



**Oggetto:** Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. relativamente al “Progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano)” ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 presentato in data 21/06/2016 prot. n. 14431/Suap.

Richiedente: Immobiliare Cinque Stelle Srl

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
IN SECONDA RIUNIONE**

| Sede                                                    | Data       | Ora inizio |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Comune di Misano Adriatico<br>Via della Repubblica, 140 | 14/09/2016 | 09:00      |

| Soggetto procedente                                      | Convocazione                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Comune di Misano Adriatico,<br>Via della Repubblica, 140 | Prot. n. 20029 del 31/08/2016 |

**PREMESSO**

- Che in data 21/06/2016 prot. n. 14431/Suap il Geometra Stefano Barilari, in qualità di Progettista architettonico e D.L. incaricato dalla Soc. Immobiliare Cinque Stelle Srl con sede in Misano Adriatico via Cella Raibano, P.I. 03139030401, ha chiesto la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per “Progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano)”, identificato catastalmente al Foglio 4, mapp. 277;
- Che l'intervento, non conforme allo strumento urbanistico del Comune di Misano Adriatico, prevede alcune opere di ristrutturazione edilizia riguardanti i fabbricati esistenti e la realizzazione di una porzione di ampliamento. Nello specifico l'intervento prevede: 1) ampliamento del fabbricato contraddistinto con la lettera “A” negli elaborati grafici, da realizzare nello spazio vuoto esistente tra i due fabbricati, per una SUL pari a circa 475,00 mq., in sostituzione delle strutture a tenda esistenti; 2) demolizione e nuova costruzione di porzioni della tamponatura esterna dei fabbricati esistenti, al fine di mettere in comunicazione la porzione in ampliamento con la restante parte del fabbricato “A” e per realizzare la separazione con il fabbricato “B”; 3) modifica/realizzazione di buclature esterne, in corrispondenza del fabbricato “A” e del fabbricato “B”, sia per necessità funzionali, che per soddisfare i requisiti di illuminamento ed aerazione naturali della zona produttiva; 4) lievi modifiche distributive interne e d'uso di alcuni locali della zona uffici del fabbricato “B”; 5) realizzazione di n. 2 pensiline poste in corrispondenza del prospetto lato monte sia del fabbricato “A” che del fabbricato “B”;
- Che con determinazione n. 13/Suap del 22/06/2016 il Funzionario Responsabile S.U.A.P. ha indetto la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i.;
- Che con nota n. 14870/Suap del 27/06/2016 è stata convocata la prima riunione della

Conferenza di servizi per il giorno 13/07/2016 alle ore 10:00 presso il Comune di Misano Adriatico, via della Repubblica n. 140, invitando a partecipare tutte le Amministrazioni pubbliche interessate per l'adozione di atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, sull'istanza presentata;

- Che a seguito della prima riunione della Conferenza è stato redatto apposito verbale, con invito al tecnico della proprietà a produrre chiarimenti ed integrazioni;
- Che in data 09/08/2016 prot. n. 18317/Suap il tecnico ha provveduto all'invio delle integrazioni e chiarimenti richiesti;
- Che con nota n. 20029/Suap del 31/08/2016 è stata convocata la seconda riunione della Conferenza di servizi per il giorno 15/09/2016 alle ore 09:00 presso il Comune di Misano Adriatico, via della Repubblica n. 140, invitando a partecipare tutte le Amministrazioni pubbliche interessate per l'adozione di atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, sull'istanza presentata;

DATO ATTO che sono stati invitati regolarmente alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

- *Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Misano Adriatico: Geom. Rita Simoncelli (Responsabile del settore);*
- *Provincia di Rimini: assente;*
- *Arpae, SAC Rimini: Dott.ssa Monica Bertuccioli, giusta delega prot. n. 21331 del 13/09/2016;*
- *Ausl Romagna: Geom. Rinaldi Paolo (Tecnico);*
- *Comando Prov.le Vigili del Fuoco: assente;*
- *Enel, Distretto di Rimini: assente;*
- *Consorzio di Bonifica Romagna: Ing. Vanni Alberto;*
- *Autorità di bacino Marecchia – Conca: assente;*
- *Atersir Emilia-Romagna: assente;*
- *HERA Spa: assente;*
- *SGR Servizi: assente;*
- *Telecom Italia Spa: assente;*
- *Terna Spa: Balzani Nevio, giusta delega del 13/09/2016;*
- *Immobiliare Cinque Stelle Srl: Geom. Barilari Stefano (Tecnico incaricato);*

CONSTATA la presenza e l'assenza degli Enti, come sopra indicato;

VERIFICATI i requisiti dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni;

DATO ATTO che il Presidente della confer/nza è l'Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli – Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Ente e il segretario verbalizzante è il Dott. Stefano Amanzio, Istruttore Amministrativo S.U.A.P.;

Costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., discutere dell'intervento di cui trattasi, in base al progetto a firma dei Tecnici abilitati, costituito dalla documentazione pubblicata sul sito internet del Comune di Misano Adriatico [www.misano.org](http://www.misano.org)

#### PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il Presidente Luciana Berardinelli dichiara aperta la conferenza in seduta pubblica ai sensi di legge. Rammenta alle persone presenti in sala che non sono ammessi interventi da parte del pubblico ma che comunque chiunque voglia esprimere il proprio parere in merito al progetto in discussione lo potrà fare successivamente in quanto, le risultanze della Conferenza con i relativi progetti saranno pubblicati e soggetti a presentazione di eventuali osservazioni, il tutto prima di

sottoporlo al Consiglio Comunale p/er le determinazioni. Si rende inoltre noto che successivamente alla convocazione della prima riunione della Conferenza erano pervenute le seguenti note allegate al verbale:

- 1) Richiesta di integrazioni prot. n. 15311/Suap del 30/06/2016 presentata da ARPAE – SAC Rimini, che evidenzia la carenza degli elaborati necessari all'istruttoria tecnica relativa alla valutazione ambientale ai sensi del D.Lgs 152/06;
- 2) Parere favorevole prot. n. 15358/Suap del 30/06/2016 presentato da ADRIGAS S.p.A.;
- 3) Parere favorevole condizionato prot. n. 16207/Suap del 12/07/2016 presentato dal Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Rimini;
- 4) Richiesta di chiarimenti e/o integrazioni prot. n. 16311/Utu del 13/07/2016 presentata dal Settore urbanistica edilizia privata di questo Ente;

Sono inoltre pervenute, prima di questa riunione della Conferenza, le seguenti note allegate al verbale:

- 1) Parere prot. n. 16508/Suap del 15/07/2016 presentato dall'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, che evidenzia il fatto che l'intervento non determina modifiche qualitative e quantitative degli scarichi esistenti autorizzati nell'anno 2005;
- 2) Parere prot. n. 17292/Suap del 26/07/2016 presentato da E-Distribuzione, che evidenzia il fatto che il futuro aumento di potenza può essere effettuato senza la necessità di riservare un locale per cabina elettrica di trasformazione, limitatamente alla potenza prevista;
- 3) Comunicazione per richiesta di chiarimenti prot. n. 17344/Suap del 28/07/2016 presentata da ARPAE – SAC Rimini, che evidenzia la volontà di procedere all'espressione del parere tecnico di competenza sull'intervento in oggetto qualora l'intervento in esame si urbanistico e/o comporti variante, richiedendo di esplicitarne i contenuti e predisporre gli opportuni elaborati progettuali, inclusa la valutazione ambientale;
- 4) Comunicazione prot. n. 21217/Suap del 13/09/2016, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rimini conferma il parere favorevole condizionato ricevuto con nota prot. n. 16207/Suap del 12/07/2016;
- 5) Relazione prot. n. 18077/Suap del 05/08/2016 del Settore Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Misano Adriatico, trasmessa alla Provincia di Rimini in data 09/08/2016;

Prende la parola:

RINALDI: dal punto di vista della correzione delle incongruenze evidenziate nel corso della prima riunione sono state fornite le correzioni richieste. Essendo una variante urbanistica il nostro parere è congiunto con ARPAE, di conseguenza fino a quando non abbiamo il loro parere non è possibile esprimere il parere finale, anche se dal punto di vista edilizio i problemi dovrebbero essere risolti;

BALZANI: per la DPA quella fatta dall'Ing. Fusillo non era corretta perché doveva essere il proprietario a chiedere la verifica a TERNA. Il Comune dovrebbe chiedere la fascia di rispetto per le campate interessate, considerando di dover rientrare dal sostegno 35 nei 16 mt. , dal sostegno 36 nei 26 mt. da asse linea. Mantenere sempre 5 mt. Di distanza dal conduttore durante l'esecuzione dei lavori.

RINALDI: si precisa che non possono esserci postazioni fisse di lavoro all'interno della fascia della DPA, nel caso in cui a seguito del calcolo si riscontrasse di ricadere all'interno di detta area.

VANNI: l'ampliamento non è soggetto ad alcun parere del consorzio. Per quel che riguarda l'impermeabilizzazione non ci sono problemi, essendo superfici già asfaltate, per cui il parere nostro è favorevole, anche se non si sono trovati degli elaborati espliciti in tal senso.

BERTUCCIOLI: per la verifica di assoggettabilità a VAS, avevamo richiesto delle integrazioni. Il rapporto preliminare è stato trasmesso. Si chiede di inviare il rapporto del Comune anche ad ARPAE per poter analizzare meglio la situazione. E' necessario acquisire i pareri di competenza in sede di conferenza per poter esprimere il parere definitivo, a seguito dell'espressione da parte della Provincia. Aspettiamo la trasmissione dei verbali e dei pareri per completare

l'istruttoria ed inviare il tutto alla provincia per l'atto conclusivo.

SIMONCELLI: presentare la dichiarazione di adeguamento del fabbricato per quanto disposto dall'art. 135/bis del D.P.R. 380/01;

In conclusione al dibattito la Conferenza di Servizi, accertata l'assenza di elementi ostativi, ritiene di potersi esprimere in senso favorevole condizionato alla proposta progettuale che presuppone: 1) ampliamento del fabbricato contraddistinto con la lettera "A" negli elaborati grafici, da realizzare nello spazio vuoto esistente tra i due fabbricati, per una SUL pari a circa 475,00 mq., in sostituzione delle strutture a tenda esistenti; 2) demolizione e nuova costruzione di porzioni della tamponatura esterna dei fabbricati esistenti, al fine di mettere in comunicazione la porzione in ampliamento con la restante parte del fabbricato "A" e per realizzare la separazione con il fabbricato "B"; 3) modifica/realizzazione di bucatore esterne, in corrispondenza del fabbricato "A" e del fabbricato "B", sia per necessità funzionali, che per soddisfare i requisiti di illuminamento ed aerazione naturali della zona produttiva; 4) lievi modifiche distributive interne e d'uso di alcuni locali della zona uffici del fabbricato "B"; 5) realizzazione di n. 2 pensiline poste in corrispondenza del prospetto lato monte sia del fabbricato "A" che del fabbricato "B", comportante variante al vigente strumento urbanistico generale, alle seguenti condizioni da inserire nelle N.T.A. del vigente PRG alle seguenti condizioni:

Il Presidente, valutate le specifiche risultanze della Conferenza, tutte favorevoli/favorevoli condizionate alla realizzazione dell'intervento in progetto comportante variante alle NTA del vigente PRG, ne prende atto e dichiara conclusi i lavori della Conferenza con una determinazione favorevole condizionata che sostituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della L. 241/90, ogni altro provvedimento o autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti; nella fattispecie sostituisce il provvedimento di adozione della variante alle NTA del vigente PRG.

Il Presidente informa che si resta in attesa della determinazione della Provincia di Rimini settore Pianificazione Territoriale in merito agli aspetti di natura urbanistica e di assoggettabilità a VAS relativi alla proposta di variante alle NTA del vigente PRG. Nel caso di assenso questo SUAP provvederà a trasmettere tempestivamente il progetto di intervento e la relativa proposta di approvazione di variante urbanistica al competente Consiglio Comunale. L'approvazione della variante consentirà allo SUAP di procedere al rilascio del permesso di costruire previo versamento da parte del Soggetto attuatore degli oneri concessori se dovuti.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del SUAP di questo Comune.

alle ore 10:00 si procede allo scioglimento della seduta  
Letto, confermato e sottoscritto

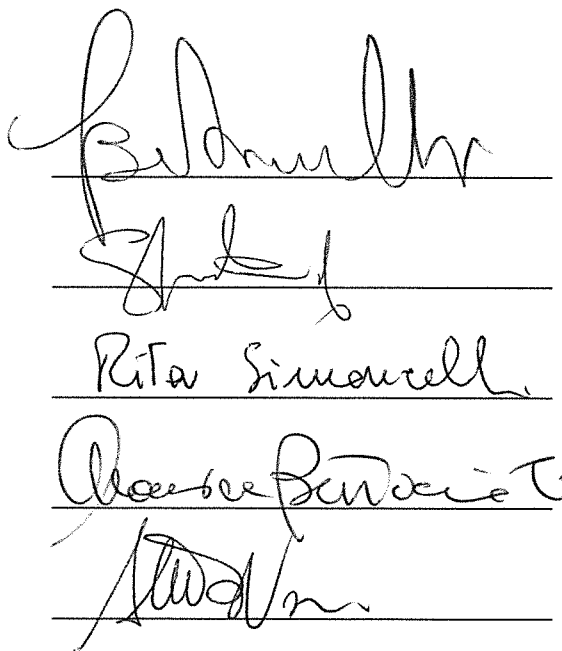
Il presidente della conferenza di Servizi  
Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Stefano Amanzio

Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata  
Geom. Rita Simoncelli

ARPAE SAC Rimini  
Dott.ssa Bertuccioli Monica

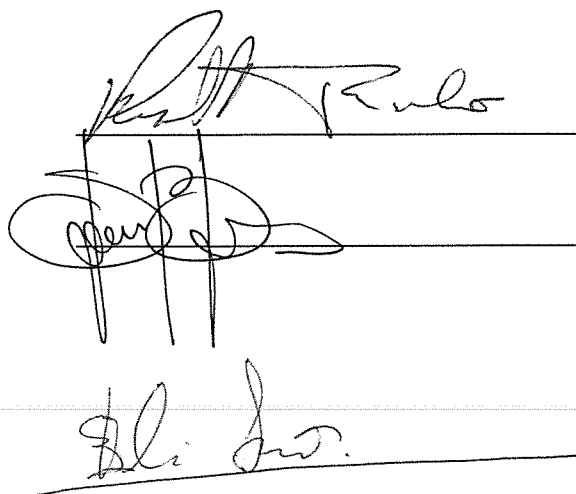
Consorzio di Bonifica Romagna  
Ing. Vanni Alberto



AUSL Romagna  
Geom. Paolo Rinaldi

Tecnico proprietà  
Geom. Stefano Barilari

GEOM. BALTANI NEVIO  
SOC. TERNA RETI ITALIA



The image shows three handwritten signatures, each on a horizontal line. The top signature is 'Paolo Rinaldi'. The middle signature is 'Stefano Barilari'. The bottom signature is 'Balti Nevio'.

PROT. 21331 DEL 13/09/2016

**Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini**

Pratica n.19803/2016  
(trasmesso tramite PEC)

COMUNEDI MISANO ADRIATICO  
SUAP  
c.a Isp. C.P.M Luciana Berardinelli

**Oggetto: Delega partecipazione a conferenza dei servizi ex art. 14 L. 241/90 per proposta di intervento presentata ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 relativa ad ampliamento di un fabbricato artigianale in via Celle Raibano.**

In relazione alla conferenza in oggetto, convocata in data 15 settembre 2016 alle ore 9.00, delego la Dott.ssa Monica Bertuccioli a partecipare alla stessa in mia rappresentanza.

Cordiali saluti.

Il Responsabile  
della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini  
f.to Dott. Stefano Renato de Donato

*(firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)*

**TRISPA / P20160004587 – 13/09/2016**

**Oggetto: Atto di delega per Conferenza dei Servizi.**

**Comune di Misano Adriatico**

**Domanda di progetto di ampliamento di fabbricato artigianale ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 in via Celle a Raibano.**

**Convocazione seconda seduta della Conferenza di Servizi ai sensi dell'Art.29-quarter del D.Lgs 152/06 e smi.**

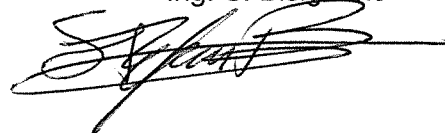
Il sottoscritto Stefano Ing. Bisignano in qualità di rappresentante legale della soc. TERNA Spa

**DELEGA**

il Sig. Balzani Nevio dell' Unità Impianti di Bologna di TERNA RETE ITALIA - Area Operativa Trasmissione di Firenze, a partecipare e rappresentare la società TERNA SpA in sede di Conferenza dei Servizi – di cui all'oggetto, convocata con lettera prot. n°20029/Suap del 31 Agosto 2016, del Comune di Misano Adriatico.

Detta seduta di C.d.S. si terrà il giorno 15 Settembre 2016 alle ore 09:00 presso la Sala Riunioni, via della Repubblica n. 140 RN.

Il Responsabile Unità Impianti  
Ing. S. Bisignano



UIBO/nb

Pratica n.19803/2016  
(trasmesso tramite PEC)

|                            |      |
|----------------------------|------|
| COMUNE DI MISANO ADRIATICO |      |
| Prot. N. 15311             | SUAP |
| Ric. - 30 GIU. 2016        |      |
| ASSEGNATO A:               |      |

COMUNEDI MISANO ADRIATICO

SUAP

c.a Isp. C.P.M Luciana Berardinelli

PROVINCIA DI RIMINI

Servizio politiche territoriali, Lavori pubblici e  
Mobilità di sistema

c.a. Dott.ssa Isabella Magnani

**OGGETTO:** Proposta di intervento presentata ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 relativa all'istanza prot. n. 14431/suap del 21/06/2016. Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006. Richiesta integrazioni.

Si fa seguito alla nota prot. n. 14870 del 27/06/2016, agli atti di ARPAE con prot. n. 4601 del 27/06/2016, con la quale il Responsabile dello Sportello Unico ha indetto la Conferenza di Servizi relativamente all'intervento in oggetto ed ha convocato la prima seduta per il giorno 13/07/2016.

Con la presente si comunica che la nota trasmessa è carente degli elaborati necessari all'istruttoria tecnica relativa alla valutazione ambientale ai sensi del D.lgs 152/06.

Con la presente si richiede, quindi, la predisposizione degli elaborati relativi alla proposta di variante agli strumenti urbanistici oggetto di valutazione ambientale e il relativo Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06. Gli elaborati dovranno essere validati dal Comune interessato, come già evidenziato dalla Provincia di Rimini nella nota prot. n. 4994 del 10/03/2016.

Inoltre, si ricorda che la SAC provvede all'istruttoria tecnica di competenza, tenuto conto dei pareri e osservazioni dei soggetti competenti in materia ambientale, che nel caso in esame, saranno acquisiti in sede di Conferenza.

L'istruttoria relativa alla valutazione ambientale è pertanto sospesa, e sarà possibile solo in seguito alla produzione della documentazione richiesta con la presente.

Per eventuali chiarimenti, si invita a contattare la Dott.ssa Monica Bertuccioli, quale responsabile del procedimento, ai seguenti recapiti: tel. 0541.716217, e-mail: mbertuccioli@arpae.it.

Cordiali saluti.

**Il Responsabile della P.O.  
VIA-VAS-AIA-Rifiuti-Energia  
Ing. Fabio Rizzuto**

*(firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)*



**Stefano Amanzio**

---

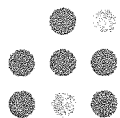
**Da:** <aoorn@cert.arpa.emr.it>  
**Data:** giovedì 30 giugno 2016 12:44  
**A:** <suap.misanoadriatico@legalmail.it>  
**Cc:** <pec@pec.provincia.rimini.it>  
**Allega:** rich\_integrazione\_suap\_MI25\_firmato.pdf.p7m  
**Oggetto:** Comune di Misano. CdS ampliamento fabbricato artigianale vi aCella Raibano. Richiesta integrazioni

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA  
ROMAGNA - Sezione provinciale di Rimini

Si invia tramite Casella Istituzionale la documentazione registrata in uscita

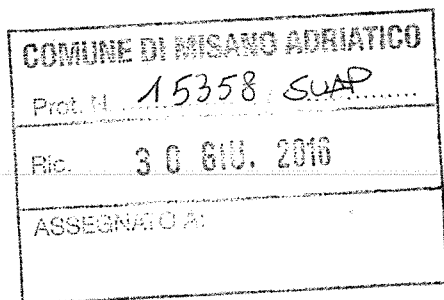
N.ro PGRN 4720/2016 del 30/06/2016 alle ore 12:42

Cordiali saluti.



# ADRIGAS

ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA: 06353660400 - REA RN147072  
Cap. Soc. € 40.000.000,00 iv - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it



Spett.le

COMUNE DI MISANO Adriatico

Sportello Unico Attività Produttive

Email suap@comune.misano-adriatico.rn.it

Egr. Geom.

BARILARI Stefano

E mail stefano.barilari@studio65.it

Rimini, 29 Giugno 2016

Oggetto: conferenza servizi convocata per mercoledì 13 luglio 2016 alle 10:00 .  
Servizio di distribuzione gas metano in località Raibano, via Cella Raibano, area esistente P.I.P.  
Capannone ditta OMCV e ditta MASTERLAM

Facendo riferimento alla Vostra comunicazione prot. 14870/suap del 27/06/2016, trasmettiamo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito alla realizzazione delle opere.

Spiacenti comunichiamo di non poter partecipare all'incontro programmato.

Abbiamo consultato la documentazione disponibile. Segnaliamo che sono presenti nostri apparati di distribuzione gas e pertanto, al fine di risolvere ogni aspetto - comprese le situazioni di interferenza - e volendo garantire la compatibilità con tutte le opere previste, proponiamo fin d'ora la nostra collaborazione anche per consentire la giusta stesura degli elaborati appartenenti al livello esecutivo.

La Via Cella Raibano è metanizzata con interrata linea gas di quarta specie del DN 65 e relative derivazioni laterali alle utenze. In caso di esigenze per nuovo allacciamento e/o lavori di adeguamento di quello esistente, attendiamo di ricevere richiesta apposita.

Siamo sempre disponibili

- presso il nostro ufficio tecnico per illustrare la situazione di rete gas in zona
- per una ricognizione in loco al fine di segnalare l'esatta ubicazione delle nostre linee gas e quant'altro di nostra competenza
- per assistere l'impresa esecutrice durante i lavori al fine di evitare danneggiamenti ai gasdotti e rischi agli operatori
- per definire le eventuali azioni di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti e redigere il prospetto illustrativo degli oneri a carico del soggetto attuatore, cosa che -per ora- riteniamo non occorrente in quanto gli ampliamenti risultano localizzati all'interno dei lotti privati .

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza: attendiamo di essere contattati per stabilire giorno e ora del sopralluogo di segnalazione.

Invitiamo infine ad evidenziare, nei Piani di Sicurezza e Coordinamento e comunque negli opportuni Vostri documenti relativi ai temi di sicurezza, il nostro numero per emergenze : 800 33 99 44

Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore adempimento.

Raccomandiamo di inviare ogni documentazione a:

distribuzione@pec.adrigas.it

davide.gianfrini@adrigas.it

Cordiali saluti.

ADRIGAS S.p.A.  
Ufficio Tecnico , Progettazione  
Gianfrini



MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
RIMINI

Ufficio Prevenzione Incendi  
Via Varisco Tel. 0541-424626  
e-mail: [prevenzione.rimini@vigilfuoco.it](mailto:prevenzione.rimini@vigilfuoco.it)  
PEC: [com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it)

Rimini, li 12 LUG 2016

Protocollo n° 6893

Al Comune di Misano Adriatico  
Sportello Unico delle Attività Produttive  
Viale Repubblica, 140  
47843 - Misano Adriatico (RN)  
PEC: [suap.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:suap.misanoadriatico@legalmail.it)

**Pratica VF n° 1135-1136**

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi ex. Art. 14 Legge 241/1990 e ss. mm. ii.  
Immobiliare Cinque Stelle Srl.  
- prevista per il giorno 13.07.2016 alle ore 10,00.

In riferimento alla convocazione della conferenza di cui in oggetto, si comunica che, dalla documentazione prodotta l'ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano), risulta suddiviso in due fabbricati distinti, così identificati:

- pratica n. 1135 (Fabbricato A) intestata a OMC F S.R.L. via Cella Raibano 19;
- pratica n. 1136 (Fabbricato B) intestata a MASTERLAM S.r.l. via Cella Raibano 15

Per quanto riguarda la pos. 1135 è pervenuta, contestualmente alla convocazione della conferenza di servizi, istanza di Valutazione Progetto ed una volta esaminata questo Comando ha espresso parere favorevole condizionato con nota prot. 6885 del 12/07/2016, mentre per la pos. 1136 era stato già presentato un progetto di ampliamento in data 07.04.2009 e questo Comando aveva già espresso parere di conformità favorevole con nota prot. 7129 del 01.06.2009.

Si fa presente che entrambi i progetti rimangono validi se non abbiano nel frattempo subito modifiche, e comunque a lavori ultimati e prima della messa in esercizio, dovrà essere presentata S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011.

VCAC Mirko ALESSI



Il Comandante Provinciale  
Dott. Ing. Pietro Vincenzo RASCHILLA'



## Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RIMINI

Ufficio Prevenzione Incendi

Indirizzo Via Varisco, Telefono: 0541-424611, PEC: [com.rimini@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.rimini@cert.vigilfuoco.it),

E-mail: [prevenzione.rimini@vigilfuoco.it](mailto:prevenzione.rimini@vigilfuoco.it), PEC: [com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it)

Rimini, li

12 LUG 2016

Protocollo n° 6885

Al Sig. Frigerio Luana  
Legale Rappresentante  
O.M.C.F. Srl - Officina Meccanica  
Via Palestrina n. 78  
47843 - MISANO ADRIATICO (RN)  
PEC:

Al Signor Sindaco del Comune di  
MISANO ADRIATICO

Pratica - VFn° 1135

(da citare sempre nella corrispondenza)

OGGETTO: **Tipo di procedimento:** Valutazione dei progetti categoria ☒ B.  
**Ditta:** O.M.C.F. Srl - Officina Meccanica  
**Indirizzo dell'attività:** Via Cella Raibano n. 19 - MISANO ADRIATICO (RN)  
**Attività:** Officine meccaniche per lavorazioni a freddo, da 25 a 50 addetti  
**D.P.R. 151/11 codice n. 54.1.B**

Questo Comando, esaminata la documentazione allegata alla domanda presentata in data 28.06.2016 con protocollo n° 6370 relativa al progetto indicato in oggetto, fermo restando il rispetto della normativa vigente, esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

☒ **FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

- 1) Installare idonea segnaletica di sicurezza in conformità al D.Lgs. 81/88;
- 2) I percorsi di esodo e l'uscita di sicurezza devono essere tenuti sgombri da materiali che possano costituire impedimento al regolare deflusso delle persone;

A conclusione delle opere, IL TITOLARE/ IL RESPONSABILE LEGALE prima dell'inizio dell'attività è tenuto a presentare la S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/11 al fine del rilascio del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI tramite domanda, corredata dei documenti previsti dall'art. 2 comma 7 del D.P.R. 151/11 indicati nell'allegato alla presente nota.

Il Funzionario Istruttore  
S.D.A.C.E. Riccardo CASTELLANI



Comandante Provinciale  
Dott. Ing. Pietro Vincenzo RASCHILLA'

MOD. 04

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

- ☐ 1 Elenco degli impianti ed apparecchiature che presentano pericolo di incendio (es. generatori di calore), tipo e quantitativi delle sostanze pericolose ai fini dell'incendio da indicare nel Certificato di Prevenzione Incendi.
- ☐ 2 Elenco dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio (es.: attacchi motopompa, idranti UNI 45, UNI 70, estintori) da indicare nel Certificato di Prevenzione Incendi.
- ☐ 3 Resistenza al fuoco
- ☐ A Certificazione di resistenza al fuoco di elementi costruttivi /elementi costruttivi in opera (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura) (Mod Cert.REI\_2012).
- ☐ 4 Reazione al fuoco dei materiali e resistenza al fuoco degli elementi di chiusura:
- ☐ A dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte ( Mod. Dich.Prod\_2012).
- ☐ 5 Impianti (\*):
- ☐ A Modello 1.1 o 2.1. allegato al DM n° 37 del 22/01/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico.
- ☐ B Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento da parte dell'installatore (Mod Dich Imp\_2012).
- ☐ C Certificazione a firma di professionista, nell'ambito delle proprie competenze, iscritto negli elenchi di cui alla L818/84 ( Mod Cert Imp\_2012)

|                                                                                                                    |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> impianto di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione DELL'ENERGIA ELETTRICA; | <input type="checkbox"/> impianto di EVACUAZIONE del fumo e del calore;                                                          |
| <input type="checkbox"/> impianto protezione contro le SCARICHE ATMOSFERICHE;                                      | <input type="checkbox"/> impianto di RIVELAZIONE di fumo, gas e incendio;                                                        |
| <input type="checkbox"/> impianto di RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE: (relativamente al generatore di calore)      | <input type="checkbox"/> impianto di COMUNICAZIONE E ALLARME;                                                                    |
| <input type="checkbox"/> impianto di ESTINZIONE incendi;                                                           | <input type="checkbox"/> impianto di trasporto e utilizzazione di GAS combustibili allo stato liquido e aeriforme;               |
|                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> impianto di utilizzazione, trasporto e distribuzione di FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMBURENTI. |

(\*) utilizzare il modello di cui all'allegato 1.1. o 2.1. DM 37/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del predetto Decreto o il modello (Mod Dich Imp\_2012) per quelli esclusi dal DM 37/2008. Nel secondo caso in assenza di progetto, dovrà essere compilato anche il modello (Mod Cert Imp\_2012)

- ☐ 6 Gestione della sicurezza
- ☐ A Dichiarazione attestante l'avvenuta attuazione delle disposizioni di cui al D.Lg.vo 81/2008 e norme connesse (Mod 81/2008).
- ☐ B Copia del Piano di Emergenza antincendio.
- ☐ C Copia degli attestati degli addetti antincendio.
- ☐ 7 Altro \_\_\_\_\_

N.B. La documentazione dovrà essere completa in ogni parte e con firma in originale

MOD. 01



MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
RIMINI



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-RN

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0007129 del 01/06/2009

Rimini, li 21 GIU. 2009

Pratica - VFn° 1136

(da citare sempre nella corrispondenza)

SIG. FILIPPI FABIO  
LEGALE RAPPRESENTANTE  
SOC. MASTERLAM S.R.L.  
VIA CELLA RAIBANO  
47843 - MISANO ADRIATICO

Al Signor Sindaco del Comune di  
MISANO ADRIATICO

OGGETTO: **Tipo di procedimento:** Parere di Conformità Antincendio.  
**Ditta:** MASTERLAM S.R.L.  
**Indirizzo dell'attività:** VIA CELLA RAIBANO - MISANO ADRIATICO  
**Attività:** Officine meccaniche per lavorazioni a freddo con oltre 25 addetti  
**DM 16.02.1982** codice n.: 72

Questo Comando, esaminata la documentazione allegata alla domanda presentata in data 07.04.2009 con protocollo n° 04787/09/P relativa al progetto indicato in oggetto, fermo restando il rispetto della normativa vigente, esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:

☒ **FAVOREVOLE:**

☐ **FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

A conclusione delle opere, IL TITOLARE/ IL RESPONSABILE LEGALE dell'attività è tenuto a richiedere il rilascio del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n° 37, tramite domanda in bollo, corredata dei documenti di cui all'allegato II del D.M. 04/05/1998 indicate nel retro della presente nota.

Il Funzionario Istruttore  
S.D.A. Riccardo CASTELLANI

Dott. Ing. **Donato RISSORA**





Prot.n. 16344

Misano Adriatico, lì 13.07.2016

Ufficio SUAP  
SEDE  
c.a. Isp.C.P.M. Luciana Berardinelli

**OGGETTO :** Conferenza di Servizi ex art. 14 Legge 241/90 e ss.mm.ii.  
per proposta di intervento presentata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

In riferimento alla convocazione pervenuta in data 27/06/2016 prot.n.14870 per la **Conferenza di Servizi del 13.07.2015** relativa all'istanza presentata dalla Società Immobiliare Cinque Stelle s.r.l. in data 21/06/2016 prot.n.14431/suap, con proposta di intervento, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, per l'ampliamento dell'immobile di proprietà sito in Via Cella Raibano, lo scrivente ufficio rappresenta quanto di seguito specificato:

- trattasi di immobile artigianale identificato al catasto fabbricati al foglio 4 mappali 277 e 251 che ricade in zona urbanistica D6-2 normata dall'art.4.10.3 delle Norme di PRG,

- originariamente erano due capannoni distinti interni alla lottizzazione Raibano – lotti 20 e 21:  
edificio "A" - Pratica Edilizia n.5264/1999 Ditta ROSSI Massimo & C. s.a.s.;  
edificio "B" - Pratica Edilizia n.5410/2000 Ditta CESIC poi, dal 2001, Immobiliare Cinque Stelle srl,  
unificati con intervento edilizio di cui a *Permesso di Costruire* n.33 del 3.5.2007 (e successive varianti in corso d'opera) realizzato dalla attuale proprietà, Società Immobiliare Cinque Stelle s.r.l.;

- dal progetto presentato risulta che le superfici legittimate esistenti sono le seguenti:  
edificio "A" mq. 1.493 ca. (sede della ditta OMCF);  
edificio "B" mq. 3.448 ca. (sede della ditta Masterlam);  
e l'intervento proposto prevede la realizzazione di una **superficie in ampliamento di mq.475 ca.** da realizzarsi tra i due capannoni esistenti al fine di *riorganizzare e sviluppare le attività artigianali svolte all'interno dei due fabbricati* di cui è detto (lavorazione di carpenteria meccanica con taglio laser e piegatura di materiali metallici).

Inoltre viene prevista una ulteriore superficie in ampliamento pari **mq.329 ca. di pensiline** da realizzarsi sul retro dei capannoni originari e da utilizzare per il deposito della lamiera lavorata;

**Da quanto si è potuto rilevare dall'esame del progetto presentato si evidenzia che:**

1) parte delle pensiline di cui si prevede la realizzazione risultano a distanza irregolare dai confini, pertanto, o la pratica viene integrata di "accordo" registrato e trascritto da stipularsi con la proprietà confinante (art.2, lett.N), paragrafo 6, del Regolamento Edilizio) oppure le pensiline vanno ridotte e portate a distanza regolare dai confini;

2) le pensiline devono essere computate come "superficie accessoria", quindi al 60%, (vedi "parametri edilizi" di cui alla DAL 279/2010 come recepita nel Regolamento Edilizio vigente) e non come "superficie utile" (al 100%) come indicata in progetto;

3) in conseguenza di quanto sopra, da progetto presentato l'ampliamento richiesto è pari a **mq.671,82**  $[474,57 + (328,75 \times 0,60)]$  e non di mq. 803,32  $(474,57 + 328,75)$  come indicato negli elaborati;

4) si evidenzia che tutte le superfici (esistenti e di progetto) vanno indicate secondo i vigenti parametri edilizi (DAL 279/2010 e Regolamento Edilizio vigente);

5) con l'intervento proposto presumibilmente vengono superati i seguenti parametri:  
(Q) Rapporto di copertura ( $Q_{max} = 40\%$ ) e (SP) Superficie permeabile ( $Sp_{min.} = 20\%$ ),  
occorre dunque presentare apposita verifica;

5) negli elaborati devono essere rappresentati i parcheggi esistenti (anche rispetto la situazione precedentemente legittimata) e quelli di nuova realizzazione.

**A conclusione di quanto sopra esposto si invita la ditta richiedente a fornire chiarimenti e/o integrazioni in merito a quanto sopra elencato.**

Il Responsabile del Settore  
Geom. Rita Simoncelli





# e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia  
Macro Area Territoriale Nord  
Zona di Rimini

Casella Postale 229 - Via Spoleto sn - 00071 Pomezia RM



Enel-DIS-26/07/2016-0478367

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/NORD/DTR-ERM/ZO/ZORN

Spett.le  
COMUNE MISANO ADRIATICO  
Via Repubblica, 140  
47843 Misano Adriatico - RN  
PEC: comune.misanoadriatico@legalmail.it  
Alla CA Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli

e p.c.

Spett.le  
IMMOBILIARE CINQUE STELLE SRL  
c/o Geom. Stefano Barilari  
PEC: stefano.barilari@geopec.it

Oggetto: Richiesta parere e-distribuzione relativo ad "Ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (lottizzazione P.I.P. Rabaino)"

(rif. e-distribuzione NO/1854)

Con riferimento alla vostra comunicazione del 27/06/2016 a noi pervenuta il 28/06/2016, nostro prot. Enel-DIS-28/06/2016-0418568, relativa alla richiesta di parere in oggetto - riferimenti catastali: Foglio n° 4, Mappale 277, vi informiamo che per concedere la fornitura da voi richiesta e così specificata:

- Aumento potenza di 30 kW rispetto a quella attualmente disponibile (93.8 kW) della fornitura di energia elettrica in uso alla società OMCF Srl

- Potenza complessiva richiesta: 30 kW (massimi)

il futuro aumento di potenza può essere effettuato senza la necessità di riservare un locale per cabina elettrica di trasformazione, limitatamente alla potenza prevista. Resta inteso che per richieste di potenza maggiori sarà necessario rivedere il progetto.

Il contributo di connessione a vostro carico e le opere edili necessarie per la formazione della linea di adduzione dell'energia elettrica e le modalità costruttive delle canalizzazioni e del vano per i contatori, saranno definiti quando ci perverrà la richiesta di allacciamento unitamente al progetto esecutivo dell'immobile con precisato nel dettaglio il numero delle utenze da allacciare e la potenza da mettere a disposizione per ciascuna fornitura.

Considerato che i nostri lavori sono soggetti al rilascio da parte delle competenti Autorità delle necessarie

1/2

## e-distribuzione

autorizzazioni, vi invitiamo ad inoltrarci per tempo la documentazione sopra citata.

Qualora venisse richiesto una potenza superiore, sarà valutata la possibilità che la fornitura venga concessa in Media Tensione con la costruzione, a vostra cura e spese, di una cabina elettrica di consegna da realizzarsi all'interno della proprietà previo opportuni accordi con i nostri tecnici, da ubicarsi a piano terra, in posizione isolata da altri fabbricati, avente accesso carraio da strada aperta al pubblico transito.

Vi informiamo inoltre che per eventuali ulteriori chiarimenti, potrete rivolgervi al nostro Ufficio Tecnico nella persona di Emanuele Benini (Telefono 0541-402013 - email [emanuele.benini@e-distribuzione.com](mailto:emanuele.benini@e-distribuzione.com))

Cordiali saluti

Copia a:

DIS/MAT/NO/DTR-ERM/ZO/ZORN; DIS/MAT/NO/DTR-ERM/ZO/ZORN/GCO; DIS/MAT/NO/DTR-ERM/ZO/ZORN/UO2;  
DIS/MAT/NO/DTR-ERM/SVR/PLA/DPFC/RN;

**Sauro Camillini**  
Il Responsabile



Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

SINADOC n° 21444/16  
(da assumere come riferimenti nell'eventuale riscontro)

Prot. 17344 DEL 28/07/2016

Spett.le                      Comune di Misano Adriatico - SUAP  
Via Marconi, 9  
47843 - Misano Adriatico (RN)  
*(inviata per PEC)*

e, p.c. a                    A.U.S.L. della Romagna  
Dipartimento Sanità Pubblica - Rimini  
U.O. Igiene e Sanità Pubblica  
via Coriano, 38  
47924 - Rimini (RN)  
*(inviata per PEC)*

**OGGETTO: COMUNICAZIONE per RICHIESTA CHIARIMENTI sul Progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano) ai sensi del D.P.R. 160/2010 - Convocazione conferenza di servizi ex art.14 L.241/1990 e ss.mm.ii..**

**Comune di Misano Adriatico**

In riferimento alla nota trasmessa dal SUAP del Comune di Misano Adriatico. avente Prot.14870/Suap del 26/06/2016, acquisita ai nostri atti con protocollo PGRN/2016/0004601 del 27/06/2016, relativa a quanto in oggetto e vista la documentazione presentata;

evidenziato che la Sezione Provinciale di Rimini di ARPAE non ha presenziato alla prima seduta di conferenza di Conferenza di servizi, come anticipato telefonicamente il giorno 13/07/2016;

vista la nota rif. prot. 5307 del 21/07/2016, trasmessa per opportuna conoscenza a questa Sezione dalla SAC (Struttura Autorizzazioni e Concessioni) di Rimini di ARPAE, dalla quale si prende atto della sospensione dell'istruttoria relativa alla Valutazione ambientale della proposta di intervento in oggetto;

precisato che questa Sezione esprime parere tecnico di competenza ai sensi della lett. h dell'art.19 della L.R.19/1982 e ss.mm.ii. e non su progetti di cui alla lett. h-bis dell'articolo medesimo, abrogata dalla L.R.15/2013;

**si comunica quanto segue:**

la scrivente Sezione procederà all'espressione del parere tecnico di competenza sull'intervento in oggetto qualora l'intervento in esame sia urbanistico e/o comporti variante; pertanto, è necessario esplicitarne i contenuti e predisporre gli opportuni elaborati progettuali, inclusa la valutazione ambientale.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico:  
Arch. Monica Giorgetti

**Il Responsabile di Area**  
**Monitoraggio e Valutazione Aria e Agenti Fisici**  
**Dott. Marco Zamagni**

*(Firmata elettronicamente secondo le norme vigenti)*



MINISTERO DELL'INTERNO  
Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
RIMINI

Ufficio Prevenzione Incendi  
Via Varisco Tel. 0541-424626  
e-mail: [prevenzione.rimini@vigilfuoco.it](mailto:prevenzione.rimini@vigilfuoco.it)  
PEC: [com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it)

Rimini, li 12 SET 2016

Protocollo n° 8899

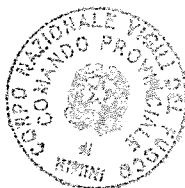
Al Comune di Misano Adriatico  
Sportello Unico delle Attività Produttive  
Viale Repubblica, 140  
47843 – Misano Adriatico (RN)  
PEC: [suap.misanoadriatico@legalmail.it](mailto:suap.misanoadriatico@legalmail.it)

Pratica VF n° 1135-1136

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi ex. Art. 14 Legge 241/1990 e ss. mm. ii.  
Ditta: Immobiliare Cinque Stelle Srl.  
- Seconda riunione prevista per il giorno 15.09.2016 alle ore 09,00.

In riferimento alla convocazione della conferenza di cui in oggetto, si comunica che questo Comando ha già espresso parere favorevole condizionato con nota prot. 6885 del 12.07.2016 pertanto si ribadisce quanto già comunicato con nota prot. 6893 del 12.07.2016.

VCAC Mirko ALESSI



Il Comandante Provinciale  
Dott. Ing. Pietro Vincenzo RASCHILLA'





**misano**  
adriatico

**Settore urbanistica  
edilizia privata**

r.simoncelli@comune.misano-adriatico.m.it  
tel. 0541 618422 – fax 0541 613774

P:\RSimoncelli\UFFICIO\Conferenza x 5 stelle\Relazione x Provincia x Conferenza.odt

Misano Adriatico, lì 05.08.2016

Ufficio SUAP  
SEDE  
c.a. Isp.C.P.M. Luciana Berardinelli

**OGGETTO :** Conferenza di Servizi ex art. 14 Legge 241/90 e ss.mm.ii.  
per proposta di intervento presentata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.  
Relazione circa le modifiche normative al PRG conseguenti all'istanza.

In riferimento alla convocazione pervenuta in data 27/06/2016 prot.n.14870 per la **Conferenza di Servizi del 13.07.2015** relativa all'istanza presentata dalla Società Immobiliare Cinque Stelle s.r.l. in data 21/06/2016 prot.n.14431/suap, con proposta di intervento, **ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010**, per l'ampliamento dell'immobile di proprietà sito in Via Cella Raibano, lo scrivente ufficio rappresenta quanto di seguito specificato:

- trattasi di immobile artigianale identificato al catasto fabbricati al foglio 4 mappali 277 e 251 che ricade in zona urbanistica D6-2 normata dall'art.4.10.3 delle Norme di PRG,

- originariamente erano due capannoni distinti interni alla lottizzazione Raibano – lotti 20 e 21:  
edificio "A" - Pratica Edilizia n.5264/1999 Ditta ROSSI Massimo & C. s.a.s.;  
edificio "B" - Pratica Edilizia n.5410/2000 Ditta CESIC poi, dal 2001, Immobiliare Cinque Stelle srl,  
unificati con intervento edilizio di cui a *Permesso di Costruire* n.33 del 3.5.2007 (e successive varianti in corso d'opera) realizzato dalla attuale proprietà, Società Immobiliare Cinque Stelle s.r.l.;

- dal progetto presentato risulta che le superfici legittimate esistenti sono le seguenti:  
edificio "A" mq. 1.493 ca. (sede della ditta OMCF);  
edificio "B" mq. 3.448 ca. (sede della ditta Masterlam);

- l'intervento proposto prevede la realizzazione di una **superficie in ampliamento di mq.475 ca.** da realizzarsi tra i due capannoni esistenti al fine di *riorganizzare e sviluppare le attività artigianali svolte all'interno dei due fabbricati* di cui è detto (lavorazione di carpenteria meccanica con taglio laser e piegatura di materiali metallici).

- inoltre viene prevista una ulteriore superficie in ampliamento pari **mq.316 ca. di pensiline** da realizzarsi sul retro dei capannoni originari e da utilizzare per il deposito della lamiera lavorata;

\*\*\*\*\*

Considerato che l'istanza è stata presentata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 m.i., e visti gli elaborati integrativi, si propone di seguito la sintesi delle modifiche normative conseguenti all'istanza presentata, con richiesta al S.U.A.P. di trasmettere la presente all'Ufficio Urbanistica della Provincia di Rimini. per quanto di competenza, ed ad ARPAE (Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini) per conoscenza.

**Comune di Misano Adriatico**

Viale Repubblica, 140  
47843 – Misano Adriatico (RN)  
P.I. / C.F. 00391260403

tel. 0541 618411 – fax 0541 613774  
www.comune.misano-adriatico.m.it  
info@comune.misano-adriatico.m.it

*"Per i lotti n.20 e n.21 dell'originaria lottizzazione Raibano, distinti a catasto terreni al foglio 4 mappali 277 e 251, attualmente inseriti nella zona omogenea "D6-2" di cui all'art.4.10.3 delle Norme di Prg, conseguentemente all'istanza prodotta viene specificato che, oltre a quanto indicato nel citato articolo, per i lotti in questione in aggiunta alla superficie esistente legittimamente realizzata, sarà possibile realizzare:*

***un ampliamento ai capannoni esistenti di mq.665 di superficie complessiva,***  
*(Sc = Su + Sa quindi: 475 + 316x0,60),*

***la superficie permeabile (SP) potrà essere pari ad almeno mq. 1170***

***il rapporto di copertura (Q) potrà essere pari al 46%."***



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

geom. Rita Simoncelli





**AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA  
PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI**

BC/SAST

**SUAP Misano Adriatico**  
*comune.misanoadriatico@legalmail.it*

c.a. Luciana Berardinelli

e p.c. **HERA s.p.a.**

Invio a mezzo PEC

**Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi ex art. 14 Legge 241/1990 e ss.mm.ii.. prot. n. 14870/Suap del 27/06/2016.**

Con riferimento alla vostra nota indicata in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa relativa al progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano), ed in particolare la comunicazione congiunta del legale rappresentante della società immobiliare Cinque Stelle Sig. Salini Giancarlo e del progettista architettonico e D.L. dell'intervento Geom. Barilari Stefano, nella quale viene comunicato che, ai sensi dell'art.124 comma 12 del D. Lgs. 152/2006, l'intervento di ampliamento non determina modifiche qualitative e quantitative degli scarichi esistenti autorizzati con Attestazioni di allaccio alla pubblica fognatura prot. n. 35/04 del 15/02/2005 e prot. n. 903/03 del 16/03/2005, questa Agenzia segnala che il presente intervento non presenta criticità generali relative al Servizio Idrico Integrato. Per eventuali indicazioni di dettaglio si rimanda al parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato.

Si rimane a disposizione per chiarimenti e si porgono distinti saluti.

Il Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marco Grana Castagnetti

## AUTORITA' DI BACINO INTERREGIONALE MARECCHIA – CONCA

Prot. n° 402  
Risp. a nota di prot. n°14870/Suap  
del 27.06.2016

Rimini, li - 8 LUG 2016

Al Comune di Misano Adriatico  
Sportello unico delle Attività Produttive  
Via Marconi, 9  
47843 – MISANO ADRIATICO (RN)

**OGGETTO:** Progetto di ampliamento di  
fabbricato artigianale sito in Misano A. Via  
Cella Raibano (lottizzazione P.I.P. Raibano), ai  
sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.  
**Conferenza dei Servizi convocata in data 13  
luglio 2016 alle ore 10.00.**

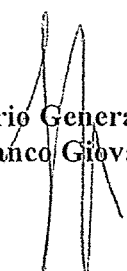
In riferimento alla Conferenza dei Servizi convocata in data 13 luglio 2016 alle ore 10.00  
relativa all'oggetto, si comunica che il progetto di di ampliamento di fabbricato artigianale sito in  
Misano A. Via Cella Raibano (lottizzazione P.I.P. Raibano) non interferisce con i contenuti del  
Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

Distinti saluti,

- 8 LUG 2016



Il Segretario Generale  
Arch. Gianfranco Giovagnoli





**Oggetto:** Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. relativamente al “Progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano)” ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 presentato in data 21/06/2016 prot. n. 14431/Suap.

Richiedente: Immobiliare Cinque Stelle Srl

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
IN PRIMA RIUNIONE**

| Sede                                                    | Data       | Ora inizio |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Comune di Misano Adriatico<br>Via della Repubblica, 140 | 13/07/2016 | 10:00      |

| Soggetto procedente                                      | Convocazione                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Comune di Misano Adriatico,<br>Via della Repubblica, 140 | Prot. n. 14870 del 27/06/2016 |

**PREMESSO**

- Che in data 21/06/2016 prot. n. 14431/Suap il Geometra Stefano Barilari, in qualità di Progettista architettonico e D.L. incaricato dalla Soc. Immobiliare Cinque Stelle Srl con sede in Misano Adriatico via Cella Raibano, P.I. 03139030401, ha chiesto la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per “Progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano)”, identificato catastalmente al Foglio 4, mapp. 277;
- Che l'intervento, non conforme allo strumento urbanistico del Comune di Misano Adriatico, prevede alcune opere di ristrutturazione edilizia riguardanti i fabbricati esistenti e la realizzazione di una porzione di ampliamento. Nello specifico l'intervento prevede: 1) ampliamento del fabbricato contraddistinto con la lettera “A” negli elaborati grafici, da realizzare nello spazio vuoto esistente tra i due fabbricati, per una SUL pari a circa 475,00 mq., in sostituzione delle strutture a tenda esistenti; 2) demolizione e nuova costruzione di porzioni della tamponatura esterna dei fabbricati esistenti, al fine di mettere in comunicazione la porzione in ampliamento con la restante parte del fabbricato “A” e per realizzare la separazione con il fabbricato “B”; 3) modifica/realizzazione di bucatore esterne, in corrispondenza del fabbricato “A” e del fabbricato “B”, sia per necessità funzionali, che per soddisfare i requisiti di illuminamento ed aerazione naturali della zona produttiva; 4) lievi modifiche distributive interne e d'uso di alcuni locali della zona uffici del fabbricato “B”; 5) realizzazione di n. 2 pensiline poste in corrispondenza del prospetto lato monte sia del fabbricato “A” che del fabbricato “B”;
- Che con determinazione n. 13/Suap del 22/06/2016 il Funzionario Responsabile S.U.A.P. ha indetto la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i.;



- Che con nota n. 14870/Suap del 27/06/2016 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di servizi per il giorno 13/07/2016 alle ore 10:00 presso il Comune di Misano Adriatico, via della Repubblica n. 140, invitando a partecipare tutte le Amministrazioni pubbliche interessate per l'adozione di atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, sull'istanza presentata;

DATO ATTO che sono stati invitati regolarmente alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

- *Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Misano Adriatico: Geom. Rita Simoncelli (Responsabile del settore);*
- *Provincia di Rimini: assente;*
- *Arpae, SAC Rimini: assente;*
- *Ausl Romagna: Geom. Rinaldi Paolo (Tecnico);*
- *Comando Prov.le Vigili del Fuoco: assente;*
- *Enel, Distretto di Rimini: assente;*
- *Consorzio di Bonifica Romagna: assente;*
- *Autorità di bacino Marecchia – Conca: assente;*
- *Atersir Emilia-Romagna: assente;*
- *HERA Spa: assente;*
- *SGR Servizi: assente;*
- *Telecom Italia Spa: assente;*
- *Terna Spa: assente;*
- *Immobiliare Cinque Stelle Srl: Geom. Barilari Stefano (Tecnico incaricato);*

CONSTATA la presenza e l'assenza degli Enti, come sopra indicato;

VERIFICATI i requisiti dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni;

DATO ATTO che il Presidente della conferenza è l'Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli – Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Ente e il segretario verbalizzante è il Dott. Stefano Amanzio, Istruttore Amministrativo S.U.A.P.;

Costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., discutere dell'intervento di cui trattasi, in base al progetto a firma dei Tecnici abilitati, costituito dalla documentazione pubblicata sul sito internet del Comune di Misano Adriatico [www.misano.org](http://www.misano.org)

#### PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il Presidente Luciana Berardinelli dichiara aperta la conferenza in seduta pubblica ai sensi di legge. Rammenta alle persone presenti in sala che non sono ammessi interventi da parte del pubblico ma che comunque chiunque voglia esprimere il proprio parere in merito al progetto in discussione lo potrà fare successivamente in quanto, le risultanze della Conferenza con i relativi progetti saranno pubblicati e soggetti a presentazione di eventuali osservazioni, il tutto prima di sottoporlo al Consiglio Comunale per le determinazioni. Si rende inoltre noto che successivamente alla convocazione della Conferenza sono pervenute le seguenti note allegate al verbale:

- 1) Richiesta di integrazioni prot. n. 15311/Suap del 30/06/2016 presentata da ARPAE – SAC Rimini, che evidenzia la carenza degli elaborati necessari all'istruttoria tecnica relativa alla valutazione ambientale ai sensi del D.Lgs 152/06;
- 2) Parere favorevole prot. n. 15358/Suap del 30/06/2016 presentato da ADRIGAS S.p.A.;
- 3) Parere favorevole condizionato prot. n. 16207/Suap del 12/07/2016 presentato dal Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Rimini;

4) Richiesta di chiarimenti e/o integrazioni prot. n. 16311/Utu del 13/07/2016 presentata dal Settore urbanistica edilizia privata di questo Ente;

Prende la parola:

SIMONCELLI: chiede di produrre i chiarimenti e le integrazioni evidenziali nella nota inoltrata prot. n. 16311/Utu del 13/07/2016;

RINALDI: chiede la conferma che si tratti di una conferenza per la valutazione di un progetto di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Nel dettaglio del progetto si evidenziano le seguenti criticità con richiesta di poter effettuare le dovute integrazioni e correzioni alla documentazione prodotta: 1) indicare la destinazione di un vano di mq. 4,77 che ne risulta sprovvisto; 2) verificare la rispondenza degli elaborati grafici presentati all'AUSL con quelli presentati ai Vigili del Fuoco; 3) Evidenziare dal punto di vista grafico gli arredi fissi dei locali adibiti ad archivio/uffici; 4) Inserire le altezze dei singoli vani; 5) Indicare le caratteristiche delle pavimentazioni, dei vetri, e le modalità di salita e discesa dalla copertura; 6) Produrre una relazione sulla modalità di svolgimento dell'attività ai sensi del D.Lgs. 81/08; 7) Relazionare in merito all'eventuale variazione dei livelli di emissioni in atmosfera, verificando lo stato della relativa Autorizzazione Unica Ambientale;

Non essendoci più interventi, il Presidente della Conferenza Luciana Berardinelli invita il tecnico della proprietà a produrre tutti i chiarimenti e le integrazioni richieste, precisando che verrà trasmesso un provvedimento di sospensione dei termini del procedimento. Una volta ricevuta la documentazione richiesta in sede di conferenza e con le note allegate al verbale sopra richiamate, si provvederà alla convocazione di una seconda riunione della conferenza.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del SUAP di questo Comune.

alle ore 10:20 si procede allo scioglimento della seduta  
Letto, confermato e sottoscritto

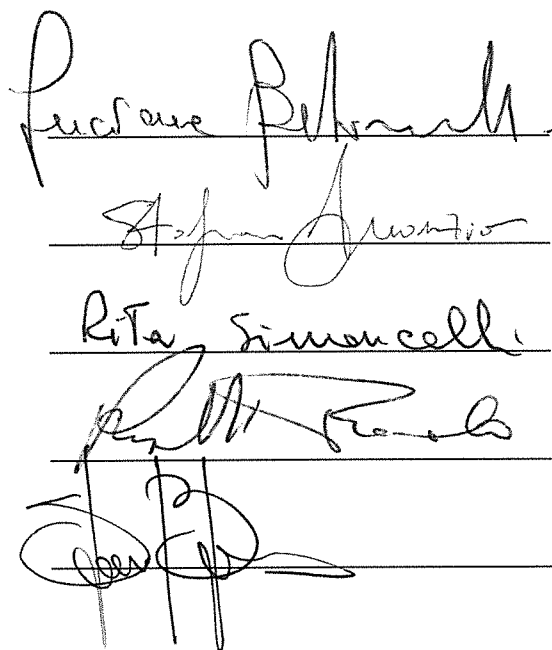
Il presidente della conferenza di Servizi  
Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Stefano Amanzio

Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata  
Geom. Rita Simoncelli

AUSL Romagna  
Geom. Paolo Rinaldi

Tecnico proprietà  
Geom. Stefano Barilari



The image shows five handwritten signatures, each on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Luciana Berardinelli, Stefano Amanzio, Rita Simoncelli, Paolo Rinaldi, and Stefano Barilari. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.