



**Oggetto:** Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. relativamente al “Progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano)” ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 presentato in data 21/06/2016 prot. n. 14431/Suap.

Richiedente: Immobiliare Cinque Stelle Srl

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
IN PRIMA RIUNIONE**

| Sede                                                    | Data       | Ora inizio |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Comune di Misano Adriatico<br>Via della Repubblica, 140 | 13/07/2016 | 10:00      |

| Soggetto procedente                                      | Convocazione                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Comune di Misano Adriatico,<br>Via della Repubblica, 140 | Prot. n. 14870 del 27/06/2016 |

**PREMESSO**

- Che in data 21/06/2016 prot. n. 14431/Suap il Geometra Stefano Barilari, in qualità di Progettista architettonico e D.L. incaricato dalla Soc. Immobiliare Cinque Stelle Srl con sede in Misano Adriatico via Cella Raibano, P.I. 03139030401, ha chiesto la procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per “Progetto di ampliamento di fabbricato artigianale sito in Misano Adriatico via Cella Raibano (Lottizzazione P.I.P. Raibano)”, identificato catastalmente al Foglio 4, mapp. 277;
- Che l'intervento, non conforme allo strumento urbanistico del Comune di Misano Adriatico, prevede alcune opere di ristrutturazione edilizia riguardanti i fabbricati esistenti e la realizzazione di una porzione di ampliamento. Nello specifico l'intervento prevede: 1) ampliamento del fabbricato contraddistinto con la lettera “A” negli elaborati grafici, da realizzare nello spazio vuoto esistente tra i due fabbricati, per una SUL pari a circa 475,00 mq., in sostituzione delle strutture a tenda esistenti; 2) demolizione e nuova costruzione di porzioni della tamponatura esterna dei fabbricati esistenti, al fine di mettere in comunicazione la porzione in ampliamento con la restante parte del fabbricato “A” e per realizzare la separazione con il fabbricato “B”; 3) modifica/realizzazione di bucatore esterne, in corrispondenza del fabbricato “A” e del fabbricato “B”, sia per necessità funzionali, che per soddisfare i requisiti di illuminamento ed aerazione naturali della zona produttiva; 4) lievi modifiche distributive interne e d'uso di alcuni locali della zona uffici del fabbricato “B”; 5) realizzazione di n. 2 pensiline poste in corrispondenza del prospetto lato monte sia del fabbricato “A” che del fabbricato “B”;
- Che con determinazione n. 13/Suap del 22/06/2016 il Funzionario Responsabile S.U.A.P. ha indetto la Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i.;



- Che con nota n. 14870/Suap del 27/06/2016 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di servizi per il giorno 13/07/2016 alle ore 10:00 presso il Comune di Misano Adriatico, via della Repubblica n. 140, invitando a partecipare tutte le Amministrazioni pubbliche interessate per l'adozione di atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, sull'istanza presentata;

DATO ATTO che sono stati invitati regolarmente alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

- *Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Misano Adriatico: Geom. Rita Simoncelli (Responsabile del settore);*
- *Provincia di Rimini: assente;*
- *Arpa, SAC Rimini: assente;*
- *Ausl Romagna: Geom. Rinaldi Paolo (Tecnico);*
- *Comando Prov.le Vigili del Fuoco: assente;*
- *Enel, Distretto di Rimini: assente;*
- *Consorzio di Bonifica Romagna: assente;*
- *Autorità di bacino Marecchia – Conca: assente;*
- *Atersir Emilia-Romagna: assente;*
- *HERA Spa: assente;*
- *SGR Servizi: assente;*
- *Telecom Italia Spa: assente;*
- *Terna Spa: assente;*
- *Immobiliare Cinque Stelle Srl: Geom. Barilari Stefano (Tecnico incaricato);*

CONSTATA la presenza e l'assenza degli Enti, come sopra indicato;

VERIFICATI i requisiti dei soggetti partecipanti e la regolarità delle convocazioni;

DATO ATTO che il Presidente della conferenza è l'Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli – Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Ente e il segretario verbalizzante è il Dott. Stefano Amanzio, Istruttore Amministrativo S.U.A.P.;

Costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., discutere dell'intervento di cui trattasi, in base al progetto a firma dei Tecnici abilitati, costituito dalla documentazione pubblicata sul sito internet del Comune di Misano Adriatico [www.misano.org](http://www.misano.org)

#### PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il Presidente Luciana Berardinelli dichiara aperta la conferenza in seduta pubblica ai sensi di legge. Rammenta alle persone presenti in sala che non sono ammessi interventi da parte del pubblico ma che comunque chiunque voglia esprimere il proprio parere in merito al progetto in discussione lo potrà fare successivamente in quanto, le risultanze della Conferenza con i relativi progetti saranno pubblicati e soggetti a presentazione di eventuali osservazioni, il tutto prima di sottoporlo al Consiglio Comunale per le determinazioni. Si rende inoltre noto che successivamente alla convocazione della Conferenza sono pervenute le seguenti note allegate al verbale:

- 1) Richiesta di integrazioni prot. n. 15311/Suap del 30/06/2016 presentata da ARPAE – SAC Rimini, che evidenzia la carenza degli elaborati necessari all'istruttoria tecnica relativa alla valutazione ambientale ai sensi del D.Lgs 152/06;
- 2) Parere favorevole prot. n. 15358/Suap del 30/06/2016 presentato da ADRIGAS S.p.A.;
- 3) Parere favorevole condizionato prot. n. 16207/Suap del 12/07/2016 presentato dal Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Rimini;

4) Richiesta di chiarimenti e/o integrazioni prot. n. 16311/Utu del 13/07/2016 presentata dal Settore urbanistica edilizia privata di questo Ente;

Prende la parola:

SIMONCELLI: chiede di produrre i chiarimenti e le integrazioni evidenziali nella nota inoltrata prot. n. 16311/Utu del 13/07/2016;

RINALDI: chiede la conferma che si tratti di una conferenza per la valutazione di un progetto di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Nel dettaglio del progetto si evidenziano le seguenti criticità con richiesta di poter effettuare le dovute integrazioni e correzioni alla documentazione prodotta: 1) indicare la destinazione di un vano di mq. 4,77 che ne risulta sprovvisto; 2) verificare la rispondenza degli elaborati grafici presentati all'AUSL con quelli presentati ai Vigili del Fuoco; 3) Evidenziare dal punto di vista grafico gli arredi fissi dei locali adibiti ad archivio/uffici; 4) Inserire le altezze dei singoli vani; 5) Indicare le caratteristiche delle pavimentazioni, dei vetri, e le modalità di salita e discesa dalla copertura; 6) Produrre una relazione sulla modalità di svolgimento dell'attività ai sensi del D.Lgs. 81/08; 7) Relazionare in merito all'eventuale variazione dei livelli di emissioni in atmosfera, verificando lo stato della relativa Autorizzazione Unica Ambientale;

Non essendoci più interventi, il Presidente della Conferenza Luciana Berardinelli invita il tecnico della proprietà a produrre tutti i chiarimenti e le integrazioni richieste, precisando che verrà trasmesso un provvedimento di sospensione dei termini del procedimento. Una volta ricevuta la documentazione richiesta in sede di conferenza e con le note allegate al verbale sopra richiamate, si provvederà alla convocazione di una seconda riunione della conferenza.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del SUAP di questo Comune.

alle ore 10:20 si procede allo scioglimento della seduta  
Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente della conferenza di Servizi  
Isp. C. P.M. Luciana Berardinelli

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Stefano Amanzio

Ufficio Tecnico Urbanistica Edilizia Privata  
Geom. Rita Simoncelli

AUSL Romagna  
Geom. Paolo Rinaldi

Tecnico proprietà  
Geom. Stefano Barilari

