



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**PIANO URBANISTICO GENERALE - PROPOSTA DI DECISIONE DELLE
OSSERVAZIONI E TRASMISSIONE PROPOSTA DI PIANO AL
CONSIGLIO COMUNALE**

NR. Progr. 73

Data 18/06/2021

L'anno duemilaventuno questo giorno diciotto del mese di giugno alle ore 11:15 debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

Fatto l'appello risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PICCONI FABRIZIO	Presidente	X	
2.	MALPASSI MARIA ELENA	Vice Sindaco	X	
3.	UBALDINI MARCO	Assessore	X	
4.	VALENTINI FILIPPO	Assessore	X	
5.	TONINI MANUELA	Assessore	X	
6.	SCHIVARDI NICOLA	Assessore	X	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. DAVIDE G. PRATICO'.

Il Sindaco Dott. PICCONI FABRIZIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pareri preventivi di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore UFFICIO DI PIANO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 17/06/2021

Dott. Alberto Rossini

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 18/06/2021

Dott. Fabrizio Bernardi

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 73 DEL 18/06/2021

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE - PROPOSTA DI DECISIONE DELLE
OSSERVAZIONI E TRASMISSIONE PROPOSTA DI PIANO AL CONSIGLIO COMUNALE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta Regionale n. 218 del 27 febbraio 2017 ha approvato la legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017;

- con tale nuova legge si procede ad una significativa riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica, introducendo nuove forme e contenuti dei piani urbanistici comunali identificando nel Piano Urbanistico Generale (PUG) il nuovo strumento sulla scala del territorio comunale;

- gli obiettivi che, in base alla legge regionale, debbono ispirare il PUG possono essere così riassunti:

- contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
- favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e delle risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani pubblici e privati, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale;
- tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
- tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse caratteristiche tipiche che li connotano;
- contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
- promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'inclusione sociale, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
- promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione.

Visto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 28/03/2019 a oggetto “Proposta di Piano Urbanistico Generale – Assunzione a norma dell’art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017” si è assunta la proposta di Piano Urbanistico Comunale e si è disposto che la proposta di Piano fosse comunicata all’Organo Consiliare;
- successivamente, il 9 aprile 2019, è stata data comunicazione al Consiglio Comunale di avvenuta trasmissione del PUG, completo dei relativi elaborati, in conformità all’assunzione della proposta di Piano avvenuta con la citata delibera dalla G.C. n. 51 del 28/03/2019;
- la proposta completa del Piano è stata pubblicata sul BUR, in data 15/05/2019 e depositata per la libera consultazione per 60 giorni sul sito web istituzionale, dando la possibilità agli interessati di presentare le proprie osservazioni sui contenuti della proposta di Piano entro il termine del 15/07/2019;
- successivamente all’assunzione del PUG, sono stati approvati dalla Regione Emilia-Romagna due atti di coordinamento, il primo sulle “Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”, adottato con delibera di Giunta Regionale n. 2134 del 2019, e il secondo sulla “Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale”, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 2019, che hanno comportato una revisione generale degli elaborati di Piano al fine di un adeguato recepimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 05/03/2021 è stata ridefinita la composizione dell’Ufficio di Piano, ai sensi delle disposizioni di cui all’art. 55 della L.R. 24/2017 per modifiche intervenute ai Settori e al personale impiegato nell’Ente;

Rilevato che:

- sono pervenute n.107 osservazioni entro i tempi di deposito di cui:

n. 89 entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione sul BUR come previsto dal comma 3 dell’art. 45 della L.R. 24/2017;

n. 18 entro i successivi 60 giorni come previsto al comma 5 dell’art. 45 della L.R. 24/2017;

in base alle quali è stata redatta una proposta di decisione alle singole osservazioni pervenute.

Sono inoltre pervenute, dal 14/09/2021 al 31/12/2020 n. 33 osservazioni, di cui si è comunque valutato di tenere debitamente conto.

Tutte le osservazioni riceveranno, pertanto, formale risposta, in parte attraverso le controdeduzioni, in parte attraverso l’avvenuta modifica e/o integrazione degli elaborati del PUG. A ciascuno, in ogni caso, sarà comunicato per iscritto l’esito dell’osservazione.

Sono inoltre pervenute n. 2 osservazioni nel corso del 2021, alle quali si darà indicazione di ripresentarle a seguito della nuova pubblicazione del Piano, dopo la nuova procedura di assunzione.

Dato atto che:

- sono state promosse, a vari livelli, iniziative per l'informazione e la presentazione pubblica del piano, anche a norma dell'articolo 45 della L.R. 24/2017, attraverso incontri pubblici:

- nell'ambito del processo partecipativo, "Insieme rigeneriamo il lungomare" che si è concluso ad aprile 2019;
- nel corso del progetto partecipativo "Misano per un commercio vicino e sostenibile", in particolare attraverso l'intervento online dell'Arch. Carlo Santacroce dello Studio MATE, incaricato della redazione del Piano;
- seminario pubblico sugli aspetti inerenti la valorizzazione archeologica "La tutela delle potenzialità archeologiche del territorio, un importante elemento conoscitivo per la redazione del Piano Urbanistico Generale", tenuto in modalità online il 09/03/2021, con la partecipazione del funzionario competente della Soprintendenza archeologica di Ravenna e dello studio Archeosistemi, incaricato della redazione della documentazione tecnica;
- infine, incontro con i tecnici operanti sul Comune di Misano Adriatico sulle norme attuative relative alla disciplina diretta di attuazione del Piano e sul Regolamento Edilizio, svoltosi in data 07/06/2021;
- Inoltre, si sono svolti una serie di incontri con la Commissione consiliare "Territorio ambiente, Attività Economiche, Vigilanza urbana", in data 21/01/2021, 25/02/2021, 03/03/2021 e 25/03/2021;

Richiamato che:

- è stato redatto e approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2019, il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), ritenendo che questo documento sia punto di riferimento per gli strumenti urbanistici in merito al Sistema della Mobilità e ne costituisca eventuale variante o integrazione laddove necessario;

- è stato completato e approvato nel mese di gennaio 2020 lo studio di Microzonazione Sismica del territorio comunale con la realizzazione del III livello di approfondimento. Questa indagine conclusiva ha, in particolare, ulteriormente approfondito le caratteristiche di pericolosità sismica del sottosuolo della "Zona di Attenzione per instabilità da liquefazioni" individuata dal II livello di approfondimento, fornendo importanti indicazioni delle quali si è tenuto conto nei documenti di Valsat e della Strategia;

- è stato redatto e approvato il Piano per l'Energia Sostenibile e il Clima – PAESC, approvato dal Consiglio Comunale nel dicembre 2020, attraverso il quale sono stati individuati e approfonditi i fattori di debolezza, rischi, punti di forza ed opportunità del territorio in relazione alla promozione delle Fonti Rinnovabili di Energia e dell'Efficienza Energetica, fornendo importanti indicazioni per aumentare la capacità di adattamento del territorio ai cambiamenti climatici dei quali si è tenuto conto nella stesura definitiva dei documenti di Valsat e della Strategia;

Considerato che:

- i tecnici incaricati per la redazione del PUG (MATE SOC. COOP.VA) e della VALSAT (studio dott. Geol. Daniela Tonini), hanno presentato gli elaborati riferiti alla proposta del Piano Urbanistico generale (PUG) ed alla VALSAT, modificati in relazione all'esame delle osservazioni, degli esiti delle altre attività di consultazione e dei due atti di coordinamento approvati dalla Regione Emilia-Romagna di cui alle delibere di Giunta Regionale n. 2134 del 2019, e n. 2135 del 2019 sopra richiamate;

- emergendo dal quadro di contributi e istanze una sostanziale condivisione degli obiettivi, strategie e azioni del Piano, si è proceduto ad apportare modifiche che si considerano migliorative rispetto alla efficacia e coerenza della proposta di Piano costituito dai seguenti elaborati (All. 2 PUG.zip):

Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)

- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S

- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1.c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I

- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

- è stato avviato il processo di elaborazione del nuovo Regolamento Edilizio che, nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. n. 24/2017, non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali; ma, nella considerazione che il Regolamento e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in quanto la disciplina delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitoria e prescrittiva contenuta nel Regolamento devono convergere, si ritiene opportuno formalizzare la proposta di Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la completa comprensione delle disposizioni del Piano (All. 3);

Considerato che la presente proposta di Piano, che scaturisce dal recepimento volontario delle citate direttive della Regione, dall'esame delle Osservazioni ricevute, dai suggerimenti e dalle indicazioni emerse durante gli incontri con i cittadini, le imprese, nonché dal confronto con la Commissione Consiliare, è certamente migliorativa rispetto alla proposta già assunta con delibera di Giunta nel 2019, e presenta aspetti di significativa innovazione in merito al rapporto tra strategia generale del Piano (SQUEA) e disciplina di attuazione degli interventi diretti, e ciò vale anche rispetto al Regolamento Urbanistico, gli elaborati sono stati redatti in una nuova versione che consente sia una maggiore flessibilità che più incisive modalità di intervento nell'attuazione del Piano.

Alla luce di tali considerazioni, nel trasmettere al Consiglio Comunale la nuova proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati e documenti che la costituiscono, osservato che tale proposta possiede tutti i requisiti di cui alla legge 24/2017, relativi al processo di formazione del Piano, la Giunta Comunale propone al Consiglio di assumere la proposta di Piano, con proprio atto, dopo averla discussa e deliberata, determinando, in tal modo l'attivazione del regime di salvaguardia e la nuova pubblicazione del Piano, con deposito per le osservazioni che Enti e cittadini potranno presentare.

Tale procedura assicurerà al Piano un periodo di confronto tra le nuove norme e procedure e quelle attualmente vigenti, come stabilisce la norma sulla salvaguardia, di cui all'art. 27 della legge regionale n. 24/2017.

Contro dedotte le nuove eventuali Osservazioni, si procederà, ai sensi dell'art.46 comma 1 della L.R. 24/17, all'adozione del Piano e ai successivi adempimenti.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (*art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013*), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento.:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e palese

DELIBERA

1) di trasmettere al Consiglio Comunale ai fini dell'assunzione, a norma dell'articolo 27 comma 2 della legge regionale n. 24/2017, per le considerazioni descritte in premessa la proposta di Piano Urbanistico Comunale (All 2 PUG.zip) richiamata nel presente atto e costituita dai seguenti elaborati, per quanto di competenza:

Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa

- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s

- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1.c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

2) di trasmettere al Consiglio Comunale, per le considerazioni descritte in premessa, la proposta di Regolamento Edilizio (All. 3);

3) di trasmettere al Consiglio Comunale la proposta di decisione delle osservazioni (All. 1).

4) di autorizzare l'Ufficio di Piano ad apportare modifiche non sostanziali o correzioni di errori materiali degli elaborati o della cartografia, fino alla formale trasmissione al Consiglio.

Infine, stante l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Lì, 05 luglio 2021

Il Segretario Generale

Dott. Davide G. Praticò *

Il Sindaco

Dott. Fabrizio Piccioni *

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.