



Provincia di Rimini

AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO
Ufficio di Supporto tecnico geologico
Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini
tel. 0541 716.311
e. mail: m.filippini@provincia.rimini.it
PEC: pec@pec.provincia.rimini.it

07.04.03/001/2019

Comune di Misano Adriatico
Servizio Urbanistica edilizia privata
Viale Repubblica, 140
47843 Misano Adriatico

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 relativo al Piano Particolareggiato di iniziativa privata del comparto C2-B Santamonica in Variante Parziale n. "38" al vigente PRG.

Vs. nota del 05.04.2019 prot. n. 9543.

VISTA la necessità di rilascio di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08, sul Piano Particolareggiato di iniziativa privata C2-B depositato in Variante al P.R.G. in oggetto, da rendere nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

VISTA la richiesta di parere di cui sopra prot. n. 9543 del 05.04.2019, protocollata dalla Provincia di Rimini in data 08.04.2019 prot. n. 6628;

VISTI gli elaborati prodotti a corredo del P.P. ed in particolare la relazione geologica a firma del Dott. Geol. Stefano Vincenzi datata agosto 2018;

VISTA la richiesta di integrazioni formulata dalla Provincia di Rimini con nota prot. n. 8508 del 07.05.2019;

VISTA la nota della Provincia di Rimini prot. n. 2106 del 07.02.2020 con la quale si sollecita il Comune alla trasmissione dei documenti integrativi richiesti;

VISTI gli elaborati integrativi trasmessi con nota prot. n. 7888 del 08.04.2020;

VISTI gli strumenti di pianificazione regionale e provinciale e le cartografie tematiche ad essi allegate;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06.09.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Variante al PAI adottata con deliberazione del C.I. n. 1 del 27.04.2016 che, tra l'altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

VISTO il P.T.C.P. 2007 – variante 2012 della Provincia di Rimini ed in particolare la tavola "D" ove sono cartografati i rischi ambientali;



VERIFICATO che l'area interessata dallo strumento urbanistico attuativo ricade nelle Aree di Ricarica Indiretta della falda (ARI) come da Tavola D del PTCP a cui si applicano le disposizioni dell'art. 3.5 delle NTA del PTCP medesimo;

VERIFICATO altresì il corretto dimensionamento dell'opera di presidio idraulico in base alle disposizioni di cui all'art. 2.5, comma 2, delle NTA del PTCP;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 sul Piano Particolareggiato di iniziativa privata comparto C2-B Santamonica, depositato in Variante al PRG, fermo restando il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- per ogni fabbricato in previsione si dovrà produrre apposita relazione geologica così come prescritto dalla legge, ricostruendo la successione litostratigrafica del sottosuolo delle aree di ingombro attraverso prove dirette per la modellazione geologica del sito di cui al punto 6.2.1 del T.U. "Norme tecniche per le costruzioni". Le indagini e le prove utilizzate per la ricostruzione del modello geologico/geotecnico dovranno essere eseguite e certificate dai laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, come stabilito al paragrafo 6.2.2, comma 6, del medesimo T.U.;
- dovrà essere rispettato quanto previsto dalla normativa sismica di riferimento in merito all'altezza massima degli edifici rispetto alla larghezza delle strade.
- dovrà essere rispettata la disposizione di cui all'art. 3.3 comma 6 delle NTA del PTCP a cui rimanda l'art. 3.5 comma 1 lettera c) relativamente alle misure da adottare per la tutela quali-quantitativa della risorsa idrica sotterranea. In particolare, devono essere previsti sistemi di gestione delle acque meteoriche, escludendo quei sistemi che prevedono l'infiltrazione nel sottosuolo delle acque di dilavamento potenzialmente inquinate;
- nella Tavola di Piano 4.3 "Progetto massima fognatura" devono essere graficamente riportati i valori del volume di laminazione appositamente calcolato (66,5 mc) in corrispondenza dell'opera di presidio idraulico e della portata massima dello scarico nel corpo idrico ricettore (7,5 l/sec). Tale presidio idraulico non potrà essere costituito da una depressione morfologica, vista la possibilità di ingresso acqua dall'esterno, come indicato nella relazione geologica, che ne comprometterebbe la capacità d'invaso e la funzionalità;
- si dovrà prendere in considerazione l'eventualità di un innalzamento delle quote di progetto dei piazzali e degli accessi agli edifici rispetto alla quota



Provincia di Rimini

AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO
Ufficio di Supporto tecnico geologico
Via Dario Campana, 64 - 47922 Rimini
tel. 0541 716.311
e-mail: m.filippini@provincia.rimini.it
PEC: pec@pec.provincia.rimini.it

topografica esistente, al fine di scongiurare allagamenti in occasione di eventi calamitosi;

- preliminarmente al rilascio del permesso a costruire deve essere ottenuta l'autorizzazione per lo scarico delle acque provenienti dal previsto sistema di presidio idraulico da parte dell'autorità idraulica competente.

La copia originale degli elaborati a cui si riferisce il presente parere è depositata agli atti dell'ufficio scrivente.

Cordiali saluti

Il responsabile di A.P.
Supporto tecnico geologico
(Dott. Geol. Massimo Filippini)
Firmato digitalmente

