



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PIANO URBANISTICO GENERALE ASSUNTO CON DELIBERA DI C.C. N. 52 DEL 21/10/2021 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO A NORMA DELL'ARTICOLO 46 COMMA 1 DELLA L.R. 24/2017

NR. Progr. 44

Data 03/08/2022

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala delle adunanze, oggi 03 AGOSTO 2022 alle ore 20:00 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	PICCIONI FABRIZIO	X		10.	SIGNORINI LUCA	X	
2.	VALENTINI FILIPPO	X		11.	LAZZARI LAURA		X
3.	DOMINICI MARCO	X		12.	DAMIANI PAOLA	X	
4.	MALPASSI MARIA ELENA	X		13.	PONTIS VERONICA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	SENSOLI MARCO	X	
6.	BELPASSI ALEX	X		15.	MANCINI MARIA PAOLA		X
7.	TONINI MANUELA	X		16.	GUAGNELI LUIGI	X	
8.	BAROGI EMANUELE	X		17.	SAVORETTI SARA	X	
9.	BERARDI RAFFAELLA	X					

E' inoltre presente l'assessore non consigliere Marco Ubaldini.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott.ssa VILLA STEFANIA.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ing. BAROGI EMANUELE, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: PONTIS VERONICA, SENSOLI MARCO, GUAGNELI LUIGI

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore UFFICIO DI PIANO

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 26/07/2022

Dott. Alberto Rossini

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 26/07/2022

Dott.ssa Debora Dionigi Fabbri

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE ASSUNTO CON DELIBERA DI C.C. N. 52 DEL 21/10/2021 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO A NORMA DELL'ARTICOLO 46 COMMA 1 DELLA L.R. 24/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il 21 dicembre 2017 è stata approvata la Legge Regionale n.24 inerente la “Disciplina sulla Tutela e Uso del territorio”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 21/10/2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45 comma 2 della Legge Regionale 24/2017, dando atto del percorso di partecipazione e illustrazione dei documenti di Piano;
- l'assunzione della proposta di Piano da parte del Consiglio Comunale ha comportato l'applicazione delle norme di salvaguardia al momento dell'assunzione della proposta anziché a quello dell'adozione del Piano;
- l'avviso di deposito del Piano è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 330 del 24/11/2021 e il Piano, completo dei suoi elaborati è stato depositato per la libera consultazione per 60 giorni, dando la possibilità agli interessati di presentare le proprie osservazioni sui contenuti della proposta di Piano entro il termine del 24/01/2022;
- è stato altresì comunicato l'avvenuto deposito della proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale, alla Provincia di Rimini e al Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Emilia Romagna ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2022 è stata disposta la proroga di cui al comma 5 dell'articolo 45 della legge regionale n. 24/2017, per ulteriori trenta (30) giorni rispetto all'originario termine di scadenza e, per l'effetto, di stabilire che il nuovo termine per formulare osservazioni è fissato alla data del 23 febbraio 2022;
- durante il periodo di deposito, compatibilmente con lo stato di emergenza sanitaria (Covid), l'Amministrazione Comunale ha promosso una serie di incontri pubblici di presentazione del Piano al fine di fornire una completa informazione sul progetto e acquisire elementi di conoscenza e giudizio utili all'assunzione delle determinazioni conclusive sul piano stesso. Tali incontri, organizzati con modalità e forme comunicative non tecniche, così da consentire la partecipazione e la comprensione anche ai non addetti ai lavori, si sono svolte nelle giornate del 11/01/2022, 12/01/2022, 19/01/2022 e 20/01/2022 e hanno visto la partecipazione degli imprenditori, dei tecnici, delle associazioni di categoria nonché dei singoli cittadini;
- la Giunta Comunale con propria delibera n. 84 del 22/07/2022 ha trasmesso a questo Consiglio Comunale la proposta di decisione alle osservazioni (All. 1) e la proposta di Piano Urbanistico Comunale ai fini della sua adozione (All.2);

Dato atto che:

- sono pervenute n.88 osservazioni entro i tempi di deposito di cui:
 - n. 53 entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione sul BUR;
 - n. 33 (oltre a due integrazioni a osservazioni già presentate e a una osservazione d'ufficio) entro i successivi 30 giorni, secondo quanto previsto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del

21/01/2022 sopra richiamata;

oltre ai contributi degli Enti, Atersir e di ARPAE, di cui si è deciso di tenere conto durante il periodo di competenza assegnato alla CUAV.

- sono state esaminate le osservazioni pervenute nei termini di deposito, come previsto dall'art 45, comma 5 della LR 24/2017, per le quali sono state predisposte le relative valutazioni in modo da consentire la formulazione delle controdeduzioni;

Durante il periodo di deposito, l'Ufficio di Piano ha avviato anche una proficua collaborazione con gli altri uffici del Comune al fine di approfondire e verificare i contenuti del Piano assunto; l'esito di tali confronti ha portato alla formulazione di una osservazione d'ufficio da parte del settore Urbanistica articolata in più punti, necessaria per il perfezionamento del Piano e per rettificare una serie di errori materiali;

Tutte le osservazioni sono conservate agli atti d'ufficio;

Considerato che i tecnici incaricati per la redazione del PUG, hanno presentato gli elaborati riferiti alla proposta del Piano Urbanistico generale, modificati in relazione all'esame delle osservazioni;

Dato atto che le osservazioni e i riscontri di controdeduzione sono stati illustrati e discussi nelle sedute di Commissione Consiliare "Territorio Ambiente Attività Economiche Vigilanza Urbana" del 13/07/2022 e del 21/07/2022;

Verificati i contenuti delle osservazioni pervenute che sono state rielaborate secondo quanto illustrato nel documento di sintesi [All. 1], raggruppate, classificate ai fini dell'esame in relazione alla tipologia dei contenuti e controdedotte;

Pertanto, esaminate le osservazioni così come classificate, il Presidente propone di procedere alla votazione per gruppi della proposta pervenuta dalla Giunta Comunale in relazione alle osservazioni pervenute:

- gruppo A1: Osservazioni generali relative alla normativa per gli interventi diretti

- osservazioni protocollo n. 1922/2022 , 5432/2022, 5515/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni del **gruppo A1** identificate con protocollo numeri 1922/2022 , 5432/2022 e 5515/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.2 (Guagneli,Sensoli), astenuti n.2 (Savoretti, Pontis).

- gruppo A2 : Osservazioni relative alla definizione del perimetro del Territorio urbanizzato

- osservazioni protocollo n.1957/2022 , 2215/2022 , 2330/2022 , 5431/2022 , 5792/2022 ,

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **A2** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 1957/2022 , 2215/2022 , 2330/2022 , 5431/2022 e 5792/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni del gruppo **A2** che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.1 (Sensoli), astenuti n.3 (Guagneli Savoretti, Pontis).

- gruppo A3: Osservazioni riguardanti vincoli e tutele

- osservazioni protocollo n.1742/2022, 1806/2022 , 2042/2022, 2048/2022, 2155/2022, 2348/2022, 5471/2022 e sua integrazione prot. 5596/2022 .

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **A3** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 1742/2022, 1806/2022, 2042/2022, 2048/2022, 2155/2022, 2348/2022, 5471/2022 e sua integrazione osservazione prot. 5596/2022. Interviene il consigliere Sensoli il quale chiede di separare la votazione dell'osservazione prot. 1806/2022 (osservazione n.14) dal gruppo A3.

Il Presidente propone, dunque, di procedere preliminarmente alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.1806/2022 (osservazione n.14).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente l'osservazione protocollo n.1806/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n.0, astenuti n.3 (Savoretti, Guagneli, Pontis).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le restanti osservazioni del gruppo A3 e contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 1742/2022, 2042/2022, 2048/2022, 2155/2022, 2348/2022, 5471/2022 e sua integrazione prot. 5596/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni del gruppo A3 e contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 1742/2022, 2042/2022, 2048/2022, 2155/2022, 2348/2022, 5471/2022 e sua integrazione osservazione prot. 5596/2022 che viene approvata con voti favorevoli n.11, contrari n.1 (Sensoli), astenuti n.3 (Savoretti, Guagneli, Pontis).

- gruppo A4: Ulteriori osservazioni varie

- osservazioni protocollo n.5385/2022, 5774/2022.

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **A4** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 5385/2022, 5774/2022.

Interviene il consigliere Guagneli che chiede di separare le votazioni delle osservazioni del gruppo A4.

Il Presidente propone, dunque, di procedere preliminarmente alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.5774/2022 (osservazione n.84).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.5774/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.3 (Guagneli, Sensoli, Pontis), astenuti n.1 (Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente la restante osservazione del gruppo A4 e contraddistinta con il numero di protocollo 5385/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente la restante osservazione del gruppo A4 e contraddistinta con il numero di protocollo 5385/2022 che viene approvata con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli, Sensoli, Pontis, Savoretti).

- gruppo B1: Osservazioni relative alla disciplina per gli interventi diretti in ambito rurale

- osservazioni protocollo n.1696/2022, 1931/2022, 1950/2022, 2242/2022, 2333/2022, 2780/2022, 3598/2022, 4385/2022, 4872/2022, 5429/2022, 5580/2022, 5634/2022, 5670/2022, 5706/2022, 5785/2022.

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **B1** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 1696/2022, 1931/2022, 1950/2022, 2242/2022, 2333/2022, 2780/2022, 3598/2022, 4385/2022, 4872/2022, 5429/2022, 5580/2022, 5634/2022, 5670/2022, 5706/2022, 5785/2022.

Interviene il consigliere Sensoli il quale chiede di votare separatamente le osservazioni inerenti la proposta 1950/2022 (osservazione n.20), la proposta 2333/2022 (osservazione n.50) e la proposta 3598/2022 (osservazione n.55) dal gruppo B1.

Il Presidente propone, dunque, di procedere preliminarmente alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.1950/2022 (osservazione n.20).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.1950/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n.0, astenuti n.3 (Guagneli,Pontis, Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.2333/2022 (osservazione n.50).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.2333/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n.0, astenuti n.3 (Guagneli,Pontis, Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.3598/2022 (osservazione n.55).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.3598/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.1 (Sensoli), astenuti n.3 (Guagneli, Pontis, Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le restanti osservazioni del gruppo B1 e contraddistinte con i numeri di protocollo 1696/2022, 1931/2022, 2242/2022, 2780/2022, 4385/2022, 4872/2022, 5429/2022, 5580/2022, 5634/2022, 5670/2022, 5706/2022, 5785/2022 .

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione sulla proposta inerente le restanti osservazioni del gruppo B1 e contraddistinte con i numeri di protocollo 1696/2022, 1931/2022, 2242/2022, 2780/2022, 4385/2022, 4872/2022, 5429/2022, 5580/2022, 5634/2022, 5670/2022, 5706/2022, 5785/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli, Sensoli, Pontis, Savoretti).

- gruppo B2: Osservazioni proponenti interventi di trasformazione in ambito rurale

- osservazioni protocollo n.41361/2021, 41366/2021, 41488/2021, 983/2022, 1147/2022, 1612/2022, 1923/2022, 2028/2022, 2047/2022, 2152/2022, 2176/2022, 2216/2022, 2251/2022, 2253/2022, 4721/2022, 5498/2022, 5606/2022, 5608/2022.

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **B2** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 41361/2021, 41366/2021, 41488/2021, 983/2022, 1147/2022, 1612/2022, 1923/2022, 2028/2022, 2047/2022, 2152/2022, 2176/2022, 2216/2022, 2251/2022, 2253/2022, 4721/2022, 5498/2022, 5606/2022, 5608/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni del gruppo **B2** che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli, Sensoli, Savoretti, Pontis).

- gruppo B3: Osservazioni riguardanti l'individuazione degli edifici incongrui

- osservazioni protocollo n.2218/2022, 2231/2022.

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **B3** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 2218/2022, 2231/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni del gruppo **B3** che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n.0, astenuti n.3 (Guagneli, Savoretti, Pontis).

- gruppo C1: Osservazioni riguardanti la disciplina per gli interventi diretti nel TU

- osservazioni protocollo n. 1618/2022, 1738/2022, 1928/2022, 1929/2022, 1955/2022, 2005/2022, 2029/2022, 2046/2022, 2049/2022, 2151/2022, 2153/2022, 2154/2022, 2298/2022, 2346/2022, 4241/2022, 5257/2022, 5430/2022, 5607/2022, 5609/2022, 5778/2022.

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **C1** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 1618/2022, 1738/2022, 1928/2022, 1929/2022, 1955/2022, 2005/2022, 2029/2022, 2046/2022, 2049/2022, 2151/2022, 2153/2022, 2154/2022, 2298/2022, 2346/2022, 4241/2022, 5257/2022, 5430/2022, 5607/2022, 5609/2022, 5778/2022 .

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni del gruppo **C1** che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli, Sensoli, Savoretti, Pontis).

- gruppo C2: Osservazioni riguardanti gli interventi di trasformazione nel TU

- osservazioni protocollo n.2008/2022, 2338/2022, 4718/2022, 5749/2022 .

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **C2** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 2008/2022, 2338/2022, 4718/2022, 5749/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni del gruppo **C2** che viene approvata con voti favorevoli n. 12, contrari n.0, astenuti n.3 (Guagneli, Sensoli, Savoretti).

- gruppo C3: Osservazioni riguardanti i fronti commerciali nel TU

- osservazioni protocollo n.41399/2021, 1541/2022, 1615/2022, 2000/2022, 2156/2022, 2261/2022

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni del gruppo **C3** contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo 41399/2021, 1541/2022, 1615/2022, 2000/2022, 2156/2022, 2261/2022 .

Interviene il consigliere Sensoli il quale chiede di votare separatamente l'osservazione inerente la proposta 1615/2022 (osservazione n.9).

Il Presidente propone, dunque, di procedere preliminarmente alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.1615/2022 (osservazione n.9).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.1615/2022 che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.3 (Guagneli,Pontis, Sensoli), astenuti n.1 (Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le restanti osservazioni del gruppo C3 e contraddistinte con i numeri di protocollo 41399/2021, 1541/2022, 2000/2022, 2156/2022, 2261/2022 .

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione sulla proposta inerente le restanti osservazioni del gruppo C3 e contraddistinte con i numeri di protocollo 41399/2021, 1541/2022, 2000/2022, 2156/2022, 2261/2022 che viene approvata con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli, Sensoli, Pontis, Savoretti).

- gruppo Osservazioni pervenute dalle associazioni

- osservazioni protocollo n.5463/2022 e sua integrazione protocollo n. 9487/2022, 5681/2022, 5689/2022, 5770/2022.

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni pervenute dalle associazioni e contraddistinte con i seguenti numeri di protocollo n.5463/2022 (osservazione n.68), osservazione integrativa protocollo n. 9487/2022 (osservazione n.68/bis), 5681/2022 (osservazione n.79), 5689/2022 (osservazione n.80), 5770/2022 (osservazione n.83).

I consiglieri Guagneli, Sensoli e Pontis chiedono di votare separatamente le osservazioni inerenti la proposta 9487/2022 (osservazione n.68/bis), la proposta 5770/2022 (osservazione n.83), la proposta 5689/2022 (osservazione n.80), la proposta 5463/2022 (osservazione n.68) e la proposta 5681/2022 (osservazione n.79).

Il Presidente propone, dunque, di procedere preliminarmente alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.9487/2022 (osservazione n.68/bis).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.9487/2022 (osservazione n.68/bis).che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli,Pontis, Sensoli, Savoretti).

Il Presidente propone, dunque, di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.5770/2022 (osservazione n.83).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.5770/2022 (osservazione n.83) che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli, Pontis, Sensoli, Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.5689/2022 (osservazione n.80).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.5689/2022 (osservazione n.80) che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.3 (Guagneli, Pontis, Sensoli), astenuti n.1 (Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.5463/2022 (osservazione n.68) e n.5681/2022 (osservazione n.79).

Antecedentemente alla discussione sulle suddette osservazioni numeri 68 e 79, il Presidente del Consiglio Comunale prende atto della circostanza che i consiglieri Sensoli e Pontis escono dalla sala consiliare; prende altresì atto del permanere del *quorum* di legge ai fini della votazione Presenti 13.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.5463/2022 (osservazione n.68) che viene approvata con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n.2 (Guagneli, Savoretti).

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni contraddistinta con il protocollo n.5681/2022 (osservazione n.79).

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni protocollo n.5481/2022 (osservazione n.79) che viene approvata con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n.2 (Guagneli, Savoretti).

Il Presidente del Consiglio Comunale prende atto che successivamente alla votazione rientrano i consiglieri Sensoli e Pontis.

Presenti 15.

- gruppo Osservazioni d'Ufficio

- osservazione protocollo n. 5250/2022

Il Presidente propone di procedere alla discussione sulla proposta inerente le osservazioni d'ufficio contraddistinta con il seguente numero di protocollo 5250/2022.

Nessuno chiede di intervenire.

Si procede dunque alla votazione relativa alla proposta inerente le osservazioni d'ufficio che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n.0, astenuti n.4 (Guagneli, Sensoli, Pontis, Savoretti).

Considerato dunque che:

- pur non mancando sollecitazioni, richieste di chiarimento, accentuazioni su alcuni dei temi trattati, i contributi e le osservazioni pervenuti confermano complessivamente le analisi, le strategie e le proposte di Piano; gli elaborati costitutivi del PUG, come assunti con Delibera di Consiglio Comunale n. 52/2021, sono stati integrati e modificati sulla base delle risultanze delle attività di consultazione, dei lavori dei tavoli tecnici costituiti, dei contributi pervenuti, oltre che sulla base delle osservazioni pervenute;
- le predette modifiche e integrazioni non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta e i criteri generali che la connotano;
- il Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui si propone l'adozione, si compone dei seguenti elaborati e documenti firmati digitalmente:

- Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva
- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione

- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica
- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s

- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

• Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

• Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

- Elaborazione della Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017:

Si specifica, per una maggior comprensione degli atti stessi, che gli elaborati oggetto di modifiche, rispetto a quelli precedentemente assunti, sono:

- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1c.2 Tavola dei vincoli

- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (*art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013*), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

Preso atto dell'andamento della discussione e uditi gli interventi come da allegato, si procede alla votazione sulla proposta di deliberazione

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Guagneli, Pontis, Sensoli), astenuti n. 1 (Savoretti),

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di controdedurre alle osservazioni pervenute, rielaborate nel documento di sintesi [All 1];
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano di rispondere a coloro che hanno presentato osservazione secondo quanto deciso da questo Consiglio;
4. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1, della L.R. n.24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), costituito da tutti gli elaborati di seguito elencati e firmati digitalmente, così come assunti dal Consiglio Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del del 21/10/2021 e modificati a seguito delle valutazioni determinate in base alle osservazioni e contributi pervenuti, allegati (All. 2) al presente atto quale parte integrante e sostanziale e precisamente:

- Elaborati del Quadro conoscitivo:

- QC_Elab_0 Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo (comprensiva dell'Allegato: Analisi del patrimonio edilizio)
- QC_TAV_1 Unità di Paesaggio, sub-unità di paesaggio e paesaggi identitari
- QC_TAV_2 Rete ecologica
- QC_TAV_3A Rete Infrastrutturale: Rete elettrica, antenne telefonia e radio-TV
- QC_TAV_3B Rete Infrastrutturale: Rete per l'approvvigionamento idrico
- QC_TAV_3C Rete Infrastrutturale: Sistema fognario-depurativo e rete di distribuzione del gas metano
- QC_TAV_3D Rete infrastrutturale: Tavole PUMS
- QC_TAV_3E Rete infrastrutturale della mobilità attiva

- QC_TAV_4A Epoca di costruzione del tessuto edilizio
- QC_TAV_4B Consumo di suolo ai fini insediativi per epoca di costruzione
- QC_TAV_5 Tavola di attuazione dei comparti (2 fogli: nord e sud)
- QC_TAV_6 Tavola di attuazione dei servizi (2 fogli: nord e sud)
- QC_Elab_7 Schedatura dei beni sparsi di interesse storico-culturale o testimoniale
- QC_AR_Elab_1 Relazione archeologica e schede dei siti archeologici
- QC_AR_Tav_1 Carta archeologica
- QC_AR_Elab_2 Potenzialità archeologiche del territorio – Relazione
- QC_AR_Tav_2 Carta delle potenzialità archeologiche
- QC_AR_Elab_3 Tutela delle potenzialità archeologiche - Relazione
- QC_AR_Tav_3 Tavola dei vincoli: carta della tutela delle potenzialità archeologiche
- QC_MS_Elab_1 Microzonazione sismica: relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_Tav_3 Carta geologico tecnica
- QC_MS_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)
- QC_MS_Tav_7 Carta di microzonazione sismica - FA PGA
- QC_MS_Tav_8 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,1 - 0,5 s
- QC_MS_Tav_9 Carta di microzonazione sismica - FA IS 0,5 - 1,0 s
- QC_MS_Elab_10 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Relazione illustrativa
- QC_MS_Tav_11 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE)
- QC_MS_Tav_12 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Capoluogo
- QC_MS_Tav_13 Analisi della condizione limite per l'emergenza (CLE): Frazioni
- QC_MS_Tav_14 Carta di sovrapposizione Microzonazione sismica +CLE
- QC_MS_L3_Elab_1 Relazione illustrativa Livello 3
- QC_MS_L3_Tav_2 Carta delle indagini
- QC_MS_L3_Tav_3 Carta geologico-tecnica

- QC_MS_L3_Tav_4 Carta delle frequenze naturali dei terreni
- QC_MS_L3_Tav_5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
- QC_MS_L3_Tav_6 Carta delle velocità delle onde di taglio S
- QC_MS_L3_Tav_7 Carta di microzonazione sismica PGA
- QC_MS_L3_Tav_8 Carta di microzonazione sismica SI 0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_9 Carta di microzonazione sismica SA 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_10 Carta di microzonazione sismica SA 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_11 Carta di microzonazione sismica SA 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_12 Carta di microzonazione sismica SA0,1-0,5s
- QC_MS_L3_Tav_13 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,0s
- QC_MS_L3_Tav_14 Carta di microzonazione sismica SI 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Tav_15 Carta di microzonazione sismica Hsm
- QC_MS_L3_Tav_16 Carta di microzonazione sismica H 0,4-0,8s
- QC_MS_L3_Tav_17 Carta di microzonazione sismica H 0,7-1,1s
- QC_MS_L3_Tav_18 Carta di microzonazione sismica H 0,5-1,5s
- QC_MS_L3_Elab_19 Verifiche liquefazione livello 3

• Elaborati di Piano:

- Elab. 1a Struttura e attuazione del Piano
- Tav. 1b Individuazione del territorio urbanizzato
- Tav. 1c.1 Tavola dei vincoli
- Tav. 1c.2 Tavola dei vincoli
- Elab. 1d Scheda dei vincoli
- Elab. 1e Ricognizione delle aree escluse da Vincolo Paesaggistico
- Elab. 2a Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- Tav. 2b Carta delle strategie
- Elab. 3a Norme di attuazione relative alla disciplina degli interventi diretti
- Tav. 3b Disciplina degli interventi diretti (2 tagli: nord e sud)
- Tav. 3c Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

• Elaborati di ValSAT:

- Rapporto ambientale VAS-ValSAT
- Rapporto ambientale VAS-ValSAT – Allegato I
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale VAS – ValSAT

- Elaborazione della Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017;

5. di dare atto che le modifiche e le integrazioni al PUG effettuate sulla base delle risultanze dell'attività di consultazione indicata in premessa, delle proposte e delle osservazioni pervenute, non modificano in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta assunta e i criteri generali che la connotano;

6. di dare atto in particolare che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione ed i relativi elaborati verranno pubblicati sul sito web del Comune di Misano Adriatico dedicato all'indirizzo: <https://www.comune.misano-adriatico.rn.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-urbanistico-generale-pug-876-191-1-f0c20b21b1e80035a198c5ddf2fcb13b>

7. di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio di Piano e il Garante per la comunicazione e la partecipazione, provvederanno, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento, compresa la trasmissione al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) del Piano adottato, delle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del Piano, oltre alla Dichiarazione di Sintesi;

8. di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento è il Dott. Alberto Rossini, funzionario responsabile dell'Ufficio di Piano.

Infine, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Guagneli, Pontis, Sensoli), astenuti n. 1 (Savoretti),

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Lì, 06 settembre 2022

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Villa *

Il Presidente
Ing. Emanuele Barogi *

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.