesto chiarimenti ed integrazioni in merito agli aspetti acustici ed in relazione agli aspetti igienici sanitari dovuti dalla vicinanza con il depuratore;
- **Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini**, in fase di espressione di parere di cui all'art.5 della L.R. 19/82, con nota prot.n.17507 del 21/05/2015 ha chiesto integrazioni in relazione all'opera di presidio idraulico prevista all'interno del comparto ed in relazione alle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili
- **Autorità di Bacino Interregionale Marecchia-Conca**, in fase di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (D.Lgs.152/2006 m.i.), con nota prot. 351 del 25/05/2015, ha chiesto chiarimenti ed integrazioni in merito alle infrastrutture fognarie;

Dato atto che:

- con nota prot.n.15472 del 25/09/2015 i tecnici progettisti presentavano la documentazione integrativa in risposta alla richiesta dell'AUSL.
- con nota prot.n.15470 del 25/09/2015 i tecnici progettisti presentavano la documentazione integrativa in risposta alla richiesta dell'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini.
- con nota prot.n.15474 del 25/09/2015 i tecnici progettisti presentavano la documentazione integrativa in risposta alla richiesta dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia Conca;

Considerato che tali integrazioni sono state trasmesse agli enti richiedenti;

Dato atto che:

- l'ufficio Difesa del Suolo della Provincia, ha espresso, con nota prot.n.33082/C1907 del 06/10/2015, parere favorevole con condizioni **[allegato 1]**;
- la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente della Provincia n.69 del 29/03/2015, facendo propria l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica (che si allega alla presente deliberazione **[allegato 2]** nonché agli elaborati di piano particolareggiato), ha espresso PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art.15, comma 5, L.R.47/78 ed art.3 L.R.46/1988 con alcune osservazioni in relazione:
 - alla necessità della verifica degli standard pubblici per la località Casacce e complessivamente per tutto il territorio comunale;
 - al mancato rispetto della fascia di rispetto del depuratore;
 - all'interessamento della fascia di rispetto della progettata rotonda Anas ;
- il Settore Tecnico Ambientale di questo Comune con nota prot.n.7801 del 06.04.2016 ha espresso il proprio parere con prescrizioni che si allega alla presente **(Allegato 3)**;
- AUSL – ARPAE, a seguito di ricevimento dell'integrazione sopracitata e della successiva prot.n.3549 del 15/02/2016 inviata dallo scrivente ufficio ad ARPAE il 16/02/2016, con nota assunta al nostro prot.n.5529 del 08/03/2016, hanno espresso parere ai sensi dell'art. 19 lett. h), della L.R. 19 del 04/05/1982, non favorevole in relazione agli aspetti acustici ed in relazione al mancato rispetto del limite di fascia di rispetto del depuratore comunale **(allegati 4a e 4b)** ed ARPAE, ai sensi dell'art.8 L.447/95 e ss.mm.ii., ha espresso sempre parere non favorevole per i medesimi aspetti acustici **(allegato 4c)**;

Dato atto che il piano particolareggiato di cui trattasi unitamente alla VP 29, è stato sottoposto all'esame della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 134 del 05.11.2015 con il quale il Piano è stato ritenuto escluso dalla procedura di VAS di cui agli art. 13 e 18 del D. Lgs n. 152/06, con le valutazioni e le prescrizioni di cui all'istruttoria allegata quale sub “A” al medesimo e che si

allega alla presente deliberazione (**allegato 5**) nonché agli elaborati di piano particolareggiato;

Considerato che rispetto alle osservazioni/prescrizioni dei vari Enti si ritiene di contro dedurre come riportato ai punti che seguono;

Dato atto che per quanto attiene alle osservazioni espresse dall'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di cui è detto (**allegato 1**), si ritiene di accogliere le medesime allegando detto parere agli elaborati del piano particolareggiato e precisando che quanto prescritto prevarrà su contrastanti disposizioni contenute nel Piano ed in particolare nella Relazione Idraulica integrata il 10/09/2015 prot.n.14544;

Dato atto che relativamente alle osservazioni espresse dall'Ufficio Urbanistica della Provincia (**allegato 2**) recepite nel Decreto del Presidente della Provincia quale allegato "A" al medesimo si ritiene di contro dedurre come segue:

- gli standard pubblici per il progettato comparto in località Casacce sono verificati nel rispetto delle normative di pianificazione comunale come da variante, rispettano i limiti di cui alla L.R. 47/78 ai sensi della L.R. 20/2000 e non incidono significativamente sul dimensionamento complessivo dell'intero territorio comunale;
- in relazione all'interferenza della fascia di rispetto del depuratore per quanto attiene al massimo ingombro di alcuni edifici di progetto si osserva quanto segue:
 - fra il progettato comparto e l'impianto medesimo si frappone un fabbricato esistente (che a suo tempo aveva ottenuto il parere favorevole dell' AUSL a legislazione invariata) che si pone a barriera fra gli stessi,
 - conseguentemente gli immobili previsti dal piano in questione si verranno a collocare a distanze maggiori di altri edifici già esistenti rispetto il depuratore medesimo,
 - valutate inoltre la tipologia e le modalità di gestione dell'impianto di depurazione, anche in base all'assenza di segnalazioni di eventuali inconvenienti igienici e di pericoli per la salute pubblica nei confronti dei residenti negli edifici e delle attività già esistenti in loco, si ritiene di ribadire che i nuovi fabbricati, rispetto alla posizione originaria, vengono traslati di pochi metri e si troveranno in posizione comunque più favorevole rispetto il fabbricato esistente ed in condizioni igienico sanitarie migliorative rispetto il medesimo;
- in relazione alla rilevata interferenza con la fascia di rispetto della rotonda dell'Anas, si evidenzia che il piano particolareggiato relativo al comparto C2-29 è tutt'oggi vigente (giusta convenzione del 11.6.2004 con validità sino al 2017 ai sensi della Legge 98/2013) ed i relativi fabbricati sono previsti in realizzazione sulla sede stradale di nuova previsione. La variante di cui trattasi si è resa necessaria proprio al fine di accogliere il più possibile le interferenze dello studio della variante alla SS.16 (e nello specifico della rotatoria in prossimità delle aree in questione), il cui progetto, al quale il Comune ha comunque presentato osservazioni, ha ottenuto il Decreto di compatibilità ambientale a conclusione della procedura di V.I.A.
Sarà inoltre cura della proprietà tenere conto dello stato di progettazione e di realizzazione della proposta di variante alla SS.16 in funzione dell'attuazione del comparto e delle relative tempistiche;

Dato atto che relativamente al parere AUSL (**allegato 4a**) e ARPAE (**allegato 4b e 4c**) espressi in senso non favorevole in relazione alla interferenza con la fascia di rispetto del depuratore e degli aspetti acustici dell'area, si ritiene di contro-dedurre quanto segue:

- come già espresso al punto che precede, si ribadisce che, in virtù dell'art.30, comma 3-bis, della Legge n.98 del 9.8.2013 "*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013 n.69 – Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia*", la convenzione attuativa del comparto in parola (atto Rep. n.2587 del 11/06/2004) ha validità fino al 10/06/2017, pertanto si ritiene necessario favorire le modifiche che permettano una nuova disposizione dell'edificazione rispetto quella prevista dal PRG e dal Piano originario precedentemente approvato, al fine di non precludere le prospettive di sviluppo della statale 16 (nello specifico la rotatoria prevista in prossimità delle aree in questione) assicurando il rispetto delle legittime aspettative e degli eventuali diritti acquisiti dagli istanti.

- Per quanto riguarda l'osservazione relativa alla rumorosità prodotta dall'attività del kartodromo esistente nelle vicinanze del comparto oggetto di intervento si segnala che è in corso la richiesta rivolta alla proprietà dell'impianto sportivo per la presentazione un piano di risanamento acustico dell'area e **comunque si prescrive al soggetto attuatore del comparto in oggetto di far eseguire le misurazioni fonometriche come da richiesta di ARPAE in sede progettazione delle opere di urbanizzazione** ed in caso venissero rilevate criticità dovranno essere previste le opportune opere di mitigazione;

Veduta la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela del territorio" ed in particolare l'articolo 41 che, fino all'approvazione del PSC consente l'approvazione secondo la legislazione previgente, dei piani attuativi dei Piani Regolatori Comunali vigenti e delle varianti al PRG che rientrino nei commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R.47/78;

Considerato che la variante al PRG di cui trattasi rientra pienamente nell'art.15 della L.R. 47/78, 4° comma, in quanto non prevede incrementi di capacità edificatoria, non riguarda zona sottoposte a tutela di cui all'art. 33 della L.R. 47/78 e non riguarda la zona omogenea "A";

Vista la legge regionale n.20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs 267/2000, hanno espresso i pareri che si allegano:

- il Responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il Responsabile del settore finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Segue discussione registrata su supporto informatico conservato agli atti dell'Ente;

Con voti favorevoli n.9, contrari n.4 (Gentilini, Gennari Fabio, Gennari Francesca, Piccioni del gruppo "M5S"), astenuti n.0,

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di contro-dedurre alle osservazioni espresse dagli Enti interpellati come dettagliatamente riportato in narrativa ed accogliendo le puntuali prescrizioni di cui è detto allegando materialmente agli elaborati di piano particolareggiato le relative note degli enti di cui è detto in narrativa, ribadendo in particolare che, per quanto riguarda alla rumorosità prodotta dall'attività del kartodromo esistente nelle vicinanze del comparto **si prescrive al soggetto attuatore del comparto in oggetto di far eseguire le misurazioni fonometriche come da richiesta di ARPAE in sede progettazione delle opere di urbanizzazione e nel caso venissero rilevate criticità dovranno essere previste le opportune opere di mitigazione;**
- 3) Di dare atto che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni alla variante del piano particolareggiato comparto C2-29 ed alla variante al PRG (VP 29) di cui trattasi;
- 4) Di approvare la variante al "Piano Particolareggiato del Comparto C2-29" in località Casacce, in parziale variante al PRG (V.P. 29), secondo gli elaborati che di seguito si elencano (*), così come completati a seguito delle integrazioni presentate e delle prescrizioni di cui è detto:

TAVOLE DI VARIANTE AL PRG (V.P. 29)

RELAZIONE DI VARIANTE AL PRG	(allegato 6)
VARIANTE ALLE NORME di PRG (art. 4.8.3 punto 21)	(allegato 7)

TAVOLE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

ELABORATI “A” RELATIVI ALLO STATO DI FATTO		
Elab. A.1	Estratto PRG	(allegato 8)
Elab. A.2.1	Estratto mappa catastale	(allegato 9)
Elab. A.2.2	Limiti di proprietà: area interessata intervento	(allegato 10)
Elab. A.2.3	Planimetria con evidenziate aree vincolate e non - calcolo S.C. e S.F. Art.4.1.2 N.T.A.	(allegato 11)
Elab. A.3-4	Piano quotato, rilievo stato di fatto – sezioni e profili terreno	(allegato 12)
Elab. A.5	Documentazione fotografica	(allegato 13)
Elab. A.6	Dichiarazione vincoli	(allegato 14)
ELABORATI “B” DI PROGETTO		
Elab. B.1	Sovrapposizione piano approvato – variante	(allegato 15)
Elab. B.1a	Destinazione aree del comparto e relative superfici	(allegato 16)
Elab. B.1b	Indicazione dei lotti, massimo ingombro dei fabbricati, strade , marciapiedi, piazze e parcheggi, sezioni stradali (come sostituita con nota prot.n.15472 del 25/09/2015)	(allegato 17)
Elab. B.1bis	Fasce dei pozzi idro potabili (elaborato prodotto con nota prot.n.15470 del 25/09/2015)	(allegato 18)
Elab. B.2	Tipologie edilizie	(allegato 19)
Elab. B.3 a1	Rete fognatura nera - I° soluzione	(allegato 20)
Elab. B.3 a2	Rete fognatura nera - II° soluzione	(allegato 21)
Elab. B.3 b1	Rete fognatura bianca - I° soluzione (come sostituito con nota prot 14544 del 10/09/2015)	(allegato 22)
Elab. B.3 b2	Elaborato di progetto: Rete fogne bianche – II° soluzione (come sostituito con nota prot 14544 del 10/09/2015)	(allegato 23)
	Relazione idraulica (integrata il 10/09/2015 prot.n.14544)	(allegato 24)
Elab. B.3 c	Progetto di massima rete gas	(allegato 25)
Elab. B.3 d1	Progetto acquedotto – I° soluzione	(allegato 26)
Elab. B.3 d2	Progetto acquedotto – II° soluzione	(allegato 27)
Elab. B.3 e	Progetto di massima rete TELECOM	(allegato 28)
Elab. B.3 f1	Illuminazione pubblica: Schema planimetrico impianto di illuminazione	(allegato 29)
Elab. B.3 f2	Illuminazione pubblica: Relazione	(allegato 30)
Elab. B.3 g	Progetto di massima rete energia elettrica	(allegato 31)
Elab. B.3 h	HERA: Fognature nere e reti idriche – Parere precedente rilasciato da Hera e domanda nuova variante integrato con parere preliminare su reti acquedotto e fognatura pervenuto da HERA in data 17.03.2016 prot.n.6388	(allegato 32)
Elab. B.3 i	HERA: Fognature bianche – Parere precedente rilasciato, relazione e e-mail indirizzata all'ing. Giordani incaricato dal Comune di Misano per completamento della condotta al di fuori del comparto integrato con parere preliminare su reti acquedotto e fognatura pervenuto da HERA in data 17.03.2016 prot.n.6388	(allegato 33)
Elab. B.3 l	SGR: rete gas – parere rilasciato da SGR	(allegato 34)
Elab. B.3 m	TELECOM – parere rilasciato da TELECOM	(allegato 35)

Elab. B.3 n	HERA LUCE. Illuminazione pubblica – parere rilasciato	(allegato 36)
Elab. B.3 o	ENEL: energia elettrica – parere rilasciato da Enel e relazione tecnico incaricato	(allegato 37)
Elab. B.4	Norme tecniche di attuazione integrate con pareri di cui agli allegati n.1, 3 e 5 della presente deliberazione e della prescrizione di cui al punto 2) che precede.	(allegato 38)
RELAZIONI VARIE		
Elab. C-1	Relazione geologica	(allegato 39)
	Valutazione previsionale di accertamento del clima e impatto acustico – integrazione (prot.n.3549 del 15/02/2016)	(allegato 40)
	Relazione e planimetria – distanze da linee elettriche e cabine di trasformazione (prot.n.15472 del 25/09/2015)	(allegato 41)
	Studio dell'inquinamento atmosferico da traffico (prot.n.15472 del 25/09/2015)	(allegato 42)
Elab. D	Relazione illustrativa	(allegato 43)
Elab. E	Schema di convenzione	(allegato 44)
	Valutazione ambientale strategica - (Rapporto preliminare) – Aggiornamento settembre 2015 (presentato con prot.n.15472 del 25/09/2015)	(allegato 45)

5) Di demandare al Responsabile del settore urbanistica edilizia privata ogni atto conseguente;

6) Di autorizzare il Responsabile del settore a firmare la convenzione con i soggetti attuatori del piano, autorizzandolo ad apportare modifiche non sostanziali, se necessarie.

7) Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art.39, comma 1, lett.b), del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013, *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione *“Amministrazione trasparente”* poi *“Pianificazione e governo del territorio”* (pagina dedicata);

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n.9, contrari n.4 (Gentilini, Gennari Fabio, Gennari Francesca, Piccioni del gruppo “M5S”), astenuti n.0,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' articolo 134 del D.lgs n.267/2000

(*) Gli elaborati tecnici:

- in cartaceo sono depositati agli atti dell'ufficio proponente (Urbanistica Edilizia privata);
- su DVD sono allegati all'originale della deliberazione;
- in formato digitale sono inseriti nella apposita procedura gestionale.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUINI AGOSTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21 aprile 2016 al 06 maggio 2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Li. 21 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini

E' copia conforme all'originale
Li. 21 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Agostino Pasquini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 02 maggio 2016, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini