



PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

CUP: C91B22001840006.

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA REDATTA AI SENSI DELLE LINEE GUIDA DEL MIMS DEL LUGLIO 2021, ai sensi degli articoli 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come modificato dal D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. n.51 del D.L. 77 del 31/5/2021.

Foglio Patti e Condizioni
CIG 9535088B87

Tra **Comune di Misano Adriatico**, con sede in Misano Adriatico (CAP 47843), provincia di RN via Repubblica 140 (partita IVA 00391260403), nel seguito individuata semplicemente **«Amministrazione committente»**, qui rappresentata, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di competenze all'assunzione degli atti con rilevanza esterna e di natura contrattuale, dal **Geom.Alberto Gerini**, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici Ambientali del Comune di Misano Adriatico

e

l'**ARCH. VECCHI ANTONIO**, nato a FUSIGNANO (RA) il 11/07/1948, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della **società di ingegneria INTERSTUDIO S.R.L.**, con sede in via Icaro n.21, 61121 Pesaro (PU), P.IVA / C.F. 01005090418, nel seguito denominato semplicemente **«Professionista incaricato»**,

premessso

che tra le parti è stata conclusa la procedura di affidamento ai sensi degli articoli 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti, con determinazione numero _____ in data _____, si stipula e si conviene quanto segue.

Art. 1. Oggetto dell'affidamento

1. L'Amministrazione committente affida alla Società affidataria la prestazione dei servizi di

cui alle specificazioni che seguono.

2. Il servizio in affidamento è la “Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta ai sensi delle linee guida del Mims del Luglio 2021 per la realizzazione della nuova mensa Istituto Comprensivo Via Don Lorenzo Milani n. 12 – Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica. CUP: C91B22001840006”.

3. I servizi sono affidati ai sensi del combinato disposto degli articoli 31, comma 8, primo periodo, 36, comma 2, lettera a), del codice dei contratti così come modificato dal D.L. n.76 del 2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021

4. Oggetto, durata, luogo e compenso dell'incarico sono regolati dal presente contratto, al quale è assegnato il seguente **CIG 9535088B87**.

Art. 2. - Obblighi legali, esclusioni

1. Il Professionista incaricato e vincolato all'osservanza delle norme del codice civile che disciplinano i rapporti contrattuali, in quanto applicabili, nonché di ogni altra disposizione vigente in materia di contratti pubblici.

2. Nell'espletamento del servizio affidato deve osservare e far osservare, per quanto di sua competenza, le disposizioni legislative e regolamentari in materia di contratti e contabilità pubblica, in quanto applicabili, con particolare riferimento al diritto dell'Unione Europea e al diritto interno di recepimento. Essa è altresì obbligata ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione committente.

3. Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterna e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione committente.

4. Sono escluse dal presente Foglio patti e condizioni le prestazioni:

a) di arbitrato e quelle assimilabili o riconducibili a controversie tra l'Amministrazione committente e i suoi contraenti; sono altresì escluse le prestazioni riservate di cui all'articolo 2, commi 5 e 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247 o quelle riservate in via esclusiva ad altre professioni ordinistiche;

b) per le quali è necessaria l'immedesimazione organica o non è prevista la delega, quali: richiesta del CUP e del CIG, accesso ai servizi di ANAC quali il SIMOG, l'Osservatorio, il Casellario delle imprese, la AVCPass, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, il sito del Ministero delle infrastrutture o il sito regionale dell'Osservatorio e l'accesso ai servizi del MEF quali la Banca Dati degli appalti pubblici o la gestione dei flussi di spesa.

Art. 3. - Descrizione delle prestazioni

1. Le prestazioni da eseguirsi consistono nella Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta ai sensi delle linee guida del Mims del Luglio

2021 per la realizzazione della nuova mensa Istituto Comprensivo Via Don Lorenzo Milani n. 12 – Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica. CUP: C91B22001840006, consistenti nelle seguenti prestazioni:

1. relazione generale;
2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
4. studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA;
5. relazione di sostenibilità dell'opera;
6. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
7. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
8. computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
9. quadro economico di progetto;
10. piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante Partenariato Pubblico-Privato;
11. schema di contratto;
12. capitolato speciale d'appalto;
13. cronoprogramma;
14. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
15. capitolato informativo (facoltativo);
16. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
17. piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
18. per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
19. piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente

Art. 4.- Condivisione delle istruttorie e dell'attività oggetto delle prestazioni

1. Tutte le prestazioni di cui all'articolo 3, sono effettuate in coordinamento con le pertinenti strutture interne dell'Amministrazione committente.
2. Tutti gli atti di cui all'articolo 3, sono pertanto condivisi dalle competenti strutture interne dell'Amministrazione committente.

3. In assenza di condivisione motivata da gravi negligenze del Professionista incaricato, comportanti errori od omissioni che possono compromettere il procedimento amministrativo, il corrispettivo della prestazione, può essere decurtato in una misura variabile da un minimo costituito dall'importo della penale giornaliera ad un massimo costituito dal limite delle penali di cui all'articolo 9.

Art. 5. - Riservatezza e obbligo di astensione

1. Il Professionista incaricato è tenuto alla riservatezza ed al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali, sia, in particolare, per quanto attiene ogni altra notizia che possa influire sulla correttezza, trasparenza e parità di condizioni nei procedimenti.
2. Il Professionista incaricato è direttamente responsabile degli atti affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza.
3. Il Professionista incaricato deve astenersi dalle procedure connesse nelle quali dovesse in qualche modo essere interessato, direttamente o indirettamente, segnalando tempestivamente all'Amministrazione committente tale circostanza.
4. La violazione del presente articolo comporta la possibilità, da parte dell'Amministrazione committente, di rescindere immediatamente l'incarico, senza altro adempimento e senza necessità di ulteriore motivazione.

Art. 6. - Determinazione del corrispettivo complessivo dell'affidamento

1. Tenuto conto del contenuto specializzato e complesso della materia, il corrispettivo (onnicomprensivo di onorari e spese) è determinato contrattualmente nell'importo complessivo di **euro 40.681,23 (quarantamila seicentoottantuno euro/23)**, maggiorato del contributo previdenziale (attualmente del 4%) e dell'I.V.A., alle aliquote di legge in vigore al momento della fatturazione, (attualmente al 22% su imponibile e contributo), **per un totale di € 51.616,35 (cinquantunomilaseicentosedici/35).**

Art. 7. Assunzione degli impegni di spesa e obbligazioni

1. L'Amministrazione committente è vincolata e impegnata all'attuazione del presente Foglio patti e condizioni limitatamente all'impegno di spesa, o agli impegni di spesa se più d'uno, assunti con provvedimento espresso ai sensi dell'ordinamento contabile della stessa Amministrazione e comunicato al Professionista incaricato.

Art. 8. - Modalità di espletamento delle prestazioni

1. Il Professionista incaricato svolge e conclude le prestazioni, mediante trasmissione all'Amministrazione committente delle conclusioni o degli atti richiesti, nei termini e alle condizioni previste mediante nota riepilogativa delle prestazioni svolte.
2. Fermi restando i principi di tempestività e massima celerità, tutte le trasmissioni tra l'Amministrazione committente e il Professionista incaricato avvengono di norma a mezzo di posta elettronica ordinaria, salvo il caso eccezionale di documentazione cartacea non riducibile al formato digitale senza operazioni complesse.
3. Gli importi dei corrispettivi sono corrisposti, entro i 60 (sessanta) giorni dalla presentazione

di regolare fattura elettronica.

Art. 9. - Durata dell'incarico, termini di esecuzione, penali

1. Il presente contratto ha durata di **gg. 30 (trenta)** e decorre dal ricevimento da parte del Professionista incaricato di copia del contratto sottoscritto dall'organo competente dell'Amministrazione committente, corredato dagli estremi di assunzione dell'impegno di spesa pertinente.
2. Per ogni giorno di ritardo sull'adempimento della prestazione, se attribuito alla responsabilità del Professionista incaricato è applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille del relativo corrispettivo di pertinenza, fino alla concorrenza massima del 10% (dieci per cento) dello stesso. Raggiunta quest'ultima misura l'Amministrazione committente può risolvere il contratto.
3. Tutti i termini previsti per le prestazioni, anche ai fini delle penali, restano sospesi tra il momento della trasmissione degli atti dal Professionista incaricato all'Amministrazione committente e il momento della restituzione con la condivisione, il nulla-osta o altro invito a proseguire nel procedimento. In altri termini restano sospesi per tutti i periodi di interruzione non imputabili al Professionista incaricato e riprendono a decorrere solo dopo che siano cessate le condizioni che hanno causato la sospensione o l'interruzione, con automatica proroga e differimento per un periodo pari alla sospensione o interruzione.
4. I termini sono calcolati secondo quanto previsto dal Regolamento comunitario n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.
5. Eventuali integrazioni delle condizioni contrattuali, compresa l'entità del corrispettivo, sono ammesse solo con provvedimento dell'Amministrazione committente nei limiti previsti dall'articolo 106, del Codice dei contratti e nel limite di importo di cui all'articolo 6, comma 1. Tali prestazioni, se non altrimenti definibili sotto il profilo economico, sono stabilite a vacazione nella misura massima dell'articolo 6, comma 1, lettera a), del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016.

Art. 10. Tracciabilità dei pagamenti

1. Ai sensi dell'articolo 3, comma 7, della legge n. 136 del 2010, i pagamenti di cui al precedente articolo 8 sono effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto dedicato trasmesso.

Le eventuali modificazioni delle condizioni di cui al comma 1, sono comunicate all'Amministrazione committente entro 7 (sette) giorni dal verificarsi. In assenza l'Amministrazione committente sospende i pagamenti.

2. La violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità comporta la nullità del contratto.

Art. 11. - Copertura assicurativa

1. Il Professionista incaricato, dovrà essere in possesso di adeguata polizza assicurativa in corso di validità a copertura di tutti i rischi comunque connessi all'esecuzione delle prestazioni ad esso affidatogli.
2. Il Professionista incaricato dichiara che alla data odierna non sussistono vertenze il cui

esito possa compromettere o intaccare la copertura assicurativa di cui al comma 1. Qualora si verificasse tale circostanza, il Professionista incaricato si impegna a comunicare tempestivamente tale condizione all'Amministrazione committente.

Art. 12. - Condizioni sospensive

1. In tutti i casi l'Amministrazione committente, senza necessità di motivazione:
 - a) può disporre l'interruzione o la sospensione dell'incarico dietro pagamento proporzionale dei corrispettivi relativi alle parti di prestazioni svolte dal Professionista incaricato.
 - b) è libera di affidare a terzi una o più prestazioni già riconducibili al presente Foglio patti e condizioni, senza che ciò costituisca motivo alcuno di eventuali rivendicazioni da parte del Professionista incaricato.

Art. 13. - Disposizioni finali e transitorie

1. Il soggetto che sottoscrive per conto del Professionista incaricato dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000 che per lui medesimo, la stessa società affidataria, nonché i soggetti che hanno potere di impegnare contrattualmente la società, non ricorrono le cause di esclusione previste dall'ordinamento, con particolare riferimento all'articolo 80 del Codice dei contratti.
2. Il presente contratto costituisce appalto di servizi ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera s), del Codice dei contratti, pertanto è sottoposto alla disciplina di cui all'articolo 1, commi 11 e 42 della legge n. 311 del 2004, all'articolo 1, commi 9 e 56, della legge n. 266 del 2005, all'articolo 3, commi da 54 a 57, della legge n. 244 del 2007, agli articoli 7, commi da 6 a 6-quater, e 53, comma 14, del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'articolo 46 del decreto-legge n. 112 del 2008 convertito dalla legge n. 133 del 2008.

Lì

Per il Professionista

per l'Amministrazione/committente

(Arch. Antonio Vecchi)

(Geom. Alberto Gerini)

(documento sottoscritto digitalmente)