



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

**OGGETTO: Verbale relativo alla proposta di deliberazione n. 251 – (Decimo punto all'odg)
“PROGRAMMA LL.PP. ANNUALE 2022 E TRIENNALE 2022-2024 – APPROVAZIONE” (Relatore: Ubaldini)**

**OGGETTO: Verbale relativo alla proposta di deliberazione n. 238 – (Undicesimo punto all'odg)
“APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)” (Relatore: Sindaco)**

**OGGETTO: Verbale relativo alla proposta di deliberazione n. 239 – (Dodicesimo punto all'odg)
“APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)” (Relatore: Ubaldini)**

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo alla trattazione congiunta, con votazione separata, dei punti n.10, 11 e 12 all'ordine del giorno.

Vi sarà quindi un'unica discussione, dopodiché vi sarà la votazione separata dei tre ordini del giorno.

Relaziona il Sindaco. Prego!

- SINDACO

Qui ci metteremo più tempo, in quanto si tratta di tre delibere che fanno parte del contesto del Bilancio.

Una riguarda il Bilancio vero e proprio, quindi la parte corrente e la parte straordinaria degli investimenti. Una riguarda l'aggiornamento del DUP e qui non c'è molto da dire, in quanto l'abbiamo adottato poco tempo fa, facendo gli aggiornamenti in base al Bilancio. L'altra è invece riguarda le opere pubbliche previste.

Come d'abitudine, noi portiamo in Consiglio Comunale il Bilancio entro l'anno ... Questo ovviamente ci consente di partire già da domani con l'assegnazione delle risorse e quindi poter avere disponibilità finanziaria dal primo dell'anno, senza dover lavorare per dodicesimi, così come fanno i Comuni che non hanno approvato il Bilancio entro il 31 dicembre. Il Bilancio deve essere approvato entro marzo, quindi avremmo avuto anche più tempo, però l'abbiamo depositato 20 o 30 giorni fa. Abbiamo fatto anche un emendamento al Bilancio e quindi abbiamo valutato che c'era la possibilità di votarlo. Questo ci consentirà sicuramente di partire dal 1° gennaio in modo più appropriato, con le risorse disponibili, potendo così impegnare le risorse e le spese senza dover agire per dodicesimi, che è sempre un problema per gli Uffici.

Quali sono gli elementi principali del Bilancio? Intanto abbiamo avuto un paio di situazioni che è bene evidenziare e che comportano un incremento di spesa abbastanza sostenuto.

La prima cosa riguarda i contratti della Pubblica Amministrazione, che sono giusti, sacrosanti ecc., però incidono sull'Amministrazione perché i prossimi anni e non solo quest'anno... Peralto mi pare che siano addirittura retroattivi, quindi dobbiamo prevedere nel Bilancio – una parte la avevamo già accantonata – le risorse per il rinnovo contrattuale precedente, di quest'anno e dei prossimi anni. Questo evidentemente per un numero di cento unità di personale, che abbiamo tra scuola e servizi, che comporterà una incidenza sul Bilancio di previsione notevole, visto che parliamo di circa 150.000 euro.

Abbiamo inoltre avuto, come tutti gli Enti locali, gli incrementi previsti per quanto riguarda le utenze, sia l'elettricità che il gas, che sono le stesse misure che graveranno sulle famiglie il prossimo anno e che gravano sui Bilanci dei Comuni. Avete visto prima che la previsione di spesa per l'energia elettrica è di 240.000 euro, ma lì non c'è l'energia elettrica comprensiva della pubblica



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

illuminazione. La pubblica illuminazione costa altri 700.000 euro e 230.000 euro sono la spesa per le utenze e la luce degli edifici, delle scuole, delle stampanti ecc.. Tutto il pacchetto costa circa un milione di euro e la previsione di incremento è di circa 200.000 euro. Non sappiamo se ci abbiamo indovinato.

Queste sono quindi due spese che incidono sul Comune per circa 400.000 euro.

Quando sei quindi di fronte a questi incrementi di spesa, e tutto il resto, la cosa più semplice è agire sulla tassazione e fare degli adeguamenti sugli scaglioni dell'Irpef e sull'Imu. Noi non l'abbiamo fatto, in quanto abbiamo pensato che in un anno come questo sarebbe stato non opportuno agire sulla leva fiscale e anche difficilmente sostenibile da parte dei cittadini. Abbiamo quindi pensato sul Bilancio per togliere alcune previsioni di spesa in alcuni capitoli sui quali pensiamo di avere dei risparmi, ma di poca entità. Lavoreremo quindi, come abbiamo fatto quest'anno, sul recupero degli anni precedenti per quanto riguarda l'evasione, l'Imu, qualcosa sulla Tari ... e qualcosa sulle sanzioni degli anni vecchi lo possiamo ancora recuperare. Se noi riusciremo a fare abbastanza bene questo lavoro di recupero, sicuramente non avremo bisogno su quest'anno – probabilmente neanche sui prossimi anni – di agire sulla tassazione.

Questo lo dico perché a volte uno zero virgola di incremento si vede poco, ma quando sul cittadino arriva questo, oltre agli incrementi per le utenze, comincia a diventare troppo. Abbiamo quindi pensato che con un lavoro minuzioso di recupero da parte dei nostri Uffici riusciremo a recuperare quelle cifre, che spenderemo sicuramente in più, in quanto le utenze e gli aumenti contrattuali di personale graveranno sulla Pubblica Amministrazione.

Il Bilancio di previsione si chiude con l'applicazione sul Bilancio corrente di oneri di urbanizzazione per una cifra di 600.000 euro, che noi applichiamo tutti gli anni sul Bilancio corrente. Diciamo che anche questa potrebbe essere una anomalia, in quanto il Bilancio dovrebbe essere a pareggio senza applicare gli oneri sul Bilancio corrente, in quanto gli oneri debbono andare tutti sugli investimenti. Dal momento che sugli investimenti siamo abbastanza coperti per quanto riguarda i contributi, finanziamenti e mutui, sappiamo di poter contare su 600.000 euro, che sono circa il 50% dell'incasso degli oneri sul Bilancio corrente. Questo ci fa chiudere il Bilancio di previsione in pareggio.

Abbiamo fatto qualcosa in più, che è oggetto dell'emendamento e quindi, visto che le condizioni lo permettevano, abbiamo pensato di stanziare delle risorse aggiuntive per istituire una sezione di part-time di Asilo Nido. Anche questa non è una cosa da poco. Voi considerate che un bambino al Nido, alla Pubblica Amministrazione costa circa 10.000 euro l'anno, anche se ovviamente bisogna togliere il costo delle rette.

Noi avevamo una lista d'attesa, che era anche abbastanza inaspettata, visto che negli anni precedenti non avevamo questa lista d'attesa e sicuramente non è un incremento del numero dei bambini. Non aumenta infatti il numero delle nascite a Misano, però sicuramente le misure fatte dalla Regione, che hanno garantito la copertura finanziaria, quindi l'abbattimento della retta per le famiglie, hanno spinto più famiglie, rispetto a prima, a presentare domanda per il Nido che, ribadisco, è un servizio a domanda individuale facoltativo. Ci si è quindi allungata la lista d'attesa, nonostante non abbiamo un incremento demografico dei bambini in età di Nido. Dal momento che si tratta di una lista abbastanza inaspettata, abbiamo pensato che dai primi di gennaio – lo faremo sicuramente dopo l'Epifania – partiremo con una nuova sezione part-time di Asilo Nido. Abbiamo previsto un emendamento a Bilancio proprio per dare copertura da gennaio a tutto il periodo estivo. Noi infatti, come è noto, copriamo anche con il periodo estivo con il servizio di Asilo Nido, come facciamo con la Scuola Materna.

Abbiamo quindi dato copertura a questo servizio, poi ovviamente vedremo all'inizio dell'anno scolastico nuovo se occorrerà ancora prorogare questa sezione, in quanto molti bambini usciranno e saranno assorbiti dalle Scuole Materne. Se quindi occorreva, vedremo se il prossimo



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

Bilancio ci darà la possibilità di farlo, però intanto diamo una risposta a circa una decina di bambini in più rispetto alla lista che avevamo, che mi pare fosse una quindicina. Il Vicesindaco mi aiuterà poi a ricordare bene i numeri. In questo modo diamo quindi una buona risposta a famiglie che sono in attesa. Guardate che non è una cosa così comune avere la copertura totale dei bambini di Scuola Materna, tra Statale e Comunale e avere una copertura quasi totale sul Nido, in quanto andremo ad assorbire i due terzi della graduatoria che abbiamo. Queste sono quindi tutte cose che sul Bilancio di previsione incidono, in quanto sul Comparto Scuole noi spendiamo circa tre milioni di euro su un Bilancio di quindici milioni di euro, quindi è una cifra robusta, però le sosteniamo convintamente, tant'è vero che quest'anno aggiungiamo qualcosa, nonostante le difficoltà che ci sono. Ovviamente le famiglie hanno bisogno di mandare i bambini a scuola, i bambini hanno bisogno di entrare nel percorso di formazione. Questa è una cosa sulla quale noi ci siamo sempre spesi. È una cosa del nostro programma elettorale, ma è una cosa che ci sentiamo come Amministrazione. Come di solito a Misano abbiamo fatto, cerchiamo di dare la copertura totale alle nostre scuole. Quando non riusciamo lo facciamo, come in questo caso, con una sezione part-time, che andremo all'affidamento, in quanto non possiamo assumere personale per sette od otto mesi e magari poi non rinnovarlo, in quanto i parametri di aumento di personale straordinario debbono essere garantiti e non possiamo andare fuori dalla previsione. Non sappiamo se avremo questa sezione anche i prossimi anni, in quanto l'esigenza potrebbe anche calare. La andiamo quindi a coprire per otto o nove mesi con un affidamento ad una cooperativa. Daremo quindi copertura, poi vedremo se sarà possibile migliorarlo e con quali condizioni. Facciamo quindi un emendamento.

Dove prendiamo i soldi? I soldi li prendiamo con l'emendamento dei Servizi Sociali. Questo non vuole però dire che lasciamo i Servizi Sociali scoperti, anzi potendo contare su un contributo notevole da parte dello Stato, che non è ancora del tutto consumato per quanto riguarda il Fondone, che ovviamente prevede l'investimento sulla parte sociale. Andiamo quindi a togliere risorse del Comune dalla parte sociale e andiamo ad integrare con il Fondo dello Stato e andiamo a spendere queste risorse con un incremento di posti al Nido.

Occorre quindi dire che questa operazione non toglie niente a nessun capitolo, ma aumenta il numero dei posti dei bambini e non toglie ai Servizi Sociali. Questa è una operazione con la quale si vanno a mettere a frutto anche tutte le risorse che lo Stato ha messo a disposizione degli Enti locali proprio per dare vita ai servizi di tipo sociale e scolastico. Mi sembra buona.

Il Bilancio di previsione non toglie nessuna risorsa sul capitolo né sul Turismo, anzi aggiunge qualcosa e né sul Personale che, come abbiamo detto, per quanto riguarda la copertura dei contratti, ma abbiamo fatto un nuovo Piano occupazionale, che ci consentirà di andare a coprire alcuni posti scoperti e a potenziare alcuni settori. Andremo a prendere, per esempio, due assistenti sociali, andremo a coprire il posto da pedagista, che attualmente non abbiamo o meglio è coperto da un dipendente che ha la qualifica da pedagista, ma non è stato assunto per fare il pedagista; andremo ad assumere personale che attualmente fa parte della Polizia Locale e lo andremo a prendere a tempo pieno, in quanto abbiamo bisogno di coprire quel settore. Andremo a fare una serie di operazioni sui servizi generali e sulla copertura dei posti di usciere, che si sono resi vacanti ... Andiamo quindi a fare una operazione anche di miglioramento dell'efficienza della macchina comunale, con nuove assunzioni. Siamo infatti arrivati a metà legislatura e dovremo gestire un periodo sicuramente nuovo dal punto di vista dei finanziamenti anche da parte del PNRR, quindi abbiamo bisogno di coprire le posizioni mancanti all'interno del Comune. Questa è invece una cosa che non facciamo all'interno dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, in quanto è innanzitutto difficile trovare personale e in secondo luogo perché pensiamo di poterlo reperire con prestazioni esterne e quindi senza assumere altro personale, visto che il personale lo devi tenere anche quando i fondi sono finiti, anche al di là dei tre anni, quindi periodo nel quale è previsto di spendere i soldi del PNRR. In questo caso lavoreremo quindi con progettazioni e, dove non



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

riusciremo all'interno, con progettazioni esterne.

Tutto questo alla fine lo possiamo fare in quanto, come sapete, il Bilancio è sano. È un Bilancio sicuramente in positivo. Abbiamo una grossa capacità di recuperare soprattutto l'evasione degli anni precedenti. Questo è un elemento che ci contraddistingue anche rispetto agli altri Comuni. Abbiamo un tasso di indebitamento basso rispetto alle proporzioni. Io ricordo che cinque anni fa avevamo un indebitamento pro capite di più di mille euro e adesso mi pare che siamo a poco più 700, quindi abbiamo ridotto l'indebitamento. Questo vuol dire che abbiamo trovato risorse per fare investimenti esterni alla Amministrazione. Abbiamo trovato anche un tasso di indebitamento abbastanza contenuto nei prossimi anni, in quanto mi sembra che sia poco più di 700.000 euro nel 2022 e poco più negli anni successivi. Mi sembra quindi che riusciamo a sostenere le spese correnti, e soprattutto gli investimenti, con risorse che non derivano esclusivamente dall'indebitamento, ma da risorse proprie dell'Amministrazione Comunale.

Abbiamo incrementato un pochino la previsione delle sanzioni della Polizia Municipale in quanto, come vi dicevo prima, la cifra che incassiamo ogni anno è superiore rispetto alle previsioni, ma questo non per un accanimento da parte della Polizia Locale, ma per l'attività di controllo che noi facciamo. Tra l'altro è stracomunicato, in quanto tutti sanno che all'incrocio tra Via Repubblica e la Statale 16 c'è il Vista-Red, che funziona giorno e notte, quindi chi passa lo sa. Abbiamo peraltro un semaforo giallo che dura tutto il tempo previsto, cioè i quattro secondi, quindi non c'è nessuna intenzione di fare cassa con le sanzioni. Abbiamo un autovelox, spesso davanti alla zona ex Oliviero, che è lì e tutti sanno che c'è, in quanto è segnalato. Abbiamo anche chiesto verbalmente all'Anas – adesso lo faremo formalmente – di aumentare il limite di velocità in quella zona, proprio perché non abbiamo intenzione di sanzionare chi va ai 55 chilometri orari. Vorremmo anche alzarlo, ma comunque poterlo continuare in modo periodico.

Abbiamo incrementato il controllo dei velox nelle frazioni, come ci viene chiesto da tutti i cittadini. Qualcuno poi si lamenta quando prende le multe, ma magari sono gli stessi ci hanno chiesto di incrementarlo. Sto parlando di Scacciano, di Misano Monte, della zona delle Casette, della Cella e parlo di Villaggio Argentina. In tutte le zone abbiamo disseminato le colonnine di controllo ed è giusto che ci siano, in quanto noi abbiamo un territorio che è zona di attraversamento, per cui è giusto fare ... Questo sul Bilancio corrente.

Sugli investimenti, invece, noi abbiamo invece fatto un Piano di investimenti che nel triennio cuba 13 milioni di euro. Oltre a questi ci dobbiamo mettere gli investimenti sotto i 100.000 euro, per cui abbiamo un investimento totale di 16 milioni di euro.

Si tratta di un Bilancio sicuramente robusto e con le nostre risorse difficilmente realizzabile, ma noi contiamo, nel giro di breve, di poter attingere ad alcuni finanziamenti che arrivano dai Fondi Europei, dal PNRR e ... Si tratta di risorse del settennato della Comunità Europea. Anche nel discorso di fine anno ho detto che solamente il PNRR farà arrivare in Italia 250 miliardi di euro, quindi una cifra enorme, che secondo me non riusciremo a spendere in un Paese, purtroppo, in quanto è una grossa opportunità. Si tratta comunque di soldi in prestito e che andranno restituiti, però dobbiamo essere bravi ad incassare quei soldi, ad essere pronti con i progetti e ad utilizzarli. Secondo me il Paese non è così pronto, ma non è pronto nessuno. I tempi sono infatti strettissimi, nel senso che chiedono di progettare il progetto esecutivo definitivo, già appaltabile, nel giro di sei mesi e chiedono di finirlo nel giro di due anni, tant'è vero che tutto il periodo per spendere queste risorse è di tre anni.

Io dubito che il Ministero, i Comuni italiani e tutti coloro che possono avere queste risorse siano pronti per farlo. Noi invece dobbiamo provare ad essere bravi, tant'è vero che alcuni finanziamenti li abbiamo già presi anche a nostra insaputa. Noi avevamo infatti presentato una richiesta di 700.000 euro al Ministero per il rifacimento di strade e piazze – parlo del 2020-2021 – e ce l'hanno scartata. I primi soldi della Comunità Europea sono stati finanziati ai Comuni, ma noi



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

quei lavori li avevamo già finanziati con soldi nostri, quindi ci copriranno la parte che ancora non abbiamo speso sugli anni precedenti. Questo perché andranno a scorrimento di graduatoria, quindi se tu hai dei progetti presentati, che non ti hanno finanziato, probabilmente scorrendo la graduatoria tu avrai la possibilità di attingere a questi finanziamenti. Noi dobbiamo quindi essere bravi a prevedere il Piano di investimento delle opere, dovremo essere bravi ad andare avanti con la progettazione sulle cose che riteniamo strategiche e ovviamente dobbiamo essere bravi a darle copertura, ossia a sostituire la copertura finanziaria nostra di mutui o oneri con soldi che arrivano. Questo vorrebbe dire alleggerire ancora di più il Bilancio e utilizzare soldi della Comunità Europea e non nostri. Dovremo quindi essere bravi a fare tutto questo.

Nel Piano degli investimenti cosa non trovate più? Non trovate più il nuovo Palazzetto dello Sport. Già abbiamo fatto le procedure di gara. Non lo trovate più quest'anno, non lo vedete fatto, ma per noi risulta già finanziato e già coperto dal punto di vista finanziario. Non trovate più la sulla Statale 16. Abbiamo avuto la ... qualche giorno fa ... Non trovate più la pista ciclopedonale tra Scacciano e Misano Monte. Anche questa è già finanziata, già coperta e già con le procedure in corso. Non trovate più i 239.000 euro, di cui dicevamo prima nella variazione di Bilancio, per gli investimenti relativi alla manutenzione, in quanto sono già in fase di gara e sono già addirittura appaltati. Non trovate più il Lungomare, anche se secondo me lo dovremmo rimettere. Il Lungomare è infatti una procedura più complessa, che abbiamo definito, ma non siamo riusciti ad andare a gara entro il 31 dicembre. Probabilmente a gennaio, quando torneremo in Consiglio, faremo la variazione di Bilancio, quindi faremo la copertura per il Lungomare con l'avanzo presunto e con le risorse già accantonate. Se infatti vi ricordate, il Lungomare è già finanziato con 1.750.000 euro dalla Regione e con 750.000 euro di soldi comunali ... Lì non parliamo solo di Lungomare, ma parliamo di Lungomare e del rifacimento completo della parte antistante Portoverde, quindi tutta la parte verde che sta davanti a Portoverde, che dà accesso ad una frazione così importante dal punto di vista dell'immagine turistica, sarà oggetto del lavoro di sistemazione del Lungomare. Parliamo quindi sempre di Lungomare ma... Il più lungo è il Lungomare, ma il più grosso dell'intervento è proprio sull'ingresso di Portoverde, tant'è vero che rifaremo tutto l'affaccio di Portoverde, la fontana di ingresso e tutta l'area che si affaccia sulla Piazza Colombo. Il Portoverde cambierà quindi completamente faccia anche dal punto di vista del riallestimento. Siamo pronti con il progetto. A gennaio faremo la Commissione, nella quale lo guarderemo insieme e poi lo renderemo pubblico. Lo andremo quindi a rifinanziare con la prossima variazione di Bilancio, ma attualmente non lo trovate.

Queste sono quindi tutte opere già finanziate, già previste, già coperte e già in fase di appalto. Qui cosa ci abbiamo messo? Quelle che ancora mancano e che vedete nell'elenco. Intanto abbiamo aumentato la cifra delle manutenzioni da 400.000 euro a 700.000 euro, in quanto sappiamo che occorre dare copertura a manutenzioni, asfalti e sistemazioni marciapiedi, in quanto quella è una cosa che serve. Come dico sempre, anche se questa sera l'interessato non c'è ... Non lo facciamo perché sappiamo che un territorio come il nostro ha bisogno di grandi manutenzioni continue. Se le lasci lì diventano interventi straordinari, mentre se le affronti per tempo diventano manutenzioni ordinarie.

Abbiamo previsto la costituzione di una pista ciclopedonale che anche quella è già coperta finanziariamente, ma non siamo riusciti ad appaltarla, in quanto non abbiamo ancora la disponibilità di un pezzo di terreno. La cifra è completamente coperta dai Fondi della zona rossa . Davanti al cimitero di Scacciano risulta appaltato alle ditte e quindi anche quella non c'è più nelle opere previste, in quanto è un'opera già finanziata nell'anno 2021.

Abbiamo riproposto a Misano Monte e probabilmente dovremo rinunciare al contributo di 200.000 euro, ma cerchiamo di farlo rientrare completamente nel PNRR, in quanto c'è una voce specifica prevista proprio per quel patrimonio storico presente nella comunità ... di farlo rientrare



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

completamente all'interno di quel tipo di finanziamento, con una destinazione che dovremo decidere, in quanto il Museo del pianoforte, come abbiamo visto prima, probabilmente è una cosa che non si potrà fare, ma quella è un'area che si potrà completamente riutilizzare e farci tante attività. Dal mio punto di vista può essere veramente un luogo per le Associazioni e può essere anche un luogo dal punto di vista di una attività museale di un certo tipo. È tutto da studiare.

Abbiamo previsto il rifacimento completo, in quanto è da rifare completamente. Quando dico che è da rifare completamente intendo dire che sono da rifare i marciapiedi, l'asfalto e le aree di sosta, con un importo anche abbastanza robusto.

Abbiamo previsto di rifare la Via Settembrini, che è l'ultima via che è rimasta tra la Statale e la Ferrovia. Sono in fase di esecuzione i lavori di Via Buozzi e di Piazza Gramsci. Ne abbiamo già parlato. Ci manca Via Settembrini, che è l'ultima. Abbiamo inoltre previsto un bel po' di risorse per gli impianti sportivi. Per impianti sportivi si intende completare l'area esterna del Palazzetto, ma vuol dire anche mantenere in buona efficienza gli impianti sportivi che abbiamo, in particolare abbiamo previsto di finanziare sia il rifacimento e la sistemazione di una parte della pista di atletica e sia gli impianti di illuminazione presenti, ma una previsione di realizzarli. Abbiamo sempre detto che se per questo progetto non ci sono le finanze non lo finanziamo, tant'è vero che non lo abbiamo previsto nel Piano delle opere pubbliche.

Ribadiamo la manutenzione straordinaria sul triennio. La sistemazione dell'asse commerciale di Via Repubblica, che avevamo già previsto, ma la Provincia non ce l'ha finanziato, quindi speriamo che sia l'anno buono. Abbiamo finalmente concluso l'accordo definitivo Regione e delle aree lungo il Conca. Abbiamo previsto l'allargamento della Via I° Maggio. C'è una strada che dovrebbe portare via il traffico e portarlo direttamente su Via Grotta. Abbiamo presentato un progetto recentemente di sistemazione dell'area ex Palazzina Avis, che è inagibile ed è un altro spazio che va recuperato. Noi abbiamo previsto nella riqualificazione delle aree urbane, che abbiamo già presentato per avere il finanziamento. L'obiettivo sarà il completamento del Parco Marino Moretti per renderlo un'area utilizzata per la comunità civile, e renderlo anche un Parco ad utilizzo delle famiglie e attività sportiva, come abbiamo sempre detto. Mettendolo insieme alla Palazzina dell'Avis, potrebbe anche diventare una sala per la celebrazione di matrimoni, per attività turistica. Speriamo che nel 2023 quell'area ci venga finanziata.

Abbiamo inoltre 1.300.000 euro per l'adeguamento sismico di tutto il plesso delle Scuole Medie ed Elementari dell'Istituto Comprensivo, finanziamento della Protezione Civile Nazionale, che richiederà un grosso lavoro e vorrà dire liberare quasi completamente la scuola e mettere in sicurezza l'edificio. Non è che non sia sicuro, ma è stato costruito negli anni, mettere in sicurezza i ragazzi che vanno in quella scuola, ma nello stesso tempo realizzare l'adeguamento sismico dell'intero edificio sarà sicuramente di grande importanza.

Abbiamo previsto la sistemazione degli impianti sportivi, in particolare, in questo caso, delle aree degli spogliatoi, che sono effettivamente in condizioni precarie.

Abbiamo previsto la copertura dello stadio. Non è che in questo momento ce ne sia l'esigenza, ma se arrivano i soldi del PNRR dovremo sicuramente pagare un milione di euro di previsione, ma la struttura sarà a posto per almeno sei anni.

Abbiamo risistemato e messo in sicurezza i cavi La struttura è quindi a norma, l'occasione, magari mantenendo la stessa tipologia ... potremmo provare a portare a casa queste risorse.

Abbiamo previsto In Via I° Maggio, il marciapiede in Via ..., fino alla rotatoria che faremo ..., così sarà collegato ... Sulle piste ciclabili faremo un progetto a parte, in quanto l'unico finanziamento su strade e piazze che finanzia la Comunità Europea sarà quella sulla mobilità, quindi per mobilità si intendono in particolare le piste ciclopeditoni. Presenteremo il progetto complessivo della zona di Misano, dove collegheremo ..., cioè collegare tutte le frazioni del territorio alla zona di Misano, quindi sia alla zona sportiva, alla zona scolastica e alla zona



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

commerciale.

Quelle sono tutte cose che nei Fondi Europei dedicati in particolare alla mobilità lenta.

Abbiamo aggiunto due cose nuove, in particolare per l'anno 2024, cioè la riqualificazione delle zone centrali. Anche in questo caso dobbiamo essere bravi e stare con la massima attenzione, in quanto non sui Fondi del PNRR, ma sui Fondi del settennato europeo potrebbero arrivare delle risorse in questo caso. Abbiamo quindi previsto la riqualificazione, anche se attualmente non abbiamo niente ..., sia di Piazza Repubblica, che è la piazza centrale di Misano e sia delle Vie Marconi e D'Annunzio, che sono vie centrali e riguardo alle quali abbiamo un sacco di problemi, in quanto l'arredo urbano è datato e probabilmente inadeguato alla tipologia di viabilità che abbiamo. Se infatti quelle vie le lasci chiuse possono avere anche l'arredo che hanno adesso, ma se le lasci chiuse vuol dire che il tessuto commerciale poi non riesce più a lavorare. Quell'arredo non è adeguato, in quanto è fatto con una piastrellatura che non consente il passaggio dei bus. O facciamo una scelta radicale e quindi togliamo la parte centrale fatta col porfido e la rifacciamo ... Intanto abbiamo previsto un finanziamento e sappiamo che Piazza Repubblica, Via D'Annunzio e Via Napoli sono ... Le abbiamo quindi previste e attendiamo un Fondo Europeo, che ci sarà sicuramente e nel frattempo cominciamo a ragionare sul progetto che vogliamo portare avanti.

Si tratterà di un investimento robusto, che sarà verificato continuamente in base a come andrà la situazione, soprattutto riguardo ai Fondi Europei, ma lascia grandi possibilità rispetto alle potenzialità che abbiamo noi e alle esigenze del nostro Comune.

Io direi che ci abbiamo messo quasi tutto e che è difficile metterci di più, in quanto sono state toccate tutte le frazioni. C'è un grande quantitativo di risorse per quanto riguarda le manutenzioni, c'è un ripetuto finanziamento sulla parte sportiva, che sarà sicuramente ... e c'è una grande attenzione sulla parte della scuola. Direi quindi che ci abbiamo messo tanto e ci abbiamo messo molte delle risorse che abbiamo previsto non solamente nel Piano degli investimenti, ma che pensiamo possano avere una ripercussione positiva nel tempo.

Io penso di aver detto quasi tutto e sono a disposizione per qualsiasi domanda. Grazie!

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Sig. Sindaco. A questo punto apro il dibattito.

Ci sono interventi? La parola al consigliere Pontis.

- CONSIGLIERE PONTIS

Inizio con Portoverde. Avete parlato dell'ingresso e di Piazzale Colombo. Io però dico una brutta parola, quasi una parolaccia, nel senso che in questo momento Portoverde è indecente. Se voi andate in fondo, fino alla via che costeggia il mare e che arriva in fondo alla piscina comunale, vedrete che i marciapiedi sono in uno stato disastroso, nel senso che i rami hanno distrutto tutto. Non è più possibile neppure andarci a piedi e quindi non solo con un passeggino o con una carrozzina.

Intorno al Parco è tutto obsoleto e vecchio. Riguardo ai giochi non ricordo se l'ultima volta, quando abbiamo parlato di investimento di denaro per il restyling del Parco. Quello di Portoverde è messo male e i giochi. Magari loro hanno anche il Comitato cittadino, che purtroppo è fatto di persone che durante le feste. Sono tutte seconde case. Ho però visto che uno dovrebbe essere della nostra immagine, quindi nel momento in cui andate a fare un restyling cercate di arrivare fino alla piscina, per accompagnare poi le persone al porto e alla darsena.

Veramente io sono andata ieri e le condizioni di quei marciapiedi sono pietose. Sicuramente chi ci va non può negare questo. Non si tratta di una critica immaginaria, ma è la realtà. Io reputo quella zona ancora più importante della piazza principale, in quanto la piazza non è poi così male



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

ed è carina nel suo retrò anche la parte in cui c'è la scritta davanti, ma in fondo la situazione è veramente disastrosa.

Vorrei inoltre dire di guardare due cose nel progetto. In primo luogo ha citato il progetto di Via Repubblica Alto. Quello non riguarda la Legge 41, quindi un finanziamento? Quello riguarda un finanziamento che arriverà. Anche in quel caso occorre fare attenzione. Io so che si tratta della fase progettuale per ricevere il finanziamento, ma i commercianti non sono per niente d'accordo sul fatto di mettere il senso unico. Non so quindi se adesso lì abbiate voluto inserire la ciclabile.

Già l'asse è morto e quindi loro non sono veramente d'accordo.

Come ho detto anche all'assessore di riferimento, le associazioni di categoria non sono purtroppo rappresentative di tutti, nel senso che su venti commercianti solo due saranno associati. Quando si fanno quindi degli interventi così importanti bisognerebbe coinvolgerli uno ad uno, anche se so che è difficile. L'importante è aiutarli a non morire, in quanto qui abbiamo una moria di attività: una dietro l'altra. Io capisco che i sensi unici siano necessari, però non siamo come il corso Via F.lli Cervi a Riccione, che è molto popolata e può permettersi il flusso solo da una parte.

Avete inoltre parlato di Piazza Repubblica, alla quale io tengo tanto e che è stata messa anche nel nostro programma elettorale. Piazza Repubblica ha infatti bisogno di essere trattata diversamente, in quanto è il centro della città, ormai è vecchio e quindi, a mio parere, necessita di uno ... di quell'Anfiteatro per garantire anche le attività che sono intorno e anche a quelle chiuse di apparire.

Io penso che sia anche ora di fare un progetto complessivo, in quanto mi pare che mettiamo dentro dei pezzettini di un puzzle, però ritengo che una città, per avere una buona identità, avrebbe bisogno un progetto. Magari questo non viene poi realizzato nei prossimi cinque anni e lo sappiamo tutti, però anche a livello architettonico abbiamo un pezzo di un colore e un pezzo di un altro colore, una panchina, un arredo, abbiamo fatto Via Platani. Non si riuscirebbe a fare un progetto di immagine complessivo e poi dentro, in base ai finanziamenti che vogliamo ottenere, cercare di riempirlo? Mi dà l'idea che avremo cento colori in questa città. Magari è anche bello tutto colorato, però sarebbe importante riuscire a dare uno scalino dieci e poi, piano piano, riuscire ad attraversarne uno per uno. Io non so poi chi sarà il progettista di Via Repubblica Alto, chi sarà il progettista di Portoverde o chi sarà il progettista della piazza, però una massima di progetto in generale. Magari vogliamo essere tutti bianchi e vogliamo essere tutti bianchi. In questo modo andiamo avanti un po' a "spizzichi e bocconi" e non ci riconosciamo da soli. Magari è un discorso anche troppo elaborato, ma un minimo di immagine. Già abbiamo un problema di pavimenti. Abbiamo cercato anche di fare qualche imitazione a una pista ciclabile in Via Platani. Facciamo quindi in modo di essere identitari, visto che abbiamo dei futuri soldi da spendere e delle buone idee da mettere in campo. In particolar modo mi soffermo su Portoverde in quanto, se qualcuno di voi ci è andato a passeggiare in questi giorni, è inaccessibile.

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il consigliere Pontis.

Ci sono altri interventi? Se nessun altro chiede di intervenire, lascio la parola al Sindaco per la risposta.

- SINDACO

La consigliera Pontis ha evidenziato dei punti importanti. Intanto inizio con la questione di Portoverde. Noi abbiamo previsto un progetto di Lungomare che si articola in due parti. Quando si parla di Lungomare, si intende il tratto che va da Via D'Azeglio, quindi da dove termina il Lungomare attuale, fino a dentro Portoverde. Parliamo complessivamente di un progetto di un milione e mezzo e di una trance di 573.000 euro. L'abbiamo diviso in due parti, in quanto la



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

Regione interverrà probabilmente con il finanziamento e quindi non possiamo coprirlo tutti noi.

Abbiamo lasciato da parte il progetto di sistemazione dell'ex campo da calcio che dovrà diventare un parcheggio uguale, per tipologia, a quello che è vicino al chiosco. Questo giusto per avere un'idea. Il Lungomare è previsto con la tipologia il più uguale possibile alla attuale, quindi che prosegue verso Portoverde, alla spiaggia, diviso ovviamente dalla pista ciclabile e lasciamo l'entrata alla viabilità, altrimenti neppure i ristoranti avrebbero l'accesso e quindi lo lasciamo come è giusto che sia. Per fortuna possiamo farlo, visto che in quella parte di Portoverde abbiamo addirittura quattro carreggiate, due da dedicare al Lungomare e alla pista ciclabile e lasciare le altre due. Abbiamo chiesto uno spazio aggiuntivo al campeggio, che indietreggerà di una decina di metri, proprio per lasciare i parcheggi che servono a quelle attività senza parcheggio limitrofo.

La prospettiva è quella di fare un altro parcheggio. Prima o poi la cessione da parte del campeggio di un'altra area a parcheggio, quindi di poter avere un parcheggio a sinistra e uno a destra, che serva complessivamente a Portoverde proprio per far fronte non tanto a chi ci abita, ma al numero delle persone che hanno la seconda casa e che vengono a fare le vacanze.

Abbiamo in prospettiva di realizzare anche una struttura alberghiera limitrofa, che darebbe la possibilità di avere un po' di gente nel periodo anche in bassa stagione, l'occupazione di parcheggi assolutamente necessaria. È quindi previsto di fare un parcheggio anche dall'altra parte del campeggio. Parliamo di un progetto di tre milioni di euro. È vero che nei tre milioni di euro ci sta il Lungomare e la sistemazione della parte che si affaccia ma su tre milioni di euro, io conto di avere almeno 300-350.000 euro di ribasso da destinare agli altri lavori di sistemazione dentro a Portoverde. È vero che ci sarebbe bisogno di fare un bel po' di roba, in quanto abbiamo tutta la strada che arriva fino alla piscina e in buona parte è stata rifatta dalla Società Portoverde per un tratto di marciapiede, però c'è tutto il resto del marciapiede. C'è la parte che giustamente ha detto Veronica, cioè quella attorno all'area giochi e c'è tutta la parte che si affaccia verso il campo da calcetto, ma non solo. C'è anche la parte di destra, quindi Via Vasco De Gama e quelle zone lì, che sono da rifare. Purtroppo, in questi anni, ci sono un po' di risorse, ma non tante. Forse serve 700.000 euro la manutenzione dedicata a fare altri lavori. Se riusciamo partiamo già in primavera a sistemare l'autostrada, ma lì cambierà completamente la zona di Portorede verso il Lungomare e migliorerà complessivamente.

Quando i primi di gennaio approveremo il progetto d'insieme, vi renderete conto anche della tipologia del progetto.

Col progetto ci sarà modo anche di confrontarci e poi di aprire un dibattito.

Io conto di rifare anche la parte destra dell'asse, ma quello che è lavoro che io vorrei far fare, come è stato fatto in passato, con un accordo pubblico-privato.

Sul resto non abbiamo ancora un progetto d'insieme, in quanto Piazza Repubblica, Viale D'Annunzio e si vanno a finanziare con il contributo europeo. È chiaro che fa sì che una semplice previsione di Bilancio non avremo invece raggiunto la progettazione complessiva. Così realizziamo un senso uno nella direzione che vogliamo e facciamo, hai il parcheggio, hai la pista ciclabile ... Adesso faremo un ulteriore incontro con i commercianti e io so già che molti non saranno d'accordo. In molti casi può essere anche così.

Studiamola comunque bene questa prima di presentarla.

Piazza Repubblica, così come è fatta, dal mio punto di vista non è fatta male.

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Sig. Sindaco.

Ci sono interventi? La parola al consigliere Belpassi.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

- CONSIGLIERE BLPASSI

Un Bilancio preventivo così importante, con così tanti soldi per investimenti, per una cittadina come Misano è qualcosa di molto forte in partenza.

Sono quindi anche qui molte opere importanti che andiamo a togliere al Bilancio.

Io ricordo che negli anni precedenti, quando si doveva fare il Bilancio, si faceva uno spostamento: ogni anno si mettevano le stesse opere anche l'anno dopo. Purtroppo non c'erano possibilità economiche, in quanto questi investimenti così importanti ... e infatti molto spesso si ricorreva all'accordo con il privato, cosa che qui non è stata presa neppure in considerazione.

Siamo quindi passati dal fatto che per fare qualsiasi opera bisognava per forza mettersi d'accordo con il privato, ad un Bilancio come quello di adesso, ma stiamo parlando veramente di cose importanti. Le piste ciclabili, ma fare un discorso di allungare e soprattutto di portare a Misano. Qui c'è un discorso complessivo. Mi collego infatti al consigliere Pontis sul fatto che è giusto ci sia una visione complessiva e pian piano stiamo componendo il puzzle ma, come diceva Fabrizio, questo puzzle deve essere completato in breve tempo, mentre invece ... diceva: *"Allunghiamo, allunghiamo"*. .. Ci stiamo comportando in maniera molto egregia.

Per quanto riguarda invece il discorso del centro, occorre dire che il centro è importantissimo e quindi bisogna cercare che sia progettato in maniera decorosa e che tutto possa funzionare, in quanto un abbellimento solo in una via non serve a niente.

Occorre quindi una visione globale, ma non solo del centro inteso la via principale, cioè Piazza della Repubblica. Deve infatti essere tutto un insieme, in quanto se si fa conversare la zona alta di Misano con il mare, in modo che la ferrovia non sia più un impedimento, ma un punto di passaggio pedonale e ciclabile, in cui le persone possono spostarsi tranquillamente da sopra a sotto la ferrovia, allora abbiamo creato una Misano più commerciale e più vivibile.

Secondo me è quindi d'obbligo fare un progetto ben definito ...

Grazie!

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il consigliere Belpassi. La parola al consigliere Cecchetto.

- CONSIGLIERE CECCHETTO

Vi rubo solo qualche minuto, in quanto sentendo parlare il Sindaco di Piazza Repubblica, mi è venuta un'idea. Al di là dei problemi pratici di costruzione strade ecc., si potrebbe anche costruire un evento e stavo pensando che, sorridendo tra me e me, che Misano potrebbe avere ogni settimana la Festa della Repubblica, praticamente organizzare uno spettacolo settimanale in quella piazza e approfittare anche del nome. L'Italia ha infatti solo una Festa della Repubblica durante l'anno, mentre Misano potrebbe averla tutta l'estate.

Scusate, è una variazione, ma è più forte di me cercare di inventarmi delle cose da comunicare e che rendano felici le persone. La Festa della Repubblica potrebbe essere una festa caratteristica di Misano: una volta la settimana per tutta l'estate. Potrebbe essere una bella festa, magari organizzata dalla Pontis, che è brava ad organizzare queste cose o da Paolino. Si possono quindi fare delle cose anche giocando sui nomi caratteristici della città. Tutto qui.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ci sono altri interventi? La parola al consigliere Pontis.

- CONSIGLIERE PONTIS

Sono contenta che abbiamo confluito tutti nello stesso ragionamento e ringrazio anche il consigliere Cecchetto.

Vorrei dire che è stato un po' impegnativo ricevere così tardi l'ordine del giorno del Bilancio. Capisco che volevate chiuderlo, ma con noi consiglieri di opposizione – penso che anche gli altri mi possono dare ragione –, che abbiamo meno esperienza rispetto alla vostra, in quanto dobbiamo leggerceli singolarmente, chiederei di avere un occhio di attenzione, in quanto è stato impegnativo. Per evitare quindi che noi restiamo seduti a dire se siamo favorevoli, contrari e astenuti, chiedo veramente un coinvolgimento e la prossima volta prestate un attimo di attenzione, in quanto l'ordine del giorno è arrivato dopo le Commissioni e le delibere arrivano a "spizzichi e bocconi". Capisco la vostra volontà di voler chiudere al più presto, però dovete capire anche che avete delle persone che non hanno Uffici Tecnici a sostegno. Vi chiedo quindi di avere un occhio di riguardo in più rispetto a questa mole che ci è arrivata così veloce nei giorni scorsi, oltretutto a ridosso delle feste.

Pongo in votazione le singole proposte di delibera.

Pongo ai voti il punto n. 10 e l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 11 voti favorevoli e 2 astenuti.

Pongo ai voti il punto n. 11 e l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 10 voti favorevoli, 2 astenuti e un contrario.

Pongo ai voti l'emendamento al punto n. 12, dopodiché procediamo con l'approvazione del punto n. 12 e dell'immediata eseguibilità della delibera.

- SINDACO

Ha avuto il parere favorevole sia dei Revisori dei Conti e della istituzione della nuova sezione con lo spostamento delle risorse tra i Servizi Sociali e i Servizi Scolastici.

- PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Pongo ai voti l'emendamento.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 12 voti favorevoli. Assente il consigliere Pontis Veronica.

Pongo ai voti il punto n. 12 come emendato e l'immediata eseguibilità della delibera.

Il Consiglio approva a maggioranza, con 10 voti favorevoli, 2 astenuti e un voto contrario.



VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 DEL 28/12/2021

Alla proposta n. 251 APPROVATA verrà assegnato il numero d'ordine del registro dell'anno 2021:
62

Alla proposta n. 238 APPROVATA verrà assegnato il numero d'ordine del registro dell'anno 2021:
63

Alla proposta n. 239 APPROVATA verrà assegnato il numero d'ordine del registro dell'anno 2021:
64

Il Presidente del Consiglio Comunale
Ing. Emanuele Barogi



Il Segretario Generale
Dott. Davide Giacomo Praticò