



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ORIGINALE

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO BELVEDERE IN VARIANTE
AL PRG (VP 35) APPROVAZIONE**

NR. Progr. 86

Data 20/12/2018

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 20 DICEMBRE 2018 alle ore 20:45.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 20 DICEMBRE 2018 alle ore 20:45 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		10.	SANTINI MANILA		X
2.	SILQUINI DAVIDE	X		11.	FALOCCHIO SHEILA		X
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	BERTUCCIO VALERIO	X	
4.	DOMINICI LUCA	X		13.	GENTILINI LUCA		X
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	GENNARI FABIO		X
6.	ANGELINI ROBERTO	X		15.	PICCONI MATTEO		X
7.	BERARDI RAFFAELLA	X		16.	VILLA EMANUELE		X
8.	BELPASSI ALEX	X		17.	MIGNANI ANTONIO		X
9.	GHINELLI PAOLO	X					

Sono presenti gli Assessori:

MALPASSI MARIA ELENA, PICCONI FABRIZIO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. ROSANNA FURII.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: DOMINICI LUCA, FERRI GIUSEPPINA

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 12/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
NON DOVUTO

Data 13/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Fabrizio Bernardi

OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO BELVEDERE IN VARIANTE AL PRG (VP 35)
APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n.55 del 31/07/2018 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Belvedere in variante specifica n.35 al vigente PRG, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78;

Dato atto che come descritto nella deliberazione di adozione, la variante consiste nella modifica della destinazione del "lotto edificabile" distinto al foglio 21 mappale 773 di proprietà della Sig.ra Pietroni Anna (giusto atto pubblico rep. 3935 del 12/11/2015 con il quale l'Amministrazione Comunale, previa asta pubblica, ha ceduto alla medesima il predetto mappale 773) in lotto a destinazione "verde pubblico" e contestuale modifica del mappale 128/b foglio 21 da "verde pubblico" a lotto edificabile, al fine di accogliere la richiesta di permuta tra i due lotti avanzata dalla stessa Sig. ra Pietroni;

Dato atto che la variante è costituita dai seguenti elaborati tecnico amministrativi:

Variante specifica al PRG (VP n. 35)

- Relazione – variante PRG vigente – **allegato 1**
- Estratti azzonamento Nord- località Belvedere (vigente -modificato) – **allegato 2**

Variante al Piano Particolareggiato – comprensorio Belvedere

- Tav. 1 – Relazione – **allegato 3**
- Tav. 4/a – Progetto Belvedere – **allegato 4**
- Tav. 5/a – Permuta Belvedere – **allegato 5**

Dato atto che gli elaborati della variante di cui trattasi sono stati depositati per 60 giorni presso l'ufficio urbanistica del Comune ed apposito avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio (dal 22/08/2018 al 21/10/2018), sul BUR (in data 22/08/2018) e sul sito informatico istituzionale dell'Ente;

Considerato che contestualmente al deposito degli atti sono stati richiesti i pareri di competenza ad AUSL/ARPA e all'ufficio urbanistica della Provincia di Rimini relativamente all'iter di variante urbanistica;

Dato atto che trattasi di semplice inversione delle previsioni urbanistiche senza incremento di potenzialità edificatoria e che pertanto la variante non è stata soggetta a verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D. Lgs 156/2006 ai sensi della Circolare Regionale 269310 del 2008 art. 3.6;

Dato atto che con lettera prot.n. 0299635/p del 28.11.18, nostro prot. n. 31767 del 28/11/2018, dopo la richiesta di integrazioni e l'avvenuto ricevimento delle stesse, l'Azienda USL di Rimini ha trasmesso il proprio parere favorevole sulla variante in questione allegando alla medesima il parere favorevole con prescrizioni espresso da ARPAE. (**allegato 6**) che sia allega alla presente variante;

Valutato che tali prescrizioni sono attinenti:

- alla conclusione dell'iter di approvazione del Piano di Classificazione Acustica (PCA) adottato e alla verifica rispetto ai limiti di essa;
- alla esclusione di opere-attrezzature-aree gioco per le quali si preveda la presenza di persone per un tempo superiore a 4 ore giornaliere nell'ambito della distanza di prima approssimazione (D.P.A.) delle cabine elettriche.

Dato atto che le citate prescrizioni sono di carattere generale per la qualcosa non si ritiene di doverle recepire specificatamente negli elaborati della presente variante ma di trasmettere lo stesso agli uffici del Settore Tecnico Ambientale del Comune per quanto di competenza;

Preso atto che l'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia sulla variante di cui trattasi ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 19 lettera h) della L.R. 19/82 con nota prot.n.17792 del 01/10/2018 assunto al nostro prot.n.25485 del 01/10/2018;

Veduto il Decreto del Presidente della Provincia n. 86 del 27 settembre 2018 con il quale si esprime parere favorevole alla variante in questione, ai sensi dell'art.15 – comma 5 – della Legge Regionale 47/78 e s.m., così come da istruttoria tecnica allegata come sub "A" al citato decreto, depositato agli atti dell'ufficio;

Dato atto che nel termine di deposito degli atti non è pervenuta nessuna osservazione

Dato atto che gli elaborati della presente variante sono stati sottoposti in visione alla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 12/10/2018 la quale ha preso atto della medesima;

Ritenuto di procedere alla approvazione definitiva della variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Belvedere e della variante parziale n.35 al vigente PRG;

Vista la legge regionale n.47/1978 e s.m.;

Vista la legge regionale n.20/2000 e s.m. nonché L.R. 24/2017;

Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;

Visto il D.Lgs.267/2000 e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, hanno espresso i pareri che si allegano:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del settore finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Segue discussione, registrata su supporto magnetico conservato agli atti dell'Ente;

Con voti favorevoli n.10, contrari n.0, astenuti n.0 ;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

2) Di approvare sia la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Belvedere, che la relativa variante parziale al vigente PRG (VP 35), ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78, per quanto disposto dall'art. 41 della L.R. 20/2000, dando atto che gli elaborati di adozione non hanno subito variazioni e nello specifico sono:

Variante specifica al PRG (VP n. 35)

- Relazione – variante PRG vigente – **allegato 1**

- Estratti azzonamento Nord-località Belvedere (vigente -modificato) – **allegato 2**

Variante al Piano Particolareggiato – comprensorio Belvedere

- Tav. 1 - Relazione – **allegato 3**

- Tav. 4/a – Progetto Belvedere – **allegato 4**

- Tav. 5/a – Permuta Belvedere – **allegato 5** ;

3) di prendere atto del parere favorevole della Provincia di Rimini e del parere favorevole condizionato di Ausl/Arpa – **allegato 6** – mandando copia dello stesso al settore Tecnico Ambientale per quanto di competenza;

4) di dare mandato alla Giunta della approvare le disposizioni contrattuali dell'atto pubblico da stipularsi con la signora Pietroni al fine di effettuare la permuta di cui è detto in narrativa inserendo nel medesimo le prescrizioni previste negli elaborati di piano particolareggiato;

5) Di demandare al responsabile del settore urbanistica-edilizia privata, ogni atto conseguente ed in particolare gli adempimenti previsti dall'art.15, comma 3, della Legge Regionale n.47/1978 e ss.mm. (atti finali delle varianti), nonché l'adeguamento degli elaborati di PRG (norme ed elaborati grafici) affinché siano recepite negli stessi le varianti parziali approvate a tutto il 2018;

Infine, data l'urgenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.10, contrari n. 0, astenuti n.0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BERARDI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
ROSANNA FURII

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09 gennaio 2019 al 24 gennaio 2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Li. 09 gennaio 2019

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Agostino Pasquini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 20 gennaio 2019, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Agostino Pasquini