



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COPIA

VARIANTE PARZIALE N. 31 AL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE

NR. Progr. 4

Data 26/01/2017

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE in data 26 GENNAIO 2017 alle ore 20:30.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 26 GENNAIO 2017 alle ore 20:30 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art.15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		10.	SANTINI MANILA	X	
2.	SILIQINI DAVIDE		X	11.	FALOCCO SHEILA		X
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	GALEAZZI LORENZO	X	
4.	DOMINICI LUCA	X		13.	GENTILINI LUCA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	GENNARI FABIO	X	
6.	ANGELINI ROBERTO	X		15.	GENNARI FRANCESCA		X
7.	BERARDI RAFFAELLA	X		16.	PICCIONI MATTEO	X	
8.	BELPASSI ALEX	X		17.	MIGNANI ANTONIO		X
9.	GHINELLI PAOLO	X					

Sono presenti gli Assessori:

PICCIONI FABRIZIO, SEMPRINI ALVIO, MALPASSI MARIA ELENA, TONINI MANUELA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. PASQUINI AGOSTINO.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: VALENTINI FILIPPO, SANTINI MANILA, GENNARI FABIO

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 19/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
NON DOVUTO

Data 19/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Fabrizio Bernardi

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 31 AL VIGENTE PRG - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n.40 del 28.07.2016 è stata adottata la variante parziale n.31 al vigente PRG, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78;

Dato atto che tale variante parziale, di carattere esclusivamente normativo, è costituita dai seguenti elaborati tecnico amministrativi;

- Relazione illustrativa;
- Estratto Norme di Attuazione (art. 4.44 paragrafi 3.4 e 4.4 ed art. 4.4.6)

Dato atto che gli elaborati della variante di cui trattasi sono stati depositati per 60 giorni presso l'ufficio urbanistica del Comune ed apposito avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio (dal 11/08/2016 al 24/10/2016), sul BUR (in data 24/08/2016) e sul sito informatico istituzionale dell'Ente;

Considerato che contestualmente al deposito degli atti sono stati richiesti i pareri di competenza ad AUSL/ARPA e all'ufficio urbanistica della Provincia di Rimini relativamente all'iter di variante urbanistica;

Dato atto che trattasi di una variante normativa minimale, che non riguarda le tutele, non introduce nuovi usi e non prevede nuove trasformazioni dei suoli pertanto non è soggetta a verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D. Lgs 156/2006 ai sensi della Circolare Regionale 269310 del 2008 art. 3.6;

Dato atto che con lettera prot.n.00224280/P/ del 17.10.16, nostro prot.n.24597 del 18/10/2016, l'Azienda USL di Rimini ha trasmesso il proprio parere favorevole sulla variante in questione allegando alla medesima il parere favorevole espresso da ARPAE, depositato agli atti dell'ufficio;

Veduto il Decreto del Presidente della Provincia n.79 del 04 ottobre 2016 con il quale sostanzialmente si esprime parere favorevole alla variante in questione, ai sensi dell'art.15 - comma 5 - della Legge Regionale 47/78 e s.m., così come da istruttoria tecnica allegata come sub "A" al citato decreto, depositato agli atti dell'ufficio;

Dato atto che oltre il termine di deposito degli atti è pervenuta una osservazione presentata dal Signor Magnani Giorgio in data 28/10/2016 prot.n. 25707, con la quale il medesimo richiede:

A) che nell'articolo 4.4.4 punto 3.4 "unità a prevalente destinazione alberghiera di carattere marginale (d), ed articolo 4.4.6 "unità a prevalente destinazione alberghiera non ricomprese nella zona turistica ricettiva", in caso di cambio d'uso da alberghiero a civile abitazione, venga esplicitata la possibilità della monetizzazione dei parcheggi pertinenziali non diversamente realizzabili;

B) di poter computare (ai soli fini del conteggio della Superficie Complessiva media degli alloggi pari a mq. 65) le cantine ed altri vani accessori posti ai piani interrati al fine di equiparare il calcolo della media degli appartamenti alla modalità di calcolo precedente;

Ritenuto di accogliere l'osservazione presentata in quanto:

- per quanto concerne il punto A), permette di dare continuità applicativa a quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 02/02/1993 che esplicitava la possibilità di monetizzare i parcheggi pertinenziali nei casi di cambio di destinazione delle strutture alberghiere marginali verso la destinazione abitativa ed inoltre tenendo conto dell'adeguata quantità di parcheggi, in disponibilità pubblica, esclusivamente destinati alla sosta dei mezzi dei turisti nella

zona a mare della ferrovia. Tale possibilità potrà essere valutata dalla Amministrazione Comunale, con adeguata motivazione, in altre ipotesi di interventi edilizi su strutture alberghiere;

- per quanto concerne il punto B) permette di dare continuità applicativa alla normativa previgente alla deliberazione consiliare n. 84 del 16/11/2011 (con la quale si era deliberato che le superfici dei vani posti ai piani interrati non venissero conteggiate nel calcolo della Superficie Complessiva) sarà quindi possibile, nel conteggio della media della superficie complessiva degli appartamenti (pari a mq.65) comprendere i vani accessori posti al piano interrato così come è accaduto per le altre strutture marginali che, ad oggi, hanno realizzato tale cambio di destinazione;

Dato atto che gli elaborati della variante parziale 31 sono stati sottoposti in visione alla Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 19/12/2016 la quale ha preso atto della medesima;

Dato atto che degli elaborati tecnico amministrativi di cui alla delibera di adozione, in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione pervenuta, l'Estratto delle Norme di Attuazione è stato rettificato ed integrato come da elaborato allegato alla presente;

Ritenuto di procedere alla approvazione definitiva della Variante Parziale 31 così come rettificata ed integrata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e valutazioni sopra relate;

Vista la legge regionale n.47/1978 e s.m.;

Vista la legge regionale n.20/2000 e s.m.;

Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;

Visto il D.Lgs.267/2000 e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, hanno espresso i pareri che si allegano:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del settore finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Segue discussione, dettagliatamente riportata nel filmato audio-video conservato agli atti dell'Ente e pubblicato nell'apposito spazio del sito internet comunale;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Gentilini, Gennari Fabio, Piccioni Matteo del Gruppo "M5S"),

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto dei pareri favorevoli di Ausl/Arpa e della Provincia di Rimini di cui è detto in narrativa e che si allegano alla presente **(allegati 1 e 2)**;
- 3) Di approvare la variante parziale n.31 al vigente PRG, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/78, per quanto disposto dall'art. 41 della L.R. 20/2000, dando atto che a seguito dell'accoglimento dell'osservazione allegata alla presente **(allegato 3)** di cui è detto in narrativa, l'elaborato "Estratto Norme di attuazione" di cui alla delibera di adozione viene rettificato ed integrato così come da allegato alla presente **(allegato 4)**;
- 4) Di demandare al responsabile del settore urbanistica-edilizia privata, ogni atto conseguente ed in particolare gli adempimenti previsti dall'art.15, comma 3, della Legge Regionale n.47/1978 e ss.mm.

Entra il cons. Siliquini – presenti 14

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERARDI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUINI AGOSTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01 febbraio 2017 al 16 febbraio 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Li. 01 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini

E' copia conforme all'originale
Li. 01 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
Dott. Agostino Pasquini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 12 febbraio 2017, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott. Agostino Pasquini