



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

VARIANTE SPECIFICA N.34 AL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE

NR. Progr. 76

Data 29/11/2018

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 29 NOVEMBRE 2018 alle ore 20:45.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 29 NOVEMBRE 2018 alle ore 20:45 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		10.	SANTINI MANILA	X	
2.	SILQUINI DAVIDE	X		11.	FALOCCO SHEILA		X
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	BERTUCCIOLI VALERIO	X	
4.	DOMINICI LUCA	X		13.	GENTILINI LUCA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	GENNARI FABIO	X	
6.	ANGELINI ROBERTO		X	15.	PICCIONI MATTEO	X	
7.	BERARDI RAFFAELLA	X		16.	VILLA EMANUELE	X	
8.	BELPASSI ALEX	X		17.	MIGNANI ANTONIO	X	
9.	GHINELLI PAOLO	X					

Sono presenti gli Assessori:

MALPASSI MARIA ELENA, PICCIONI FABRIZIO, SEMPRINI ALVIO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. ROSANNA FURII.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: BELPASSI ALEX, SANTINI MANILA, VILLA EMANUELE

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 21/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
NON DOVUTO

Data 23/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Fabrizio Bernardi

OGGETTO:

VARIANTE SPECIFICA N.34 AL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n.43 del 05/07.2018 è stata adottata la variante parziale n.34 al vigente PRG, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78;

Dato atto che tale variante parziale che comporta modifiche grafiche e normative, è costituita dai seguenti elaborati tecnico amministrativi;

- Relazione illustrativa;
- Estratti azzonamento vigenti modificati
- Estratto Norme di Attuazione (art. 4.3.4 e 4.8.3 punto 27 "Comparto C2 - C Villaggio Argentina)

Dato atto che gli elaborati della variante di cui trattasi sono stati depositati per 60 giorni presso l'ufficio urbanistica del Comune ed apposito avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio (dal 07/08/2018 al 21/10/2018), sul BUR (in data 21/10/2018) e sul sito informatico istituzionale dell'Ente;

Considerato che contestualmente al deposito degli atti sono stati richiesti i pareri di competenza ad AUSL/ARPA e all'ufficio urbanistica della Provincia di Rimini relativamente all'iter di variante urbanistica;

Dato atto che trattasi di una variante che non riguarda le tutele, ma attiene esclusivamente alla ricollocazione di una modesta quota di edificabilità tra ambiti limitrofi e l'eliminazione di brevi tratti di fronte commerciale;

Considerato pertanto che la medesima non è soggetta a verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D. Lgs 156/2006 ai sensi della Circolare Regionale 269310 del 2008 art. 3.6;

Dato atto che con lettera prot.n. 0259355/20.14.1 del 15.10.18, nostro prot.n.27051 del 15/10/2018, l'Azienda USL di Rimini ha trasmesso il proprio parere favorevole sulla variante in questione allegando alla medesima il parere favorevole con prescrizioni espresso da ARPAE. (**allegato A**) che sia allega alla presente variante;

Valutato che tali prescrizioni sono attinenti:

- alla verifica in fase attuativa dei limiti acustici vigenti a conferma di quanto attestato dal Tecnico Competente in acustica;
- alla verifica della variante all'approvazione del Piano di Classificazione acustica adottato;

Considerato di recepire nelle Norme di attuazione oggetto di variante la prima prescrizione in particolare nell'art. 4.8.3 punto 27 come da allegato;

Veduto il Decreto del Presidente della Provincia n.85 del 27 settembre 2018 con il quale sostanzialmente si esprime parere favorevole alla variante in questione, ai sensi dell'art.15 - comma 5 - della Legge Regionale 47/78 e s.m., così come da istruttoria tecnica allegata come sub "A" al citato decreto, depositato agli atti dell'ufficio;

Dato atto che nel termine di deposito degli atti non è pervenuta nessuna osservazione

Dato atto che gli elaborati della variante parziale 34 sono stati sottoposti in visione alla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 12/10/2018 la quale ha preso atto della medesima;

Dato atto che in conseguenza alle prescrizioni dell'AUSL le Norme di Attuazione

verranno integrate all'art. 4.8.3 della con un estratto delle medesime.

Ritenuto di procedere alla approvazione definitiva della Variante Parziale 34 così come rettificata;

Vista la legge regionale n.47/1978 e s.m.;
Vista la legge regionale n.20/2000 e s.m. nonché L.R. 24/2017;
Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;
Visto il D.Lgs.267/2000 e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, hanno espresso i pareri che si allegano:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del settore finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Segue discussione registrata su supporto informatico conservato agli atti dell'ente;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Gentilini, Gennari, Piccioni, Villa del gruppo "M5S", Mignani del gruppo "Fratelli d'Italia – Forza Italia")

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto del parere favorevole della Provincia di Rimini e del parere favorevole condizionato di Ausl/Arpa (**allegato A**) ;
- 3) Di approvare la variante parziale n.34 al vigente PRG, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78, per quanto disposto dall'art. 41 della L.R. 20/2000,
 - Relazione illustrativa (**allegato B**) con richiamo nota AUSL-ARPAE,
 - Estratti azzonamento vigenti modificati (**allegato C**) come da adozione,
 - Estratto Norme di Attuazione (art. 4.3.4 e 4.8.3 punto 27 "Comparto C2-C Villaggio Argentina) come modificato a seguito del recepimento delle prescrizioni AUSL/ARPAE (**allegato D**);
- 4) Di demandare al responsabile del settore urbanistica-edilizia privata, ogni atto conseguente ed in particolare gli adempimenti previsti dall'art.15, comma 3, della Legge Regionale n.47/1978 e ss.mm.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

data l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Gentilini, Gennari, Piccioni, Villa del gruppo "M5S", Mignani del gruppo "Fratelli d'Italia – Forza Italia")

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ROSANNA FURII

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07 dicembre 2018 al 22 dicembre 2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Li. 07 dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini

E' copia conforme all'originale
Li. 07 dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Agostino Pasquini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 18 dicembre 2018, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini