

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE



COMUNE DI  
**misano**  
adriatico  
Provincia di Rimini

# **Variante specifica 35 al PRG/V**

## **Relazione**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

---

## RELAZIONE

La presente variante al PRG/vigente accompagna la variante al Piano particolareggiato dei comprensori Belvedere Santamonica la quale, nello specifico, riguarda solo la località di Belvedere ove vengono localizzate diversamente alcune permute rispetto il piano originario.

Si tratta essenzialmente dell'inversione, tra due lotti, della relativa previsione urbanistica che va ad interessare, nelle tavole di azzonamento del PRG, un lotto "C1", un lotto a verde pubblico – G6 ;

Tali modifiche riguardano la località Belvedere ove la previsione del lotto "C1" viene traslata dalla particella 773 alla particella 128/b, entrambe del foglio 21, e viceversa, la destinazione "G6" passa dalla particella 128 alla particella 773, il tutto al fine di allontanare la nuova previsione edificatoria dall'elettrodotto esistente in loco;

Pertanto la variante al PRG-vigente consiste in modifiche grafiche che interessano la tavola di Azzonamento Settore Nord ove viene invertita la destinazione di **lotto C1** e di **verde pubblico G6** tra le due aree sopra specificate.

Rispetto allo strumento urbanistico generale vigente si tratta di piccole variazioni grafiche che investono la disciplina del PRG-vigente ormai avviato ad essere, nel breve periodo, superato dall'assunzione della proposta del nuovo strumento urbanistico (PUG) in adeguamento alla nuova legge regionale n.24/2017, il cui iter di adozione e approvazione è già stato avviato. Le varianti proposte sono in linea con la strategia che si sta disegnando per il PUG, come anticipato nella consultazione del 12 06 2018, svoltasi a Misano Adriatico.

\*\*\*\*\*

---