



Provincia di Rimini

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

Allegato 1 alla deliberazione

C.C./G.C. n. 19 del 28-2-2018

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Furii Dott.ssa Fiosanna

Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici
Mobilità di sistema
Ufficio Difesa del Suolo
Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini
tel. 0541 716.311
e.mail: m.filippini@provincia.rimini.it
PEC: pec@pec.provincia.rimini.it

Prot. n° 21151 /C1907 del 28/11/2017

Fascicolo 07.04.03/0005/2017

Comune di Misano Adriatico
Settore Urbanistica edilizia privata
Viale Repubblica, 140
47843 Misano Adriatico

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sulla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C2-6 in Variante Parziale n. "33" al vigente PRG.

Vs. nota del 02.10.2017 prot. n. 25367.

VISTA la necessità di rilascio di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08, sulla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C2-6 depositata in Variante al P.R.G. in oggetto, da rendere nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

VISTA la richiesta di parere di cui sopra prot. n. 25367 del 02.10.2017, pervenuta alla Provincia di Rimini in data 02.10.2017 prot. n. 17695;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo della Variante al P.P. ed in particolare la relazione geologica a firma del Dott. Geol. Demetrio Bastianelli e del Dott. Geol. Flavio Carlini datata marzo 2017;

VISTI gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale e le cartografie tematiche ad essi allegate;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06.09.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il progetto di Variante al PAI adottato con deliberazione del C.I. n. 1 del 27.04.2016 che, tra l'altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

VISTO il P.T.C.P. 2007 – variante 2012 della Provincia di Rimini ed in particolare la tavola "D" ove sono cartografati i rischi ambientali;

VERIFICATO che l'area interessata dal P.P. ricade nelle Aree di Ricarica Indiretta della falda (ARI) come da Tavola D del PTCP a cui si applicano le disposizioni dell'art. 3.5 delle NTA del PTCP medesimo;

VERIFICATO altresì che il comparto ricade nelle aree soggette ad alluvioni frequenti (elevata probabilità – P3) come cartografate nella Tavola 5.3 del progetto di Variante al PAI 2016 adottato per le quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 21 delle NTA del progetto di Variante medesimo;



Provincia di Rimini

Servizio Politiche territoriali, Lav
Mobilità di sistema
Ufficio Difesa del Suolo
Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini
tel. 0541 716.311
e.mail: m.filippini@provincia.rimini.it
PEC: pec@pec.provincia.rimini.it

VISTO il parere sulla versione vigente del P.P. in oggetto espresso dallo scrivente Ufficio con nota del 19.02.2013 prot. n. 7338 e precedente espresso in data 03.08.2006 prot. n. 39000;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sulla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C2-6, fermo restando il rispetto delle prescrizioni a suo tempo impartite dallo scrivente Ufficio con nota del 03.08.2006 prot. n. 39000 che si riportano di seguito, debitamente modificate e corrette a seguito di aggiornamenti normativi nel frattempo introdotti:

- per ogni fabbricato in previsione si dovrà produrre apposita relazione geologica così come prescritto dalla legge, ricostruendo la successione litostratigrafica del sottosuolo delle aree di ingombro attraverso prove dirette per la modellazione geologica del sito di cui al punto 6.2.1 del T.U. "Norme tecniche per le costruzioni". Le indagini e le prove utilizzate per la ricostruzione del modello geologico/geotecnico dovranno essere eseguite e certificate dai laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, come stabilito al paragrafo 6.2.2, comma 6, del medesimo T.U.;
- dovrà essere attuata la prescrizione di cui all'art. 11, comma 3 lett. a1), delle Norme di Piano del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico approvato relativamente al contenimento dei tempi di corrivazione delle acque meteoriche verso il reticolo idrografico e di cui all'art. 2.5, comma 2, delle NTA del PTCP;
- il fosso di scolo che attraversa il comparto non potrà essere oggetto di interventi di tombinatura in osservanza a quanto contenuto all'art. 41 del D.Lgs 152/99 così come integrato dal D.Lgs 258/00;
- dovranno essere attuati accorgimenti tecnici atti a prevenire i problemi connessi alla superficialità della falda, posta mediamente a quota superiore la profondità di imposta delle fondazioni (aggottamento nello scavo di fondazione, impermeabilizzazione dei vani cantinato, sottospinta idrostatica, ecc...) tali che non interferiscano negativamente con fondazioni di fabbricati e infrastrutture limitrofi;



Provincia di Rimini

Servizio Politiche territoriali, Lavori Pubblici
Mobilità di sistema
Ufficio Difesa del Suolo
Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini
tel. 0541 716.311
e.mail: m.filippini@provincia.rimini.it
PEC: pec@pec.provincia.rimini.it

- dovrà essere effettuata una corretta regimazione delle acque meteoriche mediante idonea rete di raccolta e scolo delle acque di ruscellamento superficiale;
- dovrà essere rispettato quanto previsto dalla normativa sismica di riferimento in merito all'altezza massima degli edifici rispetto alla larghezza delle strade.

e delle ulteriori di seguito elencate:

- dovrà essere rispettata la disposizione di cui all'art. 3.3 comma 6 delle NTA del PTCP a cui rimanda l'art. 3.5 comma 1 lettera c) relativamente alle misure da adottare per la tutela quali-quantitativa della risorsa idrica sotterranea;
- devono essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 21 delle NTA del progetto di Variante al PAI 2016 adottato;
- dovranno attuarsi accorgimenti tecnici atti a impedire gli effetti della possibile liquefazione dei terreni del sottosuolo in caso di evento sismico sui manufatti in previsione.

Si ricorda all'Amministrazione Comunale che il comparto a destinazione "G6" che la proprietà deve cedere al Comune tramite convenzione, è interessato dall'attraversamento della falesia, elemento geomorfologico oggetto di tutela da parte dell'art. 20, comma 12, delle N.T.A. del PTCP.

La copia originale degli elaborati a cui si riferisce il presente parere è depositata agli atti dell'ufficio scrivente.

Cordiali saluti

Il funzionario tecnico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)
firmato digitalmente