



misano
adriatico

Settore tecnico ambientale
ufficio manutenzioni

a.vitali@comune.misano-adriatico.rn.it
tel. 0541 618467 - fax 0541 613496

K:\STA\avitali\Urbanizzazioni\Comparto C2_1 Via Salvo D'Acquisto_Via del Mare\parere preventivo Piano Particolareggiato 14 7 2021.odt

**AL FUNZ. RESP. UFF. URBANISTICA
GEOM. RITA SIMONCELLI**

S E D E

OGGETTO: Comparto C2-1 Misano Mare
Parere preliminare favorevole condizionato a Piano Particolareggiato.

In evasione alla Vostra richiesta prot. n. 17956/INT/URB del 09/06/2021, ed esaminati gli elaborati di progetto trasmessi si esprime, per quanto di competenza, parere preventivo favorevole **CONDIZIONATO** al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- All'interno delle aree verdi prospicienti la Via Salvo d'Acquisto dovrà essere realizzata idonea pista ciclabile e relativo marciapiede al fine di garantire il collegamento con l'esistente pista ciclabile proveniente da Via Rossini;
- Le aree verdi dovranno essere attrezzate con giochi, panchine, cestini, percorsi pedonali ed illuminazione pubblica;
- Dovrà essere rimosso lo stallo destinato ai cassonetti dei rifiuti e si dovrà prevedere, per edifici con più di n. 4 U.I., la realizzazione di un'area aperta alla pubblica via per l'alloggiamento dei "bidoni" per la raccolta dei rifiuti porta a porta;
- Dovrà essere eliminato il percorso pedonale indicato come "di progetto" posto a ridosso dei fabbricati esistenti, dovrà essere allargato il marciapiede adiacente i lotti n. 4-5-6 lato mare e dovrà, altresì, essere realizzata una fascia di verde pubblico annessa allo stesso;
- Dovrà essere realizzato un marciapiede di collegamento adiacente al lotto n. 6, lato via Del Mare;
- Dovrà essere realizzato un attraversamento pedonale tra il marciapiede dei lotti 1-2-3 (lato monte) ed il marciapiede del lotto 4-5-6 (lato mare);
- Dovrà essere realizzato idoneo muro di contenimento dei parcheggi antistanti il lotto n. 2 lato Via del Mare e della strada, ovvero installazione di guard-rail, per l'intera lunghezza degli stessi;
- Dovrà essere prodotto il parere di HERA LUCE relativo all'impianto di pubblica illuminazione;
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite nel parere di HERA servizio Acquedotto e fognatura;
- Prima della fase esecutiva dovranno essere prodotte le sezioni con indicati i pacchetti stradali, tutti i marciapiedi dovranno essere realizzati in betonella rossa e dovranno essere individuate le aree da cedere all'Amministrazione comunale;
- Tutte le prescrizioni sopra impartite saranno da concordare con questo Ufficio Tecnico Settore STA che si riserva, comunque, di valutarle prima del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;

Distinti saluti.


RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Alberto Gerini
