



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

NR. Progr. 52

Data 21/10/2021

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala delle adunanze, oggi 21 OTTOBRE 2021 alle ore 19:10 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	PICCIONI FABRIZIO	X		10.	SIGNORINI LUCA		X
2.	VALENTINI FILIPPO	X		11.	LAZZARI LAURA	X	
3.	DOMINICI MARCO	X		12.	DAMIANI PAOLA	X	
4.	MALPASSI MARIA ELENA	X		13.	PONTIS VERONICA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	SENSOLI MARCO	X	
6.	BELPASSI ALEX	X		15.	CECCHETTO CLAUDIO		X
7.	TONINI MANUELA	X		16.	GUAGNELI LUIGI	X	
8.	BAROGI EMANUELE	X		17.	SAVORETTI SARA	X	
9.	BERARDI RAFFAELLA	X					

Sono inoltre presenti gli assessori non consiglieri: Marco Ubaldini e Nicola Schivardi.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. DAVIDE G. PRATICO'.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BAROGI EMANUELE, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: GUAGNELI LUIGI, SAVORETTI SARA

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore UFFICIO DI PIANO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 13/10/2021

Dott. Alberto Rossini

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 13/10/2021

Dott.ssa Debora Dionigi Fabbri

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

OGGETTO: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 è assunta in modalità mista, con alcuni componenti in presenza presso la sede consiliare e altri in videoconferenza.

Riscontrato il numero legale, il Segretario Generale accerta che i presenti in persona e in videoconferenza:

- a) possano intervenire nella discussione in corso;
- b) possano visionare e scambiare i documenti;
- c) possano manifestare il voto, mediante appello nominale;

Premesso che:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la Legge Regionale n.24 inerente la "Disciplina sulla Tutela e Uso del territorio";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 28/03/2019 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale;
- il 9 aprile 2019, è stata trasmessa a questo Consiglio Comunale il nuovo Piano Urbanistico Generale, completo dei relativi elaborati, in conformità alla assunzione della proposta di Piano avvenuta con la citata delibera G.C. n. 51 del 28/03/2019;
- la proposta completa del Piano è stata pubblicata sul BUR in data 15/05/2019 e depositata per la libera consultazione per 60 giorni sul sito web istituzionale, dando la possibilità agli interessati di presentare le proprie osservazioni sui contenuti della proposta di Piano entro il termine del 15/07/2019;

Dato atto che:

- sono pervenute n.107 osservazioni entro i tempi di deposito di cui:
 - n. 89 entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione sul BUR, secondo le modalità previste dal comma 3 dell'art. 45 della L.R. 24/2017;
 - n. 18 entro i successivi 60 giorni, secondo le modalità previste al comma 5 dell'art. 45 della L.R. 24/2017;

- successivamente sono pervenute ulteriori n. 33 osservazioni dal 14/09/2021 al 31/12/2020 e n. 2 osservazioni dal 01/01/2021;
- sono stati approvati dalla Regione Emilia-Romagna due atti di coordinamento, il primo sulle "Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale", adottato con delibera di Giunta Regionale n. 2134 del 2019, e il secondo sulla "Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale", approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 2019;
- sono state promosse, a vari livelli, iniziative per l'informazione e la presentazione pubblica del piano, anche a norma dell'articolo 45 della L.R. 24/2017, attraverso incontri pubblici:
 - nell'ambito del processo partecipativo, "Insieme rigeneriamo il lungomare" che si è concluso ad aprile 2019;
 - nel corso del progetto partecipativo "Misano per un commercio vicino e sostenibile", in particolare attraverso l'intervento on line dell'Arch. Carlo Santacroce dello Studio MATE, incaricato della redazione del Piano;
 - seminario pubblico sugli aspetti inerenti la valorizzazione archeologica "La tutela delle potenzialità archeologiche del territorio, un importante elemento conoscitivo per la redazione del Piano Urbanistico Generale", tenuto in modalità on line il 09/03/2021, con la partecipazione del funzionario competente della Soprintendenza archeologica di Ravenna e dello studio Archeosistemi, incaricato della redazione della documentazione tecnica;
 - incontro con i tecnici operanti sul Comune di Misano Adriatico sulle norme attuative relative alla disciplina diretta di attuazione del Piano e sul Regolamento Edilizio, svoltosi in data 07/06/2021;
 - Inoltre, si sono svolti una serie di incontri con la Commissione consiliare "Territorio ambiente, Attività Economiche, Vigilanza urbana", in data 21/01/2021, 25/02/2021, 03/03/2021 e 25/03/2021;

Considerato, inoltre, che:

- è stato redatto e approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2019, il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), ritenendo che questo documento sia punto di riferimento per gli strumenti urbanistici in merito al Sistema della Mobilità e ne costituisca eventuale aggiornamento o integrazione laddove necessario, tenendo conto della dimensione strategica di quest'ultimo;
- è stato completato nel mese di gennaio 2020 lo studio di Microzonazione Sismica del Comune di Misano Adriatico con la realizzazione del III livello di approfondimento; questa indagine

conclusiva ha, in particolare, ulteriormente approfondito le caratteristiche di pericolosità sismica del sottosuolo della “Zona di Attenzione per instabilità da liquefazioni” individuata dal II livello di approfondimento, fornendo importanti indicazioni delle quali si è tenuto conto nei documenti di Valsat e della Strategia generale (SQUEA);

- è stato redatto e approvato il Piano per l'energia sostenibile e i clima – PAESC, attraverso il quale sono stati individuati e approfonditi i fattori di debolezza, rischi, punti di forza ed opportunità del territorio in relazione alla promozione delle Fonti Rinnovabili di Energia e dell'Efficienza Energetica, fornendo importanti indicazioni per aumentare la capacità di adattamento del territorio ai cambiamenti climatici dei quali si è tenuto conto nella stesura definitiva dei documenti di Valsat e della Strategia;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 05/03/2021 è stata ridefinita la composizione dell'Ufficio di Piano, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 55 della L.R. 24/2017 per modifiche intervenute ai Settori e al personale impiegato nell'Ente;

Nella volontà di recepimento volontario delle citate direttive della Regione, dall'esame delle Osservazioni ricevute, dai suggerimenti e dalle indicazioni emerse durante gli incontri con i cittadini, le imprese, nonché dal confronto con la Commissione Consiliare, si è proceduto all'elaborazione di una proposta di Piano certamente migliorativa rispetto alla proposta già assunta con delibera di Giunta nel 2019, che presenta aspetti di significativa innovazione in merito al rapporto tra strategia generale del Piano (SQUEA) e disciplina di attuazione degli interventi diretti;

Per le considerazioni di cui sopra, la Giunta Comunale, in forza della deliberazione n. 73 del 18/06/2021, trasmette a questo Consiglio:

- 1) ai fini dell'assunzione, a norma dell'articolo 27 comma 2 della legge regionale n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Genrale [All 1] costituita dai seguenti elaborati:

• Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS

- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (V_s)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3

- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

• Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1.c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti

- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

Ritenuto di approvare le seguenti modifiche alla proposta di Giunta per le motivazioni di cui appresso:

- Norme di Attuazione elaborato 3a :
 - correzione di errore materiale nella numerazione dall'art. 4.23 al 4.31 per corretta numerazione progressiva degli articoli;
 - eliminazione dell'evidenziazione del testo in alcune parti del documento (pag. 53, 54, 71);
 - per mancato inserimento:

aggiunta del comma 6 all'art.4.3: *“In tutte le zone R, in ciascun edificio le unità immobiliari abitative (uso a1 o a2) devono avere una SU minima media (ossia nella media dell'edificio) non inferiore a mq. 50 (nell'ambito di interventi di NC) e non inferiore a mq.45 (nell'ambito di frazionamenti di unità immobiliari esistenti)”*;

aggiunta del comma 4 all'art.4.11: *“In tutte le zone T, in ciascun edificio le unità immobiliari abitative (uso a1 o a2) devono avere una SU minima media (ossia nella media dell'edificio) non inferiore a mq. 50 (nell'ambito di interventi di NC) e non inferiore a mq.45 (nell'ambito di frazionamenti di unità immobiliari esistenti)”*.
- Tavole 3b nord e sud, correzione della legenda a seguito di errore materiali, nel rimando alle norme di attuazione degli interventi diretti.

Considerato che la nuova proposta di Piano è certamente migliorativa rispetto alla proposta già assunta con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28/03/2019 e vista la deliberazione inerente le osservazioni pervenute e controdeduzioni approvata in seduta odierna con n. 51, si ritiene opportuno proseguire il percorso finalizzato all'approvazione mediante assunzione da parte del Consiglio, secondo quanto previsto dall'art. 27 comma 2 della Legge regionale, della proposta di Piano Urbanistico integrato, modificato e aggiornato come sopra descritto, con pubblicazione su BURERT;

In riferimento ai temi legati alla salvaguardia, si dà atto che, per effetto del combinato disposto degli artt. 27 e 45 comma 2 della L.R. 24/201, gli effetti della medesima decorrono alla data di assunzione del PUG da parte di questo Consiglio;

La disciplina di salvaguardia non si applica :

- ai permessi di costruire regolarmente presentati prima della data della presente delibera;
- alle SCIA e alle CILA regolarmente depositate prima della data della presente delibera; per tali titoli non sono ammesse varianti essenziali, salvo che siano conformi con il nuovo Piano.

La salvaguardia si applica invece a SCIA e CILA con efficacia differita per l'inizio dei lavori trattandosi di scelta rimessa al privato;

- ai titoli abilitativi edilizi relativi a strumenti urbanistici attuativi vigenti o il cui procedimento di approvazione sia in corso alla data di approvazione della presente delibera, a condizione che a quella data la Giunta abbia deliberato l'autorizzazione alla loro presentazione;

- all'approvazione del progetto definitivo di opere pubbliche comunali per le quali, alla data di approvazione della presente delibera, sia stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico-economica;

- agli interventi in itinere ritenuti coerenti con la Strategia del Piano, che ai sensi della disciplina vigente possono convenzionarsi, nel rispetto delle norme inerenti la salvaguardia, secondo quanto previsto all'art. 4 comma 5 della legge regionale;

Considerato, inoltre, che il Regolamento e il Piano Urbanistico Generale devono necessariamente coordinarsi in quanto la disciplina delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitoria e prescrittiva contenuta nel Regolamento, devono convergere, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 73 del 18/06/2021 ha ritenuto opportuno formalizzare una proposta di Regolamento Edilizio al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie e facilitare la comprensione delle disposizioni del Piano [All. 2], trasmettendo la proposta a questo Consiglio per l'approvazione ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;

Ritenuto, con riferimento al punto precedente, di approvare la seguente modifica alla proposta di Giunta per le motivazioni di cui appresso:

- per allineamento alla più recente normativa regionale, del punto 5 dell'art. 3.5.10 – "Pergolati" del Regolamento Edilizio che viene così modificato:

"La realizzazione di pergolati dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- per dimensioni fino a mq 30 non è necessario alcun titolo edilizio fermo restando quanto disposto dall'allegato 1 - punto 1.2 della delibera di G.R. n.2272/2016, in merito alla predisposizione e conservazione della documentazione relativa alla pratica strutturale;*

- per dimensioni superiori a mq 30 e comunque entro il limite del 20% del volume dell'edificio principale, dovrà essere presentata una CILA per "opere pertinenziali", se l'intervento rientra in IPRIPI (ovvero "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici") oppure una SCIA per "opere pertinenziali", se l'intervento necessita di pratica strutturale (Deposito Sismico o Autorizzazione Sismica);"*

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

Preso atto dell'andamento della discussione e uditi gli interventi come da allegato, si procede alla votazione sulla proposta di deliberazione espressi per appello nominale:

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 Guagneli, Pontis, Sensoli, Savoretti, astenuti n. 0 ,

DELIBERA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare le seguenti modifiche alla proposta di Giunta:

Norme di attuazione elaborato 3a:

- correzione di errore materiale nella numerazione dall'art. 4.23 al 4.31 per corretta numerazione progressiva degli articoli.
- eliminazione dell'evidenziazione del testo in alcune parti del documento (pag. 53, 54, 71)
- aggiunta del comma 6 all'art.4.3: *"In tutte le zone R, in ciascun edificio le unità immobiliari abitative (uso a1 o a2) devono avere una SU minima media (ossia nella media dell'edificio) non inferiore a mq. 50 (nell'ambito di interventi di NC) e non inferiore a mq.45 (nell'ambito di frazionamenti di unità immobiliari esistenti)";*
- aggiunta del comma 4 all'art.4.11: *"In tutte le zone T, in ciascun edificio le unità immobiliari abitative (uso a1 o a2) devono avere una SU minima media (ossia nella media dell'edificio) non inferiore a mq. 50 (nell'ambito di interventi di NC) e non inferiore a mq.45 (nell'ambito di frazionamenti di unità immobiliari esistenti)";*

Tavole 3b nord e sud, correzione della legenda a seguito di errore materiali, nel rimando alle norme di attuazione degli interventi diretti;

- di assumere, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45 comma 2 della Legge Regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale costituito dai seguenti elaborati [All. 1], integrati dalle correzioni e modifiche elencate in premessa;

• Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica

- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s

- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

• Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

- di far decorrere, ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017, gli effetti del regime di salvaguardia dalla data di efficacia del presente atto;

- di approvare la seguente modifica alla proposta di Giunta, con riferimento al Regolamento Edilizio:

reformulazione del punto 5 dell'art. 3.5.10 – "Pergolati" del Regolamento Edilizio che viene così modificato:

"La realizzazione di pergolati dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- per dimensioni fino a mq 30 non è necessario alcun titolo edilizio fermo restando quanto disposto dall'allegato 1 - punto 1.2 della delibera di G.R. n.2272/2016, in merito alla predisposizione e conservazione della documentazione relativa alla pratica strutturale;

- per dimensioni superiori a mq 30 e comunque entro il limite del 20% del volume dell'edificio principale, dovrà essere presentata una CILA per "opere pertinenziali", se l'intervento rientra in IPRIPI (ovvero "interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici") oppure una SCIA per "opere pertinenziali", se l'intervento necessita di pratica strutturale (Deposito Sismico o Autorizzazione Sismica);"

- di approvare il Regolamento edilizio [All 2];

- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta assunzione della proposta di Piano sul BURET, come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017 e di provvedere al deposito presso la sede comunale e alla pubblicazione sul sito internet istituzionale di una copia completa della proposta di Piano assunta, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURET dell'avviso di avvenuto deposito;

- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 dell'art.45 della L.R. 24/2017;

- di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento è il Dott. Alberto Rossini, funzionario responsabile dell'Ufficio di Piano e il garante della comunicazione e della partecipazione è il dott. Paolo Russomanno.

Infine, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 Guagneli, Pontis, Sensoli, Savoretti, astenuti n. 0 ,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Lì, 10 novembre 2021

Il Segretario Generale

Dott. Davide G. Praticò *

Il Presidente

Ing. Emanuele Barogi *

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.