

SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI MISANO ADRIATICO PROVINCIA DI RIMINI

**A MODIFICA ED INTEGRAZIONE DI PRECEDENTE STIPULATA A MINISTERO DEL
SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO DOTTORESSA LIA
PIRACCINI IN DATA 22 MAGGIO 2014 REPERTORIO 3907 AVENTE PER OGGETTO
L'ATTUAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA –
COMPARTO C2-4**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Il giorno del mese di nella Residenza del Comune di Misano Adriatico, presso l'ufficio di segreteria, ubicato in Misano adriatico, Via Repubblica n° 140, avanti a me Segretario Generale del Comune di Misano Adriatico, ivi domiciliata per la carica ed autorizzata a rogare nell'interesse del Comune di Misano Adriatico il presente contratto in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 97, comma 4, lettera c.), del D.Lgs 18/08/2000, sono comparsi i Signori : -----

1)..... nata a il, la quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del COMUNE DI MISANO ADRIATICO, codice fiscale 00391260403, nella sua qualità di giusta autorizzazione conferitale con deliberazione di Giunta Comunale n° del dichiarata immediatamente eseguibile e che qui si allega in copia autenticata senza i relativi allegati sotto la lettera "A";

2) GIANNINI ALFONSO nato a Misano Adriatico il 19 Dicembre 1947 ed ivi residente in Via Rubicone 4, codice fiscale GNNLSN47T19F244Q il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma esclusivamente in nome ed in rappresentanza in qualità di Amministratore Unico della Società " GLG IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Misano Adriatico, Via Gramsci n° 30, codice fiscale e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Rimini 03673240408, R.E.A. 303622.

PREMESSO

- che in data 22 maggio 2014, a ministero dell'allora Segretaria Generale del Comune di Misano Adriatico Dottoressa Lia Piraccini, Repertorio n. 3907, venne stipulata apposita Convenzione per l'attuazione di Piano Particolareggiato di iniziativa privata – Comparto C2-a – Misano Mare, convenzione tutt'ora in essere che con la sottoscrizione della presente viene ribadita e ritenuta parte essenziale e sostanziale della presente;

- che in corso di attuazione il Comune di Misano Adriatico, anche a seguito di richieste avanzate da residenti ed esercenti di Via Platani, ha palesato la necessità di anticipare la realizzazione di opere invece previste con l'attuazione del Sub-Comparto "C" così come esplicitamente e compiutamente sancito all'Articolo 4 della convenzione in essere;

- che le predette opere consistono nella riqualificazione del giardino fra Via Platani e Via D'Annunzio e nella realizzazione della rotonda tra Via Della Stazione e Via Petrarca così come, tra l'altro, formalizzato nell'allegata comunicazione a firma del Signor SINDACO Protocollo n° 6839 del 12 Marzo 2019;

- che l'attuatore, con risposta protocollata in data 13 marzo 2019, ha, tra l'altro, recepito la predetta richiesta di anticipazione nella realizzazione delle opere di cui al punto precedente subordinandola alle seguenti condizioni :

1) Di fissare una tempistica nella loro realizzazione e più precisamente entro il corrente anno per la riqualificazione del giardino Via Platani / Via D'Annunzio ed entro il 2020 per la realizzazione della rotatoria Via Della Stazione / Via Petrarca;

2) Di poter procedere, a fronte degli impegni richiesti, alla edificazione del fabbricato per uso civile abitazione previsto fra la Via Petrarca e la Via Dante, fabbricato identificato come (FABB. "E") nelle tavole di Piano Particolareggiato afferenti il Comparto di cui trattasi;

- che, a fronte di quanto sopra, fermo restando tutto quanto sancito con la convenzione in essere, al fine di consentire le sopra esposte reciproche concessioni, occorre scindere il Sub-Comparto "C" in due ulteriori stralci funzionali e più precisamente lo stralcio "C/1" che comprende la riqualificazione del giardino Via Platani/D'Annunzio, la realizzazione della rotatoria Via Della Stazione / Via Petrarca e la edificazione del fabbricato (FABB. "E"), lo stralcio "C/2" che comprende tutto il resto contenuto nel Sub-Comparto "C".

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n..... del ad oggetto:
"....." che si allega alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

Ferma restando ogni diversa pattuizione sancita con la convenzione stipulata in data 22 Maggio 2014 più volte richiamata

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

ART. 1 – RECEPIMENTO DELLE PREMESSE

Tutte le premesse formano parte integrante del presente atto, con particolare riferimento a quanto sopra riportato.

ART.2 – OGGETTO DELLA PRESENTE PATTUIZIONE A MODIFICA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE PER QUANTO ATTIENE ALLE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO

La società "GLG IMMOBILIARE S.R.L." si impegna a realizzare la riqualificazione del giardino tra le Vie Platani e D'Annunzio entro il corrente anno;

La società "GLG IMMOBILIARE S.R.L." si impegna a realizzare la rotatoria Via Della Stazione / Via Petrarca entro l'anno 2020;

Il Comune di Misano Adriatico si impegna a fornire in tempi utili il miglior dettaglio possibile delle predette opere da realizzare;

Il Comune di Misano Adriatico si impegna a fornire in tempi utili ed in collaborazione con i tecnici del privato attuatore le opportune indicazioni realizzative per quanto attiene alle opere afferenti il parcheggio attiguo alla ferrovia, alla piazza ed al campo polivalente attigui alla chiesa.

ART.3 – OGGETTO DELLA PRESENTE PATTUIZIONE A MODIFICA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE PER QUANTO ATTIENE ALLA EDIFICAZIONE

Il Comune di Misano Adriatico si impegna a rilasciare opportuno titolo edilizio per la realizzazione del fabbricato denominato (FABB. “ E”) una volta depositata la comunicazione di inizio dei lavori afferenti la riqualificazione del giardino Via Platani / Via D’Annunzio fermi restando gli obblighi e le modalità usualmente previsti (pagamento degli oneri dovuti, ecc.).

ART. 4 – GARANZIE FINANZIARIE

Preso atto che la gran parte delle opere di interesse pubblico afferenti il Sub-Comparto A sono state realizzate e di fatto rese pubbliche si stabilisce che a garanzia dell’esatta osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, si intende valida la fidejussione a suo tempo prestata dalla Concessionaria e relativa al sopra richiamato Sub-Comparto “A”, fidejussione che resterà attiva sino al completo compimento del Sub-Comparto “A” e del Sub-Comparto “C/1” costituito con la presente.

ART.6 – TRASCRIZIONE

Le parti rinunciano alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale potesse nascere dal presente atto, autorizzando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente atto con esonero da ogni sua responsabilità a riguardo.

ART. 7 – SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del soggetto attuatore o dei suoi aventi causa.

LA CONCESSIONARIA

IL COMUNE DI MISANO ADRIATICO