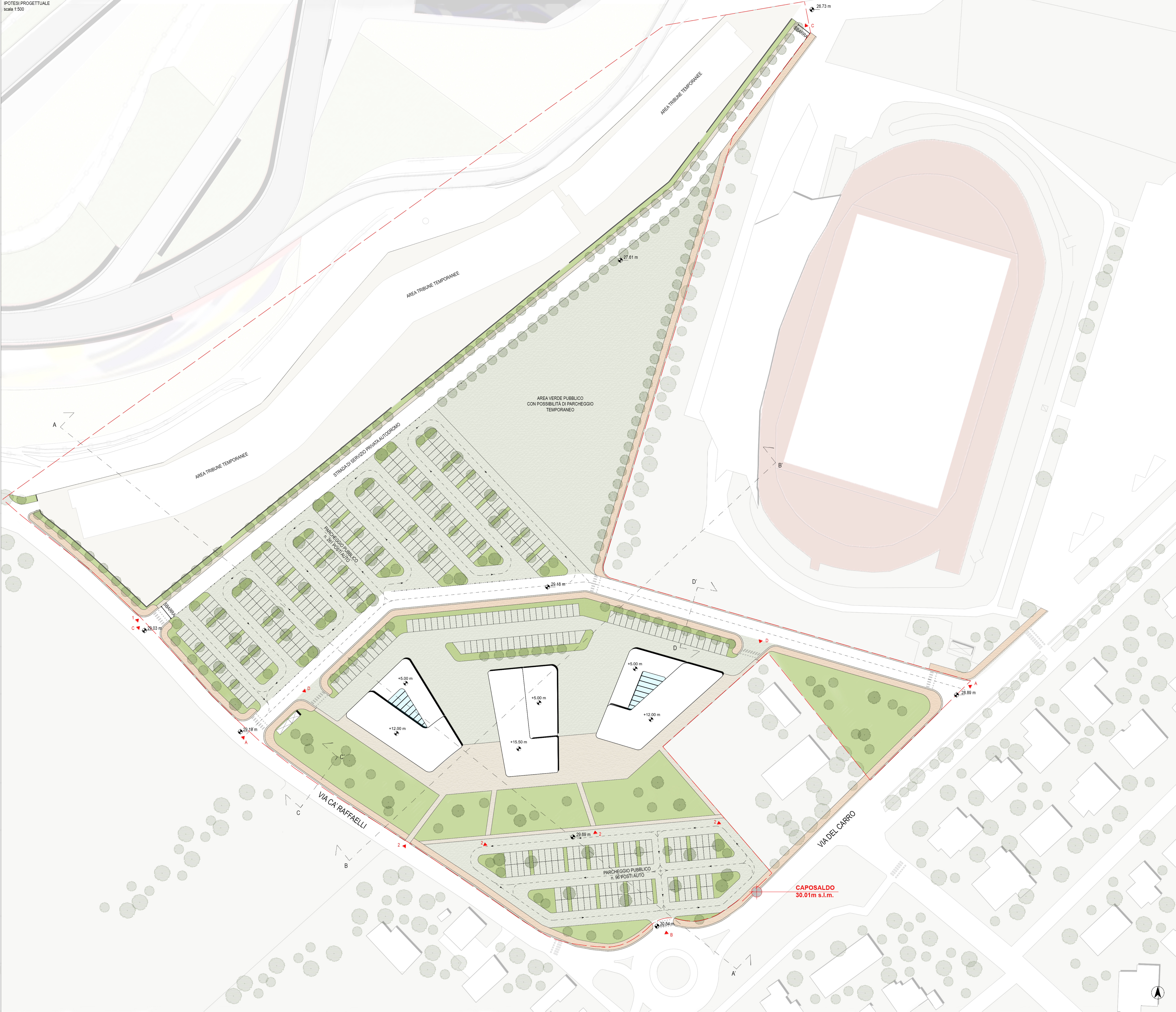
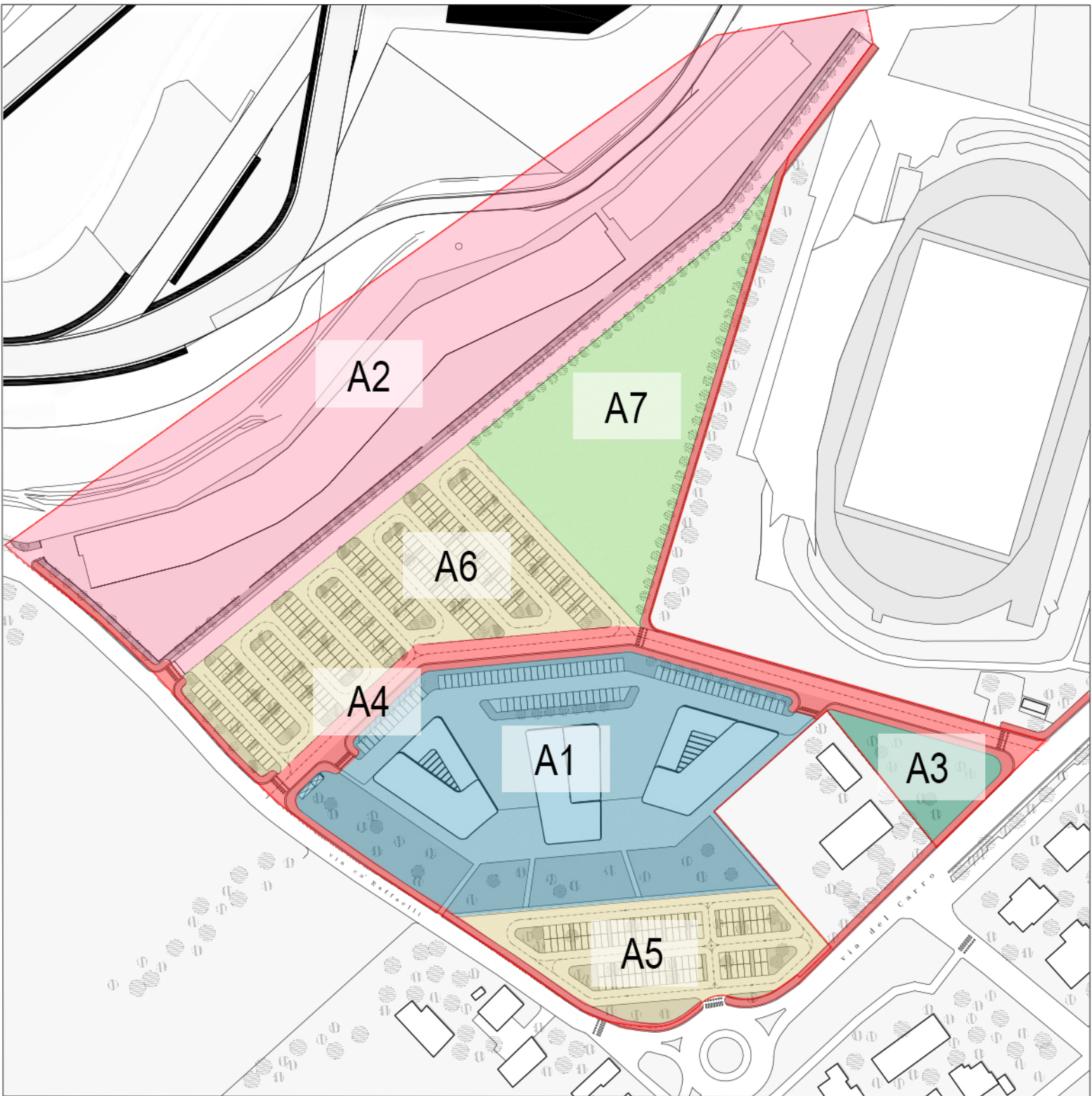


IPOTESI PROGETTUALE  
scala 1:500



SCHEMA SUDDIVISIONE AREE  
scala 1:2000



**PROPRIETÀ SANTAMONICA**

**AREA A1** = 13.657 mq (zona di intervento per l'edificazione)  
**AREA A2** = 23.008 mq (zona a servizio dell'autodromo: area tribune temporanee o permanenti, installazioni, strutture e strada ad uso privato...)  
**AREA A3** = 1.373 mq (zona verde limitrofa agli edifici esistenti in via del carro)

**Totale = 38.036 mq**

**PROPRIETÀ COMUNE DI MISANO ADRIATICO**

**AREA A4** = 5.340 mq (strada pubblica, corselli e ciclopedonale)  
**AREA A5** = 4.300 mq (parcheggio pubblico lato via del carro)  
**AREA A6** = 8.317 mq (parcheggio pubblico lato autodromo)  
**AREA A7** = 6.889 mq (area verde pubblico, parcheggio temporaneo)

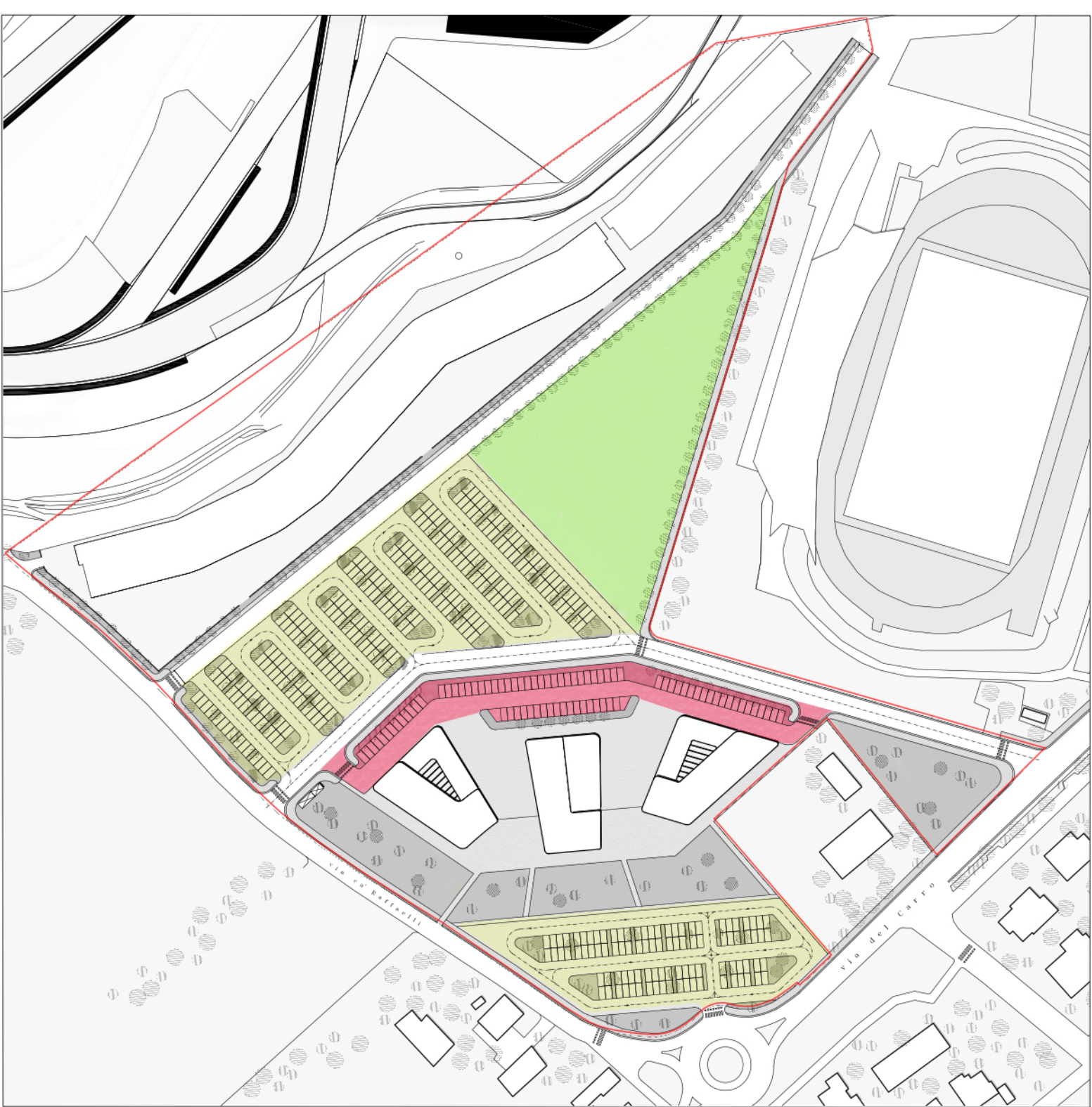
**Totale = 24.846 mq**

**CALCOLO SUPERFICI EDIFICABILI** (Art. 4.1.2 del PRG)  
- UT = 0,15mq/mq (per aree senza vincolo)  
- UT = 0,05mq/mq (per aree con vincolo)  
SC = 49.644 x 0,15 + 11.520 x 0,05 = 8.022,60 mq

**SUPERFICIE FONDARIA RISERVATA AGLI INTERVENTI PRIVATI** (Art. 4.10.4 del PRG)

2mq ogni mq di SC      SF privata = 16.045,20 mq

SCHEMA DOTAZIONI  
scala 1:2000



**CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI PUBBLICHE MINIME**  
(ART. 4.1.2 COMMA 8 DEL PRG)

100/100 mq di SC prevista    8.022,60 mq

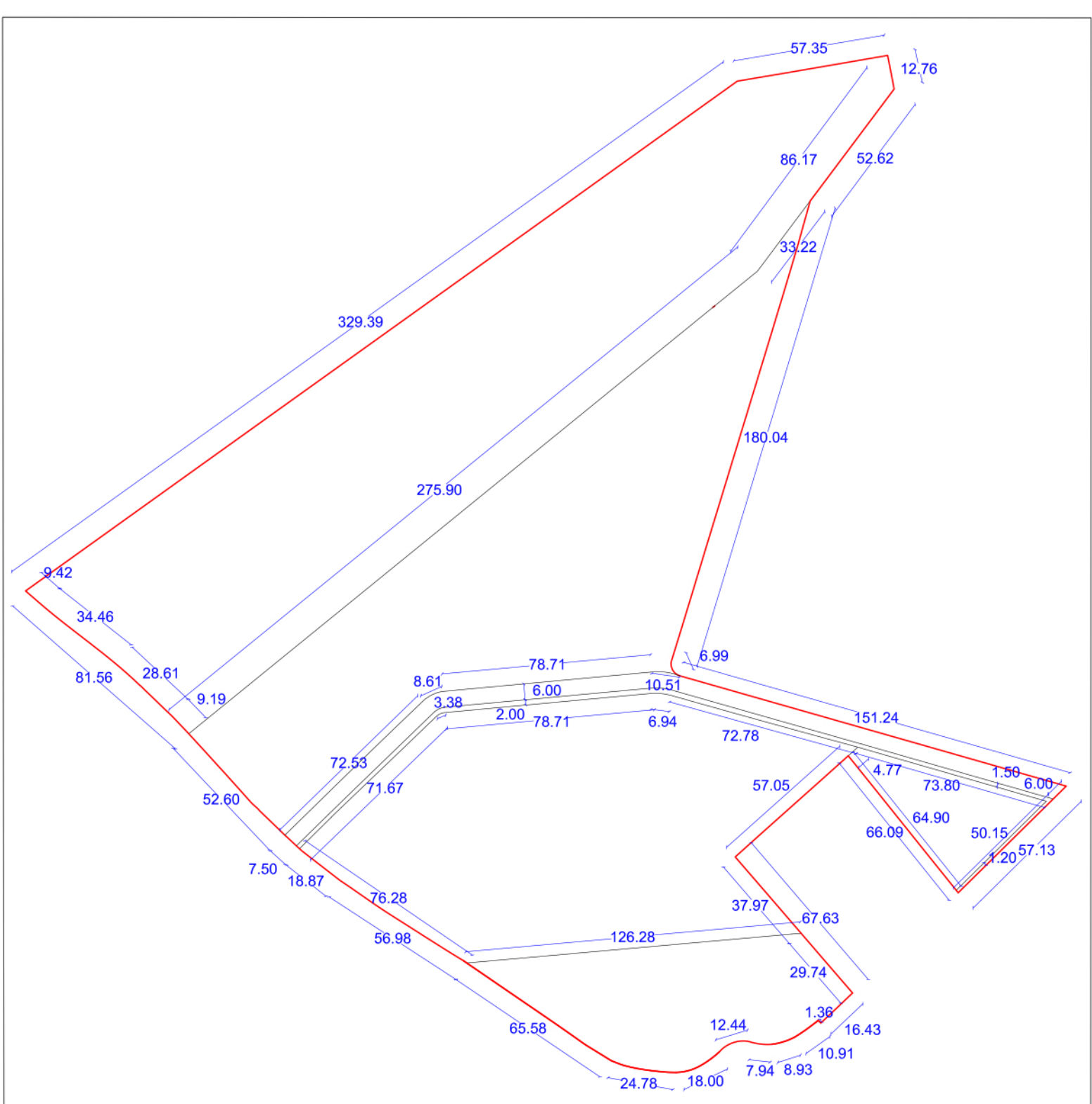
di cui:  
- 40 % PARCHEGGI PUBBLICI = 3.209,04 mq    (12.617,23 mq di progetto)  
- 60% VERDE PUBBLICO = 4.813,56 mq    (6.889,04 mq di progetto)

**CALCOLO DOTAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI**  
(L. 122/89 Legge Tognoli)

1 mq ogni 10 mc = 2.730 mq (2.750 mq di progetto)

**DOTAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI** = 12.617,23 mq  
**DOTAZIONE VERDE PUBBLICO** = 6.889,04 mq  
**DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI** = 2.750 mq

SCHEMA SUDDIVISIONE AREE QUOTATO  
scala 1:2000



**LEGENDA**

--- Limite intervento comparto D7-3  
● Caposaldo fisso permanente

**ACCESSI CARRABILI**

**A** ► Accesso strada pubblica  
**B** ► Accesso parcheggio pubblico  
**C** ► Accesso privato strada di servizio autodromo  
**D** ► Accesso privato a parcheggi pertinenziali

**ACCESSI PEDONALI**

**1** ► Accesso disponibile al pubblico  
**2** ► Accesso pedonale area privata

Indice	Data	Modifiche	Disegno

**COMUNE DI MISANO ADRIATICO**

**MISANO WORLD CIRCUIT**  
**Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata**  
**ZONA D7-3**  
Misano Adriatico (RN)

Proposta Progettuale

Planimetria di progetto, Schema suddivisione aree, Schema dotazioni, Schema suddivisione aree quotato

PUA\_EG\_A02\_PRO

Scala	1:500 / 1:2000	Autore	AD*	Data	20.12.2018	Intervento	URB_06.18	Intervento	FM	Intervento	MB
-------	----------------	--------	-----	------	------------	------------	-----------	------------	----	------------	----

**Comittente:**  
SANTA MONICA SPA  
Via Del Carro 27  
47843 Misano Adriatico (RN)

**Responsabile di commessa e progetto architettonico**  
mjc architects s.r.l.  
corso d'Augusto, 181 - 47021 Rimini  
Tel. 0541 21846

**Progettazione impianti elettrici, meccanici e prevenzione incendi**  
IN.TE.SID. Ingegneria S.r.l.  
Via Nicotri, 32 - 47023 Rimini (RN)  
Tel. 0541 30 97 56 - Fax 0541 30 97 55

**Comittente:**  
SUNFLOWER SRL  
via Del Carro 27  
47843 Misano Adriatico (RN)

mijich architects