



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2-16 MISANO MONTE IN
ATTUAZIONE DEL PRG - APPROVAZIONE**

NR. Progr. 28

Data 28/03/2019

Adunanza STRAORDINARIA Seduta di PRIMA CONVOCAZIONE in data 28 MARZO 2019 alle ore 20:00.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 28 MARZO 2019 alle ore 20:00 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	X		10.	SANTINI MANILA	X	
2.	SILQUINI DAVIDE	X		11.	FALCOCCO SHEILA		X
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	BERTUCCIOLI VALERIO		X
4.	DOMINICI LUCA	X		13.	GENTILINI LUCA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	GENNARI FABIO	X	
6.	ANGELINI ROBERTO	X		15.	PICCIONI MATTEO	X	
7.	BERARDI RAFFAELLA		X	16.	VILLA EMANUELE	X	
8.	BELPASSI ALEX	X		17.	MIGNANI ANTONIO		X
9.	GHINELLI PAOLO	X					

Sono presenti gli Assessori:

MALPASSI MARIA ELENA, PICCIONI FABRIZIO, SEMPRINI ALVIO, TONINI MANUELA.

Partecipa alla seduta il vicesegretario: Dott. PASQUINI AGOSTINO.

Presiede SILQUINI DAVIDE, quale consigliere anziano, in assenza del presidente e vicepresidente del Consiglio Comunale, e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: FERRI GIUSEPPINA, ANGELINI ROBERTO, GENTILINI LUCA

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 14/03/2019

Geom. Rita Simoncelli

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

NON DOVUTO in data 28/03/2019

Dott. Fabrizio Bernardi

(firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Dal Primo Gennaio 2019 l'unico originale delle deliberazioni del Consiglio Comunale è il documento informatico sottoscritto digitalmente dal Segretario Comunale conservato nel programma gestionale.

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO C2-16 MISANO MONTE IN
ATTUAZIONE DEL PRG - APPROVAZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ore 22.43 Esce il Cons.Falocco Sheila
Presenti votanti n.13

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 119/07/2018 è stata autorizzata la presentazione del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto C2-16 in attuazione del PRG;

Preso atto che in data 13/11/2018 con prot. 30149 è stato depositato il Piano urbanistico Attuativo del comparto C2-16 composto dai seguenti elaborati :

TAV. 0 :	ELENCO TAVOLE
TAV. PP01 :	STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO
TAV. PP02 :	DOCUMENTAZIONE CATASTALE
TAV. PP03 :	STATO DI FATTO PLANO ALTIMETRICO
TAV. PP04 :	RILIEVO FOTOGRAFICO
TAV. PP05:	A SCHEMA DEI VINCOLI B CALCOLO DELLE SUPERFICI C SCHEMA DISTRIBUTIVO DELLE DESTINAZIONI D SCHEMA DEI LOTTI E POTENZIALITA' E DIMENSIONI F PLANIMETRIA DI PROGETTO
TAVOLA PP06 :	SEZIONI E PROFILI
TAVOLA PP07 :	TIPOLOGIE EDILIZIE
TAVOLA PP08 :	OPERE DI URBANIZZAZIONE a) RETE IDRICA b) RETE GAS c) RETI DI FOGNATURE d) RETE TELEFONICA e) RETE ENEL f) RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE g) SEZIONE STRADALE TIPO h) SEGNALETICA STRADALE
TAVOLA PP R1 :	SCHEMA CONVENZIONE
TAVOLA PP R2 :	NORME DI ATTUAZIONE
TAVOLA PP R3 :	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PREVISIONE SPESE OPERE DI URBANIZZAZIONE
TAVOLA PP R4 :	RELAZIONE GEOLOGICA
TAVOLA PP R5 :	RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
TAVOLA PP R6 :	VALUTAZIONE PREVISIONALE E DI CLIMA ACUSTICO

Dato atto che gli elaborati del Piano di cui trattasi sono stati depositati dal 28/11/2018, per oltre sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune ed apposito avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, sul Bollettino Ufficiale Emilia Romagna (28/11/2018), nonché sul sito informatico di questo Comune in luogo della pubblicazione sulla stampa locale, (giusto art.56 della L.R. n.15 del 30/07/2013 e Circolare "Servizio Opere e Lavori Pubblici" della Regione Emilia Romagna emanata il 03/10/2013);

Considerato che contestualmente al deposito degli atti, è stata data comunicazione alle autorità militari, sono stati richiesti i pareri relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/2006 m.i., agli enti territorialmente competenti, e sono stati richiesti i pareri di competenza agli enti di seguito specificati:

- AUSL ed ARPA ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 4/5/82 , n.19;
- Ufficio Difesa del Suolo della Provincia ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08;

- Settore Tecnico Ambientale di questo Comune;

Preso atto che :

- **Ausi ed Arpa** con nota pervenuta al prot al n. 34321 del 27/12/2018 (**allegato 1**) hanno espresso parere favorevole prescrivendo che per la vasca di laminazione per la raccolta delle acque meteoriche siano previste le manutenzioni e gli accorgimenti necessari per proliferazione degli insetti. Tale condizione troverà posto nel corpo normativo mediante integrazione del suddetto parere;
- **l'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini (allegato 2)** che con nota pervenuta al protocollo di questo Comune il 04/01/2019 prot. 255 ha richiesto la correzione e sostituzione della tavola 8C e ha espresso condizioni che troveranno posto nel corpo normativo mediante integrazione del suddetto parere;
- **l'ufficio tecnico ambientale** ha espresso il proprio parere (**allegato 3**);

Considerato che Hera in fase di parere VAS ha richiesto integrazioni che sono state ottemperate;

Vista la presentazione delle Tavole 8/a e 8/c con nota di trasmissione prot. 6918 del 12/03/2019, quali tavole sostitutive delle precedenti in quanto aggiornate con le prescrizioni Hera e dell'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia, come richiesto da questo Comune;

Visto il **Decreto del Presidente della Provincia** n. 20 del 15/02/2019 (**allegato 4**), che facendo proprie le valutazioni dell'istruttoria allegata al medesimo sotto la lettera "A", ha valutato di escludere il medesimo dall'assoggettamento a procedura a Vas di cui agli articoli 13 e 18 del D.Lgs 152/2006 esprimendo prescrizioni;

Considerato che tra le prescrizioni di cui sopra, la Provincia ha invitato l'Amministrazione a valutare l'applicazione dell'art. 4.8.3 del PRG nel punto in cui consente di aumentare l'indice di conversione Sf e SC da 2,5 a 4,4 "... *a fronte di riconosciute condizioni sotto il profilo pubblico sociale, valutate positivamente dall'Amministrazione Pubblica*"; In particolare invita a valutare che le condizioni pubbliche sociali, ritenute soddisfatte dalla proposta di piano con la riduzione di mq.200 di SC, siano ottemperate in maniera più aderente possibile a quanto disposto dalla pianificazione sovraordinata relativamente alle finalità di maggior consumo di suolo e di salvaguardia del profilo del crinale.

Ritenuto tuttavia che la scelta della riduzione della SC di mq. 200 con una maggiore superficie fondiaria pertinenziale sia propedeutica alla realizzazione di palazzine basse e di minore impatto rispetto a tipologie costruttive a condominio realizzate in altri comparti simili (Scacciano) che comprometterebbero in maniera sensibile il crinale;

Dato atto che il piano particolareggiato di cui trattasi, è stato sottoposto all'esame della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio che ne ha preso atto auspicando che *"la strada interna venga concepita in forma unitaria con l'adiacente comparto"*

Considerato che nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del Piano non sono pervenute osservazioni;

Veduta la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela del territorio" ed in particolare l'articolo 41 che, fino all'approvazione del PSC, consente l'approvazione secondo la legislazione previgente dei piani attuativi dei Piani Regolatori Comunali vigenti e delle varianti al PRG che rientrino nei commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R.47/78;

Considerato che la variante al PRG di cui trattasi rientra pienamente nell'art.15 della L.R. 47/78, 4° comma, in quanto non prevede incrementi di capacità edificatoria, non riguarda zona sottoposte a tutela di cui all'art. 33 della L.R. 47/78 e non riguarda la zona omogenea "A";

Vista la legge regionale n.20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (*art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013*), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 , astenuti n. 4 Gentilini Luca, Gennari Fabio, Piccioni Matteo, Villa Emanuele,

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di prendere atto del parere favorevole del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna (**allegato 1**) che richiama il parere favorevole con prescrizioni di ARPAE del 20.12.2018 PGRN712044/2018, e di accogliere le prescrizioni descritte in narrativa mediante l'inserimento del parere stesso nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano in oggetto;
- 3) Di prendere atto del "parere favorevole con prescrizioni" espresso dalla Provincia di Rimini – Ufficio Difesa del Suolo (**allegato 2**) ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/08, e di accogliere le prescrizioni descritte in narrativa che sono state in parte inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano in oggetto ed in parte ottemperate mediante al modifica della tavola 8C;
- 3) Di prendere atto del parere espresso favorevole dall'ufficio STA di questo Comune (**allegato 3**);
- 4) Di prendere atto che il piano in parola viene escluso dalla procedura di cui agli art.13 e 18 del D.Lgs.152/2006 in quanto non si ravvisano rilevanti effetti negativi sull'ambiente tali da rendere necessario l'assoggettamento a procedura di VAS, come espresso con Decreto del Presidente della Provincia n.20 del 15/02/2019 (**allegato 4**) e, rispetto a quanto osservato in merito al sistema dei crinali, si conferma positivamente la riduzione di mq. 200 di SC quale elemento per limitare l'edificazione e permettere una edificabilità più distribuita e meno impattante anche rispetto il vicino crinale;
- 5) Di approvare il "Piano Particolareggiato del Comparto C2-16" della in località Misano Monte, in attuazione del PRG , secondo gli elaborati che di seguito si elencano, così come completati a seguito delle integrazioni presentate e delle prescrizioni di cui è detto:

ELABORATI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO:

- tav. n. 0 : ELENCO TAVOLE come modificato (**allegato 5**)
- tav. PP01 : STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO(**allegato 6**)
- tav. PP02 : DOCUMENTAZIONE CATASTALE(**allegato 7**)
- tav. PP03 : STATO DI FATTO PLANO ALTIMETRICO(**allegato 8**)
- tav. PP04 : RILIEVO FOTOGRAFICO(**allegato 9**)
- tav. PP05 : A SCHEMA DEI VINCOLI(**allegato 10**)
 - B CALCOLO DELLE SUPERFICI(**allegato 11**)
 - C SCHEMA DISTRIBUTIVO DELLE DESTINAZIONI(**allegato 12**)
 - D SCHEMA DEI LOTTI (**allegato 13**)
 - E POTENZIALITA' E DIMENSIONI(**allegato 14**)
 - F PLANIMETRIA DI PROGETTO(**allegato 15**)
- tav. PP06 : SEZIONI E PROFILI (**allegato 16**)
- tav. PP07 : TIPOLOGIE EDILIZIE(**allegato 17**)
- tav. PP08 : OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - a) RETE IDRICA (**allegato 18**) come sostituita il 12/03/2019
 - b) RETE GAS (**allegato 21**)
 - c) RETI DI FOGNATURE (**allegato 20**) come sostituita il 12/03/2019
 - d) RETE TELEFONICA(**allegato 21**)
 - e) RETE ENEL(**allegato 22**)
 - f) RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE(**allegato 23**)
 - g) SEZIONE STRADALE TIPO(**allegato 24**)

- h) SEGNALETICA STRADALE(*allegato 25*)
tav. PP R1 : SCHEMA CONVENZIONE(*allegato 26*)
tav. PP R2 : NORME DI ATTUAZIONE(*allegato 27*) *come integrata con le prescrizioni degli enti*
tav. PP R3 : RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PREVISIONE SPESE OPERE DI
URBANIZZAZIONE(*allegato 28*)
tav. PP R4 : RELAZIONE GEOLOGICA(*allegato 29*)
tav. PP R5 : RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE(*allegato 30*)
tav. PP R6 : VALUTAZIONE PREVISIONALE E DI CLIMA ACUSTICO (*allegato 31*)

6) Di demandare al settore urbanistica – edilizia privata ogni atto conseguente;

7) Di autorizzare il Responsabile del settore a firmare la convenzione con i soggetti attuatori del piano, autorizzandolo ad apportare modifiche non sostanziali, se necessarie.

Infine, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 , astenuti n. 4 Gentilini Luca, Gennari Fabio, Piccioni Matteo, Villa Emanuele,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il verbale della seduta del Consiglio Comunale in cui è stata assunta la presente deliberazione, debitamente firmato dal Presidente del Consiglio Comunale e dal sottoscritto Segretario Comunale è stato archiviato agli atti dell'amministrazione comunale.

Il file originale su cui viene iscritta la presente deliberazione, generato in data odierna dal programma gestionale dei provvedimenti deliberativi di questo ente, viene sottoscritto digitalmente dal Segretario Comunale che ne dispone:

- **la pubblicazione all'albo pretorio** online di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69. Qualora non sia stata votata l'immediata esecutività, la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dal primo giorno di pubblicazione a mente dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- **la pubblicazione nel gestionale on-line** alla libera consultazione di ogni cittadino, mediante apposito link sul sito istituzionale e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente
- **la conservazione** nel programma gestionale e successivo versamento in conservazione sostitutiva,

Lì, 18 aprile 2019

Il Vicesegretario Comunale

Agostino Pasquini
(Firmato digitalmente)