



amir SpA

Via Dario Campana n. 63
47900 Rimini
Tel. 0541 799350 / 0541 775302
Fax 0541 778628
Email amir@amir.it
Pec: amirspa@legalmail.it

Registro Imprese Rimini/C.F./P.IVA
02349350401
Cap. soc. € 37.758.409,33
CCIAA RN 259282

Rimini, 16/11/2022

Prot. n. 00399

Agli enti comproprietari del titolo cointestato

e, p.c., al notaio Andrea Aquilina

Trasmissione a mezzo pec

OGGETTO: proposta di acquisto del "titolo cointestato".

Premesso che:

- a) tra i titoli azionari rappresentativi del capitale sociale della scrivente società compare anche un titolo (originariamente identificato con il n.38, ma oggi dematerializzato, come tutti gli altri) derivante da pregresse operazioni sul capitale della società, rappresentativo di n.1.752 azioni ordinarie (di valore nominale complessivo esiguo di €17,52), cointestato e di proprietà congiunta ed indivisa, nelle rispettive percentuali indicate nel prospetto allegato, dei n.27 soggetti ivi indicati;
- b) l'esistenza di tale titolo ha comportato (in passato), comporta (attualmente) e potrebbe comportare (in futuro) problemi pratici-operativi nella gestione ordinaria (a titolo esemplificativo, non esaustivo, in caso di distribuzione di dividendi e/o altre risorse ai soci) e straordinaria (a titolo esemplificativo, non esaustivo, in caso di operazioni straordinarie incidenti sulle azioni dei soci);
- c) è intenzione della scrivente società superare tali problematiche, nell'interesse dei soci e della società stessa, attraverso l'acquisto, nel primo semestre 2023, di tale titolo dai 26 soggetti diversi da Amir s.p.a. (anch'essa comproprietaria) che ne sono attualmente comproprietari, pro-quota, con pagamento del relativo prezzo (determinato in misura pari al valore della corrispondente frazione del patrimonio netto contabile di Amir s.p.a. risultante dall'ultimo bilancio approvato - al 31/12/2021 - al netto della riduzione del capitale sociale già deliberata in data 09/08/2022 e di prossima imminente attuazione e dei dividendi 2021 da distribuire nel 2022 ai soci e quindi pari a complessivi **€18,37** - vedasi allegato), in denaro, con bonifico bancario, entro 10 giorni dalla data di stipula dell'atto notarile di compravendita, a ciascuno dei 26 comproprietari-venditori, in proporzione alle rispettive quote di comproprietà di tale titolo, per i rispettivi importi dettagliatamente indicati nel prospetto allegato;
- d) ai sensi del D.Lgs.175/2016, la vendita, da parte degli enti in indirizzo, delle rispettive quote indivise di comproprietà di tale titolo azionario cointestato deve essere decisa dai rispettivi organi di indirizzo politico (consigli comunali), con apposito proprio atto deliberativo, pur trattandosi - per la quasi totalità di essi - di un'operazione di valore irrisorio, addirittura generalmente inferiore all'euro;
- e) sulla base delle verifiche preventivamente condotte con il notaio che curerebbe l'atto di compravendita (notaio Aquilina di Rimini), qui in conoscenza, la deliberazione consigliare di approvazione dei "piani di

COMUNE DI MISANO ADRIATICO
Protocollo Arrivo N. 38910/2022 del 16-11-2022
Doc. Principale - Class. 2.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



amir SpA

Via Dario Campana n. 63
47900 Rimini
Tel. 0541 799350 / 0541 775302
Fax 0541 778628
Email amir@amir.it
Pec: amirspa@legalmail.it

Registro Imprese Rimini/C.F./P.IVA
02349350401
Cap. soc. € 37.758.409,33
CCIAA RN 259282

COMUNE DI MISANO ADRIATICO
Protocollo Arrivo N. 38910/2022 del 16-11-2022
Doc. Principale - Class. 2.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

razionalizzazione periodica 2022” dei vari enti in indirizzo potrebbe costituire, per essi, idoneo atto autorizzatorio alla vendita in questione - con evidente risparmio di tempo ed oneri - se nei suddetti “piani”, nella parte inerente ad Amir s.p.a., fossero espressamente previste sia l’operazione in oggetto (sia pure specificando che essa costituisce una “razionalizzazione pratica-operativa volontaria”, che esula completamente da quelle “obbligatorie” imposte, al ricorrere di determinate circostanze, dal D.Lgs.175/2016), sia l’autorizzazione - ad un proprio dirigente/funziionario - al compimento di tutti gli atti che risultassero necessari e/o opportuni per l’attuazione della vendita in oggetto;

si invitano i soci in indirizzo:

- 1) a prevedere espressamente, nei rispettivi “*piani di razionalizzazione periodica 2022*” di prossima imminente predisposizione ed approvazione consigliare, sulla falsariga di quanto prospettato (a titolo meramente esemplificativo e collaborativo) nel documento allegato (bozza di “piano di razionalizzazione 2022” del Comune di Rimini), la vendita, ad Amir s.p.a., delle rispettive quote indivise di comproprietà del suddetto titolo cointestato, al prezzo rispettivamente indicato, per ciascuno di essi, nell’ultima colonna del prospetto allegato, da incassare in denaro, da ciascuno di essi, dall’acquirente Amir s.p.a., con bonifico bancario, entro 10 giorni dalla stipula dell’atto di vendita;
- 2) a contemplare espressamente, nei rispettivi “*piani di razionalizzazione 2022*” e/o nelle rispettive deliberazioni consigliari di relativa approvazione, sulla falsariga di quanto prospettato (a titolo meramente esemplificativo e collaborativo) nel documento allegato, l’autorizzazione ad un proprio dirigente/funziionario al compimento di tutti gli atti che risultassero necessari e/o opportuni al fine di dare concreta attuazione alla vendita ivi prevista (ivi inclusa, quindi, la stipula dell’atto di vendita delle rispettive quote indivise di comproprietà del suddetto titolo);
- 3) a trasmettere la deliberazione consiliare in questione (unitamente al “*piano di razionalizzazione 2022*” con essa approvato e ad essa verosimilmente allegato), via mail, alla società scrivente (p.delucca@amir.it) ed al notaio Aquilina (info@notaioaquilina.it), non appena adottata.

Rimanendo a disposizione (in persona della geom. Paola Delucca) degli enti in indirizzo per qualunque evenienza in merito a quanto qui proposto, auspicando un positivo e tempestivo riscontro e ringraziando anticipatamente per lo stesso, si porgono distinti saluti.

L’Amministratore Unico di Amir S.p.A.
dott. Alessandro Rapone
(firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) prospetto di determinazione del prezzo di acquisto totale del titolo cointestato e di relativa ripartizione tra i relativi comproprietari-venditori;
- 2) bozza di “*piano di razionalizzazione periodica 2022*” del Comune di Rimini, per la parte relativa ad “Amir s.p.a.”, comprensiva (nella parte preceduta da “****”) della previsione della vendita in oggetto.