



# COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

**CORREZIONE DI ERRORE CARTOGRAFICO PER RICONOSCIMENTO DI  
UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE - EDIFICIO IN VIA REPUBBLICA  
ANGOLO VIA DELLA STAZIONE**

**NR. Progr. 27**

**Data 27/04/2017**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 27 APRILE 2017 alle ore 20:30.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 27 APRILE 2017 alle ore 20:30 in adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| N. | Cognome e nome    | Presente | Assente | N.  | Cognome e nome    | Presente | Assente |
|----|-------------------|----------|---------|-----|-------------------|----------|---------|
| 1. | GIANNINI STEFANO  | X        |         | 10. | SANTINI MANILA    |          | X       |
| 2. | SILIQINI DAVIDE   | X        |         | 11. | FALOCCO SHEILA    |          | X       |
| 3. | VALENTINI FILIPPO | X        |         | 12. | GALEAZZI LORENZO  | X        |         |
| 4. | DOMINICI LUCA     | X        |         | 13. | GENTILINI LUCA    | X        |         |
| 5. | FERRI GIUSEPPINA  | X        |         | 14. | GENNARI FABIO     | X        |         |
| 6. | ANGELINI ROBERTO  | X        |         | 15. | GENNARI FRANCESCA |          | X       |
| 7. | BERARDI RAFFAELLA | X        |         | 16. | PICCIONI MATTEO   | X        |         |
| 8. | BELPASSI ALEX     | X        |         | 17. | MIGNANI ANTONIO   |          | X       |
| 9. | GHINELLI PAOLO    | X        |         |     |                   |          |         |

Sono presenti gli Assessori:

PICCIONI FABRIZIO, SEMPRINI ALVIO, MALPASSI MARIA ELENA, TONINI MANUELA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. PASQUINI AGOSTINO.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: FERRI GIUSEPPINA, ANGELINI ROBERTO, PICCIONI MATTEO

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
FAVOREVOLE

Data 19/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Geom. Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO  
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
NON DOVUTO

Data 21/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Dott. Fabrizio Bernardi

**OGGETTO:**

**CORREZIONE DI ERRORE CARTOGRAFICO PER RICONOSCIMENTO DI UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE - EDIFICIO IN VIA REPUBBLICA ANGOLO VIA DELLA STAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che le Norme Tecniche del vigente PRG, all'**art.4.4.2 definiscono le "Unità edilizie esistenti e la relativa classificazione specifica"** dell'ambito edificato a mare della ferrovia quale zona **"T1 – Zona prevalentemente turistico-ricettiva"**

Dato atto che il punto 5 di tale articolo delle Norme di Attuazione, prevede: *"Rispetto alla classificazione operata dal PRG, qualora i proprietari interessati dimostrino che alla data di adozione del PRG, le condizioni di fatto esistenti risultavano difformi in rapporto a tale classificazione, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione, provvede a riclassificare l'unità edilizia in oggetto..."*

Vista la richiesta pervenuta in data 6 aprile 2017 prot.n.8145 con la quale i proprietari dell'immobile sito in Via Repubblica angolo Via della Stazione, distinto al foglio 3 particelle 66 e 189, chiedono la rettifica della individuazione cartografica nelle tavole del PRG del proprio fabbricato che attualmente è individuato in zona "T1" con la lettera "b" relativa alle *"unità edilizie a prevalente destinazione alberghiera"*,

Dato atto che il fabbricato in questione è stato oggetto di piano particolareggiato di iniziativa privata approvato dal Consiglio Comunale in data 31.10.1995 per la ristrutturazione e cambio di destinazione dell'immobile stesso da *"albergo"* a *"civile abitazione, uffici e negozi"* ed i lavori sono stati eseguiti a seguito di rilascio di concessione edilizia n.1536 del 26.02.1997;

Valutato che nei fatti tale immobile è attualmente a *"prevalente destinazione residenziale"* in quanto il piano terra ha destinazione commerciale ed i 4/5 piani soprastanti hanno destinazione abitativa quindi rientra nelle classificazioni di cui alla lettera "a" dell'articolo 4.4.2 Norme di PRG;

Considerato pertanto che l'istanza di cui è detto sopra è meritevole di accoglimento in quanto rientra pienamente in quanto previsto dall'art.4.4.2 punto 5 delle Norme di Attuazione del PRG vigente;

Visto l'elaborato planimetrico allegato alla presente deliberazione dove viene riportato lo stato attuale e lo stato modificato delle tavole di PRG;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000, hanno espresso i pareri che si allegano:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del settore finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Segue discussione, registrata su supporto informatico conservato agli atti dell'Ente;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0. astenuti n. 3 (Gentilini, Gennari Fabio, Piccioni Matteo del gruppo "M5S"),

**DELIBERA**

1) di rettificare, ai sensi dell'art.4.4.2 punto 5 delle Norme di Attuazione del PRG vigente, l'attuale classificazione **unità edilizia "b" a prevalente destinazione alberghiera** del fabbricato sito in Via Repubblica angolo Via della Stazione distinto a catasto al foglio 3 particelle n.66 e 189 in **unità edilizia "a" a prevalente destinazione residenziale**;

2) di dare mandato agli uffici di rettificare le tavole del PRG così come da stralcio allegato alla

presente.

Infine, stante l'urgenza,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0. astenuti n. 3 (Gentilini, Gennari Fabio, Piccioni Matteo del gruppo "M5S"),

#### D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BERARDI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PASQUINI AGOSTINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04 maggio 2017 al 19 maggio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Lì, 04 maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE  
F.to Dott. Agostino Pasquini

E' copia conforme all'originale  
Lì, 04 maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE  
Dott. Agostino Pasquini

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 15 maggio 2017, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE  
F.to Dott. Agostino Pasquini