

Urbinati Augusto
Via F.lli Bandiera, 4
Misano Adriatico

COMUNE DI MISANO ADRIATICO	
Prot. N.	28324 / URB
Ric.	31 OTT. 2017
ASSEGNATO A:	

Al Sindaco del Comune di Misano Adriatico

OGGETTO: Osservazione a variante al PRG n.33
Adottata con delibera di Consiglio n.52/2017

COMUNE DI MISANO ADRIATICO
Allegato 5 alla deliberazione
C.C./C.D. n. 19 del 28-2-2018
Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Furii Dott.ssa Rosanna

Il sottoscritto Urbinati Augusto in qualità di rappresentante legale della Soc. Hotel Acapulco proprietaria dell'immobile sito in Via F.lli Bandiera n.4;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 28.09.2017 con la quale è stata adottata la variante parziale n.33 al vigente PRG unitamente alla 2° variante al P.P. Comparto C2-6;

Visto l'avviso di adozione della sopra citata variante pubblicato sul BUR n.279 del 18.10.2017,

con la presente inoltra osservazione e nello specifico

CHIEDE

che la previsione di "fronte commerciale" (di cui alla apposita simbologia nelle tavole di PRG) venga eliminata completamente dalla Via Fratelli Bandiera (e non solo parzialmente come previsto negli elaborati della citata variante) in quanto tale via è caratterizzata da una tipologia di edifici prevalentemente destinati a residenza (il mio è un ex albergo), peraltro lontani dall'ordinario percorso commerciale.

La previsione vigente è del tutto decontestualizzata e tende a frenare eventuali interventi di ristrutturazione degli immobili esistenti per l'obbligo imposto dalle NTA del PRG di mantenere ad uso commerciale i piani terra degli edifici che, alla luce delle note difficoltà in cui versano gli esercizi (di vicinato), rende l'intervento di rigenerazione edilizia difficilmente praticabile.

Si segnala che precedentemente era stata eliminata la medesima previsione su Via Gramsci (circa nel 2010-11) per il tratto che va da Via Repubblica a Via Garibaldi.

In fede

URBINATI AUGUSTO

