



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE AFFARI GENERALI, PATRIMONIO E GESTIONI

Determinazione	n. 525/AG
Oggetto: VALORIZZAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TOSCANA: APPROVAZIONE DEL BANDO D'ASTA E RELATIVI ALLEGATI	Data 09 luglio 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

1) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2015, ad oggetto: "PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEMANIO COMUNALI: PIANO DI VALORIZZAZIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2015 E SEGUENTI";

2) la deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 03/08/2017, ad oggetto: "APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO "UNITARIO COMPRENDENTE L'UNITA' T.1 – r1 come da PRG";

3) la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 01/02/2018, ad oggetto : "DETERMINAZIONI PRODROMICHE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TOSCANA, COME DA VALORIZZAZIONE DISPOSTA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 21/05/2015" ;

4) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 30/08/2018, ad oggetto: "DEFINIZIONE DEGLI ONERI URBANISTICI "EXTRA-STANDARD" SU VALORIZZAZIONI DI ALCUNI CESPITI COMUNALI"

5) la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 30/08/2018, ad oggetto: "APPROVAZIONE BASE D'ASTA PER ALIENAZIONE DEL LOTTO EDIFICABILE DI VIA TOSCANA, ANGOLO VIA ROMAGNA, DI PROPRIETA' COMUNALE"

6) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/05/2021, ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI DI VALORIZZAZIONE DI UN LOTTO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TOSCANA, COME DA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 21/05/2015";

Visto il "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare" di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 144 del 19/12/2007;

Visto lo schema di bando d'asta predisposto dal settore intestato e i relativi allegati;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di bando d'asta per la valorizzazione del cespito in parola, che si allega **[ALLEGATO 1]** quale parte integrale e sostanziale della presente determinazione unitamente ai relativi allegati:
 - 1) Modello di istanza di partecipazione;
 - 2) Scheda edilizia di cui alla D.G.C. n. 15 del 01/02/2018;
 - 3) Definizione dell'area di massimo ingombro come da D.G.C. n. 15 del 01/02/2018;

2. Di pubblicare il bando d'asta e dare corso alla sua diffusione secondo le modalità di cui alle norme regolamentari.

Adozione

In data 08/07/2021 la presente determinazione è stata assunta e sottoscritta dal responsabile del settore AFFARI GENERALI, PATRIMONIO E GESTIONI, Dott. Paolo Russomanno, con firma elettronica qualificata sulla procedura gestionale dei provvedimenti deliberativi di questo ente.

Detta sottoscrizione vale anche come parere di regolarità tecnica a norma dell'art.147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 ed eventuale provvedimento di liquidazione a norma dell'art. 184 comma 3 del D.lgs. 267/2000.

Regolarità contabile

In data 09/07/2021 la presente determinazione è stata sottoscritta dal responsabile f.f. del settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE, Dott. Paolo Russomanno, con firma elettronica qualificata nel sistema di gestione.

Detta sottoscrizione con firma elettronica qualificata vale come:

- *parere preventivo di regolarità contabile a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 - visto di eventuale copertura finanziaria e registrazione dell'impegno a norma dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000 che rende la determinazione immediatamente esecutiva;*
- *data in cui il provvedimento viene automaticamente numerato dal sistema di gestione;*
- *visto di eventuale liquidazione contabile a norma dell'art. 184, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;*
- *autorizzazione all'eventuale emissione del mandato di pagamento a favore di chi ne ha titolo.*

Creazione, pubblicazione e conservazione dell'originale informatico

In data odierna, il sottoscritto ha creato il file originale di questa determinazione, mediante firma digitale di un file PDF e dei relativi allegati, disponendo la sua pubblicazione per 15 giorni all'albo pretorio online, la sua conservazione digitale agli atti dell'ente e provvedendo al suo versamento in conservazione sostitutiva.

Detta determinazione rimarrà pubblicata nel gestionale on-line alla libera consultazione di ogni cittadino, mediante apposito link sul sito istituzionale e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente.

Lì, 12 luglio 2021

Il Responsabile del Settore
Affari Generali, Patrimonio e Gestioni
Dott. Paolo Russomanno
(Firmato digitalmente)