



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PROROGA, AI SENSI DELL'ART.45 COMMA 5 DELLA L.R.24/2017, DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 21/10/2021

NR. Progr. 5

Data 21/01/2022

L'anno duemilaventidue questo giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 10:10 debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nella sala delle adunanze.

Fatto l'appello risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PICCIONI FABRIZIO	Presidente	X	
2.	MALPASSI MARIA ELENA	Vice Sindaco	X	
3.	UBALDINI MARCO	Assessore		X
4.	VALENTINI FILIPPO	Assessore	X	
5.	TONINI MANUELA	Assessore	X	
6.	SCHIVARDI NICOLA	Assessore	X	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. DAVIDE G. PRATICO'.

Il Sindaco Dott. FABRIZIO PICCIONI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pareri preventivi di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore TECNICO - AMBIENTALE

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 21/01/2022

Geom. Alberto Gerini

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

NON DOVUTO in data 21/01/2022

Dott.ssa Debora Dionigi Fabbri

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 5 DEL 21/01/2022

OGGETTO: PROROGA, AI SENSI DELL'ART.45 COMMA 5 DELLA L.R.24/2017, DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DELIBERA C.C. N.52 DEL 21/10/2021

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18, è assunta in modalità mista, con alcuni componenti in presenza presso la sede municipale e l'assessore Malpassi in video-conferenza;

Premesso che:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la Legge Regionale n.24 inerente la "Disciplina sulla Tutela e Uso del territorio";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 28/03/2019 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale;
- in data 9 aprile 2019, è stata trasmessa al Consiglio Comunale il nuovo Piano Urbanistico Generale, completo dei relativi elaborati, in conformità alla assunzione della proposta di Piano avvenuta con la citata delibera G.C. n. 51 del 28/03/2019;
- la proposta completa del Piano è stata pubblicata sul BUR in data 15/05/2019 e depositata per la libera consultazione per 60 giorni sul sito web istituzionale, dando la possibilità agli interessati di presentare le proprie osservazioni sui contenuti della proposta di Piano entro il termine del 15/07/2019;

Dato atto che:

- sono pervenute n.107 osservazioni entro i tempi di deposito di cui:
 - n. 89 entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione sul BUR, secondo le modalità previste dal comma 3 dell'art. 45 della L.R. 24/2017;
 - n. 18 entro i successivi 60 giorni, secondo le modalità previste al comma 5 dell'art. 45 della L.R. 24/2017;
- successivamente sono pervenute ulteriori n. 33 osservazioni dal 14/09/2021 al 31/12/2020 e n. 2 osservazioni dal 01/01/2021;
- sono state promosse, a vari livelli, iniziative per l'informazione e la presentazione pubblica del piano, anche a norma dell'articolo 45 della L.R. 24/2017, attraverso incontri pubblici:
 - nell'ambito del processo partecipativo, "Insieme rigeneriamo il lungomare" che si è concluso ad aprile 2019;
 - nel corso del progetto partecipativo "Misano per un commercio vicino e sostenibile", in particolare attraverso l'intervento on line dell'Arch. Carlo Santacroce dello Studio MATE, incaricato della redazione del Piano;
 - seminario pubblico sugli aspetti inerenti la valorizzazione archeologica "La tutela delle potenzialità archeologiche del territorio, un importante elemento conoscitivo per la redazione del Piano Urbanistico Generale", tenuto in modalità on line il 09/03/2021, con la partecipazione del funzionario competente della Soprintendenza archeologica di Ravenna e dello studio Archeosistemi, incaricato della redazione della documentazione tecnica;

- incontro con i tecnici operanti sul Comune di Misano Adriatico sulle norme attuative relative alla disciplina diretta di attuazione del Piano e sul Regolamento Edilizio, svoltosi in data 07/06/2021;
- Inoltre, si sono svolti una serie di incontri con la Commissione consiliare "Territorio ambiente, Attività Economiche, Vigilanza urbana", in data 21/01/2021, 25/02/2021, 03/03/2021 e 25/03/2021;

Considerato che:

- con Delibera di consiglio Comunale n. 51 del 21/10/2021 sono state controdedotte le osservazioni pervenute, secondo la proposta di decisione formulata dalla Giunta Comunale con atto n.73 del 18/06/2021 e rielaborate nel documento di sintesi;
- con Delibera di consiglio Comunale n. 52 del 21/10/2021 è stata assunta, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45 comma 2 della Legge Regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale costituito dai seguenti elaborati [All. 1], integrati dalle correzioni e modifiche elencate in premessa:

Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni

- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1.c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti

- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

Dato atto che:

- con la medesima Delibera di Consiglio Comunale è stato disposto il deposito della proposta di PUG ai sensi dell'art.45 comma 2 della L.R.24/2017 sul sito web del comune e in formato cartaceo, presso l'Ufficio di Piano del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante divulgazione del relativo avviso all'albo pretorio online e sul BURERT n. 330 del 24/11/2021;

Preso atto che:

- l'Ufficio di Piano ha costantemente mantenuto, in continuità con quanto effettuato in fase di ampio confronto con le altre Amministrazioni pubbliche, titolari di funzioni di governo del territorio, tra cui la Provincia di Rimini, la Regione Emilia Romagna, gli Enti ambientali ed ha altresì contestualmente perseguito l'obiettivo del massimo coinvolgimento di tutti i cittadini e i diversi possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45, comma 1 della L.R. n. 24/2017;
- è proseguito, anche successivamente l'assunzione del PUG, il confronto con il territorio che ha contraddistinto la fase di elaborazione del Piano attraverso:
 - incontri con cittadini, professionisti, imprese, portatori di interesse;
 - incontri dedicati alle associazioni di categoria e camera di commercio, organizzazioni sindacali, associazioni del mondo agricolo, associazioni ambientaliste ed i loro associati e invitati;
 - per facilitare ulteriormente la conoscenza dei contenuti del Piano, la trasparenza e la formulazione di contributi e osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione Comunale :
 - ha predisposto una sezione dedicata del Piano sul sito istituzionale del Comune di Misano Adriatico, nella quale possibile consultare tutti gli elaborati e tutte le presentazioni effettuate in sede di elaborazione del Piano stesso;

Considerato che:

- è emersa l'opportunità di approfondire gli aspetti innovativi del Piano, in particolare al fine di completare in modo esaustivo il contributo che il territorio ha sempre fornito nella fase di elaborazione e approvazione degli strumenti urbanistici;
- l'art. 45 comma 5 della legge regionale 24/2017 prevede, che nella fase di formazione del piano: *"L'amministrazione procedente può motivatamente prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni"*;

Ritenuto, pertanto, opportuno consentire la più ampia condivisione e partecipazione nella fase di formazione del Piano, anche in ragione del periodo di festività che ha interessato la fase di presentazione delle osservazioni, avvalendosi della facoltà di proroga di cui al citato comma 5 per ulteriori trenta (30) giorni rispetto all'originario termine di scadenza (24 gennaio 2022) e, per l'effetto, di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni è fissato alla data del 23 febbraio 2022;

Tenuto conto che la proroga del termine per la presentazione delle osservazioni consente comunque di giungere all'adozione del PUG nel suo assetto complessivo entro i termini previsti dalla legge regionale;

Considerato, altresì, che a mente del comma 9 dell'articolo 45 entro il termine di sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ai sensi del comma 8, predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare e tenuto conto che il responsabile del settore Ufficio di Piano è attualmente assente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento:

- il responsabile, in via sostitutiva, del settore Ufficio di Piano, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e palese

DELIBERA

- 1 di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di avvalersi della facoltà di proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della legge regionale n. 24/2017, per ulteriori trenta (30) giorni rispetto all'originario termine di scadenza (24 gennaio 2022) e, per l'effetto, di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni è fissato alla data del 23 febbraio 2022;
- 3 di disporre, ad ogni buon fine, la pubblicazione, con oneri a carico dell'ente, del presente atto sul sito web del Comune e sul BURERT, dando atto che la proposta completa di piano continua ad essere depositata in conformità alla proroga dei termini per le osservazioni;

Infine, stante l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Lì, 11 febbraio 2022

Il Segretario Generale

Dott. Davide G. Praticò *

Il Sindaco

Dott. Fabrizio Piccioni *

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.