



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

VARIANTE PARZIALE 30 AL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE

NR. Progr. 39

Data 28/07/2016

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 28 LUGLIO 2016 alle ore 20:30.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 28 LUGLIO 2016 alle ore 20:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		10.	SANTINI MANILA		X
2.	SILQUINI DAVIDE	X		11.	FALOCCHIO SHEILA	X	
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	GALEAZZI LORENZO		X
4.	DOMINICI LUCA	X		13.	GENTILINI LUCA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	GENNARI FABIO	X	
6.	ANGELINI ROBERTO	X		15.	GENNARI FRANCESCA	X	
7.	BERARDI RAFFAELLA	X		16.	PICCONI MATTEO	X	
8.	BELPASSI ALEX	X		17.	MIGNANI ANTONIO	X	
9.	GHINELLI PAOLO	X					

Sono presenti gli Assessori:

PICCONI FABRIZIO, SEMPRINI ALVIO, MALPASSI MARIA ELENA, TONINI MANUELA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. PASQUINI AGOSTINO.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: DOMINICI LUCA, ANGELINI ROBERTO, PICCONI MATTEO

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 19/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 21/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Fabrizio Bernardi

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE 30 AL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n.87 del 17.12.2015 è stata adottata la variante parziale n.30 al vigente PRG, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78;

Dato atto che tale variante parziale è costituita dai seguenti elaborati tecnico amministrativi;

- Relazione
- Estratto Norme di Attuazione (con evidenziate le modifiche)
- Estratti Azzonamento – Tutele (vigenti modificate).

Considerato che con la citata deliberazione veniva dato mandato all'Ufficio di Piano di redigere la relazione di "Verifica di assoggettabilità a VAS" da trasmettere al competente ufficio in materia ambientale;

Dato atto che gli elaborati della variante di cui si tratta è stata depositata dal 29.01.2016 fino al giorno 11.04.2016 presso l'ufficio urbanistica del Comune ed apposito avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul BUR e sul sito istituzionale;

Considerato che contestualmente al deposito degli atti sono stati richiesti i pareri di competenza relativamente all'iter di variante urbanistica nonché quelli relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del D. Lgs.152/2006;

Veduto il Decreto del Presidente della Provincia n.43 del 27 aprile 2016 dal quale risulta che la variante parziale di cui trattasi è esclusa dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/2006;

Dato atto che sono pervenute due osservazioni entro il termine di deposito degli atti ed in particolare:

- **Signor FERMI ENZO** in qualità di legale rappresentante della soc. "Fermi Enzo e Gambuti Piera Enrica", società proprietaria del fabbricato ad uso albergo Hotel IMPERIAL, in data 06.04.2016 prot.n.7825 (relativa alla modifica 2 della VP 30) con la quale si richiede una diversa perimetrazione del lotto "f" individuato con la delibera di adozione;

- **Comune di RICCIONE**, in data 7 aprile 2016 prot.n.7969 (relativa alla prima modifica della VP 30) con la quale si richiede che venga inserita la "nuova costruzione" (NC) tra gli interventi edilizi ammissibili per la nuova unità contrassegnata con il n.18;

Ritenuto di contro-dedurre alle osservazioni presentate così come esplicitato nell'elaborato di controdeduzioni che si allega alla presente;

Dato atto che con lettera prot.n.0071687/P/20.14.1 del 01.04.16 nostro prot.n.7527 del 4.4.2016, l'Azienda USL di Rimini ha trasmesso il proprio parere favorevole sulla variante in questione allegando alla medesima il parere espresso da ARPAE che pone una prescrizione relativamente alla prima modifica della citata VP 30;

Ritenuto di accogliere quanto prescritto da ARPAE inserendo nella normativa relativa alla prima modifica (riperimetrazione comparti C2-3 e C2-5 ed individuazione ove localizzare la potenzialità edilizia delle aree stralciate dai medesimi) la frase di seguito

indicata: *“in fase di progettazione attuativa dei singoli insediamenti/opere dovrà essere valutato e verificato il rispetto dei limiti acustici stabiliti dalla normativa vigente”*;

Considerato che con decreto n.27 datato 21.03.2016 del Presidente della Provincia sono state formulate valutazioni sulla variante specifica al PRG vigente ai sensi dell'art.15, comma 5, della Legge Regionale 47/78 e s.m., così come da istruttoria tecnica allegata come sub “A” al citato decreto che, dal punto di vista **urbanistico**, precisa che l'individuazione del lotto “f” in prossimità dell'Hotel Imperiale, debba intendersi come provvedimento conclusivo di una ricognizione esaustiva svolta a scala comunale sulla corretta assegnazione delle unità “f” e, dal punto di vista della **difesa del suolo**, l'ufficio provinciale condivide l'attribuzione di parte dei fenomeni di dissesto classificati come “depositi di versante da verificare” a “depositi alluvionali di fondovalle” ubicati in località Raibano nella Tavola “D” del PTCP così come proposto con la modifica n.5 della VP 30, inoltre l'ufficio provinciale ribadisce che tali modifiche verranno recepite nella tavola “D” del PTCP sulla base di quanto riportato nella Tavola 1 allegata alla relazione geologica a firma della dott.ssa Arceci in sede di aggiornamento di Piano Provinciale;

Dato atto che tale “Sintesi Istruttoria”, di cui al Decreto del Presidente della Provincia n.27 del 21.03.2016, si conclude con un **parere favorevole** ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio;

Dato atto che gli elaborati della variante parziale 30 sono stati sottoposti in visione alla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 13 aprile 2016;

Dato atto che gli elaborati tecnico amministrativi di cui alla delibera di adozione, in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni dei privati e degli enti sono stati rettificati ed integrati come da allegati alla presente ed in particolare:

- Estratto Norme di Attuazione (con evidenziate le modifiche per l'approvazione);
- Estratti Azzonamento – Tutele (vigenti / modificate);

Preso atto di quanto indicato nella “Sintesi Istruttoria” della Provincia e nello specifico che sono elementi costitutivi della variante in questione anche le relazioni geologiche e studi specialistici condotti per definire la nuova perimetrazione dei depositi di versante da verificare in località Raibano e nello specifico la relazione geologica a firma della Dott.ssa Arceci, già depositata presso l'ufficio Difesa del Suolo della Provincia;

Ritenuto di procedere alla approvazione definitiva della Variante Parziale 30 così come rettificata ed integrata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e valutazioni sopra relazionati,

Vista la legge regionale n.47/1978 e s.m.;
Vista la legge regionale n.20/2000 e s.m.;
Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;
Visto il D.Lgs.267/2000 e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, hanno espresso i pareri che si allegano:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del settore finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Segue discussione, registrata su supporto informatico conservato agli atti dell'Ente;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Gentilini, Gennari Fabio, Gennari Francesca, Piccioni Matteo del gruppo M5S), astenuti n. 1 (Mignani del gruppo Fratelli d'Italia - Forza Italia),

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di dare atto che in merito alla variante parziale 30 adottata con propria deliberazione n.87 del 17.12.2015, sono pervenute n.2 osservazioni, specificate in narrativa, alle quali si ritiene di dare risposta così come riportato nell'elaborato di controdeduzioni che con la presente si approva espressamente (**allegato 1**);
- 3) Di dare atto che l'Azienda USL (**allegato 2**) ha espresso il proprio **parere favorevole** alla variante parziale n.30 in questione e che ARPAE, nella nota allegata, ha posto delle prescrizioni in relazione alla prima modifica, le quali verranno recepite in normativa così come risulta nell'apposito elaborato;
- 4) Di dare atto che con Decreto del Presidente della Provincia n.27 del 21.03.2016, in merito alla variante parziale n.30 in questione, sono state formulate valutazioni sostanzialmente **favorevoli** di cui alla "*Sintesi istruttoria*" (**allegato 3**) dando atto che:
 - dal punto di vista urbanistico, l'individuazione del lotto "f" in prossimità dell'Hotel Imperiale, così come approvata con la presente deliberazione, deve intendersi come provvedimento conclusivo di una ricognizione esaustiva svolta a scala comunale sulla corretta assegnazione delle unità "f",
 - dal punto di vista della difesa del suolo, i tecnici provinciali condividono l'attribuzione di parte dei fenomeni di dissesto classificati come "depositi di versante da verificare" a "depositi alluvionali di fondovalle" ubicati in località Raibano, nella Tavola "D" del PTCP così come proposto con la modifica n.5 della VP 30;
- 5) Di dare atto inoltre che nella "Sintesi Istruttoria" viene ribadito che tali modifiche verranno recepite nella tavola "D" del PTCP sulla base di quanto riportato nella Tavola 1 allegata alla relazione geologica a firma della dott.ssa Arceci in sede di aggiornamento di Piano Provinciale;
- 5) Di dare atto altresì che con Decreto del Presidente della Provincia n.43 del 27.04.2016 la Variante Parziale n.30 di cui trattasi è stata esclusa dalla procedura di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/2006;
- 6) Di approvare la variante parziale n.30 al vigente PRG, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78, per quanto disposto dall'art.41 della L.R.20/2000, dando atto che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui è detto ai punti che precedono gli elaborati tecnico amministrativi che costituiscono la variante di cui trattasi vengono rettificati ed integrati così come da allegati alla presente;
 - **Estratto Norme di Attuazione** vigenti/modificate per approvazione (**allegato 4**)
 - **Stralci Azzonamenti-Tutele** vigenti/modificate (**allegato 5**);
- 7) Di dare atto che sono elementi costitutivi della variante in questione anche le relazioni geologiche e gli studi specialistici condotti in zona Raibano e nello specifico la relazione geologica a firma della dott.ssa Arceci redatta in sede di aggiornamento del Piano di Raibano e depositata agli atti dell'ufficio Difesa del Suolo della Provincia;

8) Di demandare al responsabile del settore urbanistica -edilizia privata, ogni atto conseguente ed in particolare gli adempimenti previsti dall'art.15, comma 3, della Legge Regionale n.47/1978 e ss.mm.

9) Di dare atto infine che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.n.33 del 14.03.2013 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* la presente proposta ed i relativi allegati tecnico-amministrativi sono stati pubblicati preventivamente sul sito web dell'Ente alla sezione *“Amministrazione trasparente”* poi *“Pianificazione e governo del territorio”* - *“proposte di pianificazione”* (pagina dedicata).

Infine, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 10, contrari n. 4 (Gentilini, Gennari Fabio, Gennari Francesca, Piccioni Matteo del gruppo M5S), astenuti n. 1 (Mignani del gruppo Fratelli d'Italia - Forza Italia),

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUINI AGOSTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04 agosto 2016 al 19 agosto 2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Li. 04 agosto 2016

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini

E' copia conforme all'originale
Li. 04 agosto 2016

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Agostino Pasquini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 15 agosto 2016, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini