

**misano**
adriaticoSettore urbanistica
edilizia privatar.simoncelli@comune.misano-adriatico.mn.it
tel. 0541 618410 – fax 0541 618475Misano Adriatico, lì 08.04.2019
Prot.n.9633/URB

Al Presidente del Consiglio Comunale SEDE

OGGETTO: Emendamento a proposta di deliberazione n.100 ad oggetto: *"Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata comparto D7-3 in variante al PRG (VP 39) - Adozione"*

In relazione alla proposta di deliberazione n.100 per il consiglio comunale del 9 aprile prossimo ad oggetto: *"Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata comparto D7-3 in variante al PRG (VP 39) – Adozione"*, a seguito della discussione in Commissione consiliare in data 5.4.2019 relativamente al fatto che la nuova viabilità adiacente alla recinzione dell'autodromo non sia "strada di servizio privata autodromo" (come indicato negli elaborati di PUA) ma "strada pubblica" aggiungendo pertanto nel dispositivo della citata proposta il punto 4) con la seguente dizione:

4) la nuova viabilità adiacente alla recinzione dell'autodromo dovrà essere "strada pubblica" a ripristino della viabilità vicinale storica da tempo in disuso perché ricompresa all'interno dell'autodromo.

Inoltre quale emendamento meramente formale, si intende ribadire quanto relazionato in commissione e riportato negli elaborati di PUA (allegati 1-19) e della variante al PRG VP 39 (allegato 20) relativamente al fatto che negli immobili di futura realizzazione nel comparto in questione, saranno ammessi gli usi relativi a "medio strutture di vendita non alimentare" e nello specifico quelle con superficie di vendita (SV) inferiore a mq.1.500.

Pertanto, nelle premesse ove sono elencati gli aspetti per cui il piano in questione fa variante al PRG, là dove è scritto:

"4) introduzione dell'uso "b2.1 – Attività commerciali al dettaglio di piccola dimensione"

deve intendersi e leggersi:

4) introduzione dell'uso "b2.1 – Attività commerciali al dettaglio di piccola dimensione" e dell'uso b2.2 – Attività commerciali di media dimensione NON alimentari".

La sottoscritta Rita Simoncelli in qualità di responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata, relativamente all'emendamento di cui sopra, esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Rita Simoncelli

