



COMUNE DI
misano
adriatico
Provincia di Rimini

Variante specifica 38 al PRG/V

Relazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE

RELAZIONE

Il comparto C2-B, oggetto della presente variante, è stato previsto negli elaborati di PRG con la variante parziale n.23 al PRG medesimo, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2012.

La modifica oggetto della presente variante n.38, comporta:

- 1) **una modifica grafica** per una esatta individuazione dell'area di intervento;
- 2) **una modifica normativa** per la correzione di un errore materiale nel testo normativo di tale comparto, all'art. 4.8.3 comma 26.

VARIANTE GRAFICA

La variante grafica relativa alla tavola 2A^a "AZZONAMENTO SETTORE NORD" del PRG, consiste nella diversa conformazione del comparto C2-B, nel rispetto della potenzialità edificatoria realizzabile e nel rispetto della superficie fondiaria attualmente prevista da PRG.

Tale modifica consentirà la realizzazione di edifici in linea lungo la Via della Conserva con singoli accessi indipendenti ai medesimi.

La conformazione del parcheggio sulla Via del Carro rimarrà la medesima

VARIANTE

La correzione riguarda l'art. 4.8.3 comma 26 delle N.T.A. del PRG nel paragrafo "*Spazi e servizi pubblici e sociali*" relativamente al nome della "Via Agina", citata in due punti del medesimo paragrafo, che evidentemente deve leggersi "Via della Conserva" quale unica via adiacente al comparto C2-B.
