



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**PIANO URBANISTICO GENERALE - PROPOSTA DI DECISIONE DELLE
OSSERVAZIONI E TRASMISSIONE PROPOSTA DI PIANO AL CONSIGLIO
COMUNALE PER ADOZIONE**

NR. Progr. 84

Data 22/07/2022

L'anno duemilaventidue questo giorno ventidue del mese di luglio alle ore 11:15 debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nella sala delle adunanze.

Fatto l'appello risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	PICCIONI FABRIZIO	Presidente	X	
2.	MALPASSI MARIA ELENA	Vice Sindaco	X	
3.	UBALDINI MARCO	Assessore	X	
4.	VALENTINI FILIPPO	Assessore	X	
5.	TONINI MANUELA	Assessore	X	
6.	SCHIVARDI NICOLA	Assessore	X	

Verbalizza il Segretario Generale Dott. DAVIDE G. PRATICO'.

Il Sindaco Dott. FABRIZIO PICCIONI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pareri preventivi di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore UFFICIO DI PIANO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 21/07/2022

Dott. Alberto Rossini

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 21/07/2022

Dott.ssa Debora Dionigi Fabbri

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 84 DEL 22/07/2022

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE - PROPOSTA DI DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI E TRASMISSIONE PROPOSTA DI PIANO AL CONSIGLIO COMUNALE PER ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la Legge Regionale n.24 inerente la "Disciplina sulla Tutela e Uso del territorio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21/10/2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45 comma 2 della Legge Regionale 24/2017, dando atto del percorso di partecipazione e illustrazione dei documenti del Piano;
- l'assunzione della proposta di Piano da parte del Consiglio Comunale ha comportato l'applicazione delle norme di salvaguardia al momento dell'assunzione della proposta anziché a quello dell'adozione del Piano;
- l'avviso di deposito del Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 330 del 24/11/2021 e il Piano, completo dei suoi elaborati è stato depositato per la libera consultazione per 60 giorni, dando la possibilità agli interessati di presentare le proprie osservazioni sui contenuti della proposta di Piano entro il termine del 24/01/2022;
- è stato altresì comunicato l'avvenuto deposito della proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale, alla Provincia di Rimini e al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2022 è stata disposta la proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della legge regionale n. 24/2017, per ulteriori trenta (30) giorni rispetto all'originario termine di scadenza e, per l'effetto, di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni è fissato alla data del 23 febbraio 2022;
- durante il periodo di deposito, compatibilmente con lo stato di emergenza sanitaria (Covid), l'Amministrazione Comunale ha promosso una serie di incontri pubblici di presentazione del Piano al fine di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e giudizio utili all'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano stesso. Tali incontri, organizzati con modalità e forme comunicative non tecniche, così da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, si sono svolte nelle giornate del 11/01/2022, 12/01/2022, 19/01/2022 e 20/01/2022 e hanno visto la partecipazione degli imprenditori, dei tecnici, delle associazioni di categoria nonché dei singoli cittadini;

Dato atto che:

- sono pervenute n.88 osservazioni entro i tempi di deposito di cui:
 - n. 53 entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione sul BUR;
 - n. 33 (oltre a due integrazioni a osservazioni già presentate e a una osservazione d'ufficio) entro i successivi 30 giorni, secondo quanto previsto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2022 sopra richiamata;
- oltre ai contributi degli Enti, Atersir e di ARPAE, di cui si è deciso di tenere conto durante il periodo di competenza assegnato alla CUAV.

- sono state esaminate le osservazioni pervenute nei termini di deposito, come previsto dall'art 45, comma 5 della LR 24/2017, per le quali sono state predisposte le relative valutazioni in modo da consentire la formulazione delle controdeduzioni;

Durante il periodo di deposito, l'Ufficio di Piano ha avviato anche una proficua collaborazione con gli altri uffici del Comune al fine di approfondire e verificare i contenuti del Piano assunto; l'esito di tali confronti ha portato alla formulazione di una osservazione d'ufficio da parte del settore Urbanistica articolata in più punti, necessaria per il perfezionamento del Piano e per rettificare una serie di errori materiali;

Tutte le osservazioni sono conservate agli atti d'ufficio;

Considerato che i tecnici incaricati per la redazione del PUG, hanno presentato gli elaborati riferiti alla proposta del Piano Urbanistico generale, modificati in relazione all'esame delle osservazioni;

Visto il documento di sintesi nel quale le osservazioni vengono raggruppate, classificate e viene sintetizzata una proposta di controdeduzione ai fini dell'esame in relazione alla tipologia dei contenuti;

Si ritiene opportuno trasmettere al Consiglio Comunale la proposta di controdeduzione delle osservazioni, rielaborate secondo quanto illustrato nel documento di sintesi allegato al presente atto (All. 1);

Emergendo dal quadro di contributi e istanze una sostanziale condivisione degli obiettivi, strategie e azioni del Piano, si è proceduto ad apportare modifiche che si considerano migliorative rispetto alla efficacia e coerenza della proposta di Piano;

Dando atto che le modifiche e integrazioni apportate ai documenti costituenti il Piano non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta con la sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21/10/2021 e i criteri generali che la connotano, si ritiene opportuno trasmettere al Consiglio Comunale la proposta di adozione del Piano, che risulta costituito dai seguenti elaborati (All. 2):

Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione

- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni

- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1.c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

- Elaborazione della dichiarazione di Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017;

Si specifica, per una maggior comprensione degli atti stessi, che gli elaborati oggetto di modifiche, rispetto a quelli precedentemente assunti, sono:

- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Ritenuto dunque di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di decisione delle osservazioni insieme con la conseguente proposta di adozione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in oggetto a norma art. 46 della LR 24/2017;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (*art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013*), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

con votazione unanime e palese

DELIBERA

1) di trasmettere al Consiglio Comunale ai fini dell'adozione, a norma dell'articolo 46 della legge regionale n. 24/2017, per le considerazioni descritte in premessa la proposta di Piano Urbanistico Comunale (All 2) richiamata nel presente atto e costituita dai seguenti elaborati, per quanto di competenza:

Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica

- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)

- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1.c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli

- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
 - Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
 - Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT
- Elaborazione della dichiarazione di Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017;
- 2) di trasmettere al Consiglio Comunale la proposta di decisione delle osservazioni (All. 1);
- 3) di autorizzare l'Ufficio di Piano ad apportare modifiche non sostanziali o correzioni di errori materiali degli elaborati o della cartografia, fino alla formale trasmissione al Consiglio.

Infine, stante l'urgenza

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Lì, 28 luglio 2022

Il Segretario Generale

Dott. Davide G. Praticò *

Il Sindaco

Dott. Fabrizio Piccioni *

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.