

Al Sig. **Sindaco** del

COMUNE DI MISANO ADRIATICO

COMUNE DI MISANO ADRIATICO	
Prot. N.	2902 JRB..
Ric.	28 OTT. 2016
ASSEGNATO A:	

Allegato 3

Oggetto: Osservazione alla Variante parziale 31 vigente PRG
adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40
del 28.07.2016.

Con la presente il sottoscritto MAGNANI GIORGIO, res. a Misano
Adr. via Del Carro n. 9/a, facendo riferimento alla variante in
oggetto, relativa alla modifica della superficie media delle unità
abitative derivanti dal cambio di destinazione delle strutture
alberghiere marginali,

C H I E D E

- A) che negli articoli 4.4.4 punto 3.4 "unità a prevalente
destinazione alberghiera di carattere marginale (d) e art.
4.4.6 "unità a prevalente destinazione alberghiera non
ricomprese nella zona turistica ricettiva", in caso di
cambio d'uso, venga esplicitata la possibilità della
monetizzazione dei parcheggi pertinenziali qualora non
diversamente realizzabili.

Ciò al fine di dare continuità applicativa a quanto previsto
dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del
02.02.1993 ai sensi della quale la maggior parte delle
strutture alberghiere marginali hanno attuato il cambio di
destinazione, che recitava:

"... art. 5 - Monetizzazione....

*Tutti gli edifici dovranno soddisfare la quota di standards per garage previsti dall'art. 3.3.2
delle norme di PRG con deroga sulla percentuale relativa nei seguenti casi:*

- A) *Edifici prospicienti a strada o piazze pedonalizzate.*
B) *Qualora sia riconosciuta dai competenti uffici comunali l'assoluta impossibilità tecnica
per la loro realizzazione.*

Nei suddetti casi particolari è possibile derogare
dall'obbligo di costruire i garage previsti dall'art.....
delle norme di PRG omissis

B) di poter computare, (ai soli fini della SC media di mq. 65), le cantine ed altri vani posti ai piani interrati al fine di equiparare la precedente modalità di calcolo.

MOTIVI DELLA RICHIESTA:

Con l'approvazione del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Misano Adr., non sono più computabili le superfici delle cantine o locali di servizio posti nel piano interrato, per cui per raggiungere la media dei mq. 65 per unità, vanno aumentate le superfici degli alloggi.

Ciò comporta l'aumento delle superfici prettamente abitative degli alloggi con conseguente difficoltà di soddisfare le attuali richieste del mercato.

Misano Adr., lì 28/10/2016

Con Ossequi

(geom. Giorgio Mannani)

