



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMPARTO DI ATTUAZIONE C2-4 - MISANO MARE - MODIFICA ED INTEGRAZIONE CONVENZIONE

NR. Progr. 34

Data 09/04/2019

Adunanza STRAORDINARIA Seduta di PRIMA CONVOCAZIONE in data 09 APRILE 2019 alle ore 20:00.

Il Presidente ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 09 APRILE 2019 alle ore 20:00 in adunanza STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 15 dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO		X	10.	SANTINI MANILA		X
2.	SILIQINI DAVIDE		X	11.	FALOCCO SHEILA	X	
3.	VALENTINI FILIPPO	X		12.	BERTUCCIOLI VALERIO	X	
4.	DOMINICI LUCA	X		13.	GENTILINI LUCA	X	
5.	FERRI GIUSEPPINA	X		14.	GENNARI FABIO	X	
6.	ANGELINI ROBERTO	X		15.	PICCIONI MATTEO	X	
7.	BERARDI RAFFAELLA	X		16.	VILLA EMANUELE	X	
8.	BELPASSI ALEX	X		17.	MIGNANI ANTONIO	X	
9.	GHINELLI PAOLO	X					

Sono presenti gli Assessori: TONINI MANUELA, MALPASSI MARIA ELENA, PICCIONI FABRIZIO, SEMPRINI ALVIO.

Partecipa alla seduta il vicesegretario: Dott. PASQUINI AGOSTINO.

Il Presidente del Consiglio Comunale, BERARDI RAFFAELLA, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle eventuali votazioni segrete, i Sigg. Consiglieri: FERRI GIUSEPPINA, ANGELINI ROBERTO, PICCIONI MATTEO

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile del Settore URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

FAVOREVOLE in data 03/04/2019

Geom. Rita Simoncelli

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Il Responsabile del Settore FINANZIARIO E RISORSE UMANE

Per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

NON DOVUTO in data 05/04/2019

Dott. Fabrizio Bernardi

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013)

Dal Primo Gennaio 2019 l'unico originale delle deliberazioni del Consiglio Comunale è il documento informatico sottoscritto digitalmente dal Segretario Comunale conservato nel programma gestionale.

OGGETTO: COMPARTO DI ATTUAZIONE C2-4 - MISANO MARE - MODIFICA ED INTEGRAZIONE CONVENZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ore 20.54 Esce il Sindaco Stefano Giannini
Presenti votanti n.14

Premesso che con deliberazione consiliare n.15 del 4.4.2012 veniva approvato il Piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto di espansione C2-4 – Misano Mare di cui al vigente PRG;

Dato atto che in data 22.05.2014, atto Rep.3907 dell'allora Segretario Generale dott.ssa Lia Piraccini, veniva stipulata con il soggetto attuatore, Soc. GLG Immobiliare Srl, apposita convenzione relativamente al comparto di cui è detto, nella quale venivano recepiti gli indirizzi stabiliti dalla Amministrazione Comunale per far fronte alla crisi economico-finanziaria con particolare riguardo al settore edilizio, giusta deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 23.01.2014 ad oggetto: *“Indirizzi per la redazione delle convenzioni da sottoscrivere per l'attuazione dei comparti di espansione e per i permessi di costruire convenzionati”*;

Preso atto pertanto che all'art.4 e seguenti della citata convenzione venivano definiti i sub-comparti “A” - “B” - “C” che costituivano gli stralci funzionali per l'esecuzione delle opere pubbliche da un lato e dell'edificazione privata dall'altro, come esplicitato anche nella planimetria esplicativa di cui all'allegato “D” della citata convenzione;

Considerato che in corso di attuazione delle opere pubbliche, questa Amministrazione Comunale, a seguito di richieste avanzate dai residenti ed esercenti di Via Platani, ha palesato la necessità di anticipare la realizzazione di opere invece previste con l'attuazione del sub-comparto “C” di cui alla citata convenzione;

Valutato che tali opere consistono nella riqualificazione del giardino esistente fra Via Platani e Via D'annunzio e nella realizzazione della rotonda tra la Via Della Stazione e Via Petrarca così come formalizzato nella comunicazione a firma del Sindaco del 12.03.2019;

Considerato che in risposta alla richiesta della Amministrazione Comunale, il soggetto attuatore, con nota prot.n.7006 del 13.03.2019 comunicava la propria disponibilità a realizzare i lavori di riqualificazione del giardino esistente per la stagione estiva 2019 (*“se vengono fornite precise indicazioni progettuali”*) e la realizzazione della rotonda all'incrocio tra Via Petrarca e Via della Stazione prima della stagione estiva 2020;

Preso atto che a fronte della disponibilità di realizzare anticipatamente le due opere pubbliche sopra descritte, il soggetto attuatore chiedeva di poter realizzare l'edificio “E”, quello previsto all'angolo di Via Dante e Via Petrarca a monte;

Evidenziato il fatto che occorre ridefinire la tempistica delle opere pubbliche e degli interventi privati suddividendo quindi l'originario sub-comparto “C” indicato nella convenzione originaria in due parti:

C/1 – realizzazione dei lavori di riqualificazione del giardino di Via D'Annunzio e Via Platani e della rotonda tra Via Petrarca e Via della Stazione nei tempi di cui è detto sopra, a fronte della possibilità di poter realizzare il fabbricato “E”, in prosecuzione di quelli in corso di realizzazione;

C/2 – realizzazione dell'area a verde, all'angolo di Via della Stazione Via Petrarca a mare, e di tutti i parcheggi lungo la ferrovia, a fronte della realizzazione dei quattro fabbricati A-B-C-D nell'area compresa tra le Vie: Dante-Petrarca-Platani-Pascoli;

Dato atto che dall'incontro avvenuto il 27 marzo 2018 con i tecnici di RFI, i funzionari di Arpa, la proprietà, i tecnici incaricati da quest'ultima per la parte di relazione acustica ed il

Comune di Misano Adriatico è emerso che è ormai prossima la conclusione della progettazione esecutiva delle barriere fono assorbenti previste nel Piano di risanamento acustico di RFI lungo la linea Bologna Ancona, e che ciò prelude ad un avvio dei lavori per realizzare le opere in questione da parte di RFI;

Considerato che si ritiene utile, pertanto, procedere ad una verifica delle nuove condizioni del clima acustico degli immobili oggetto della Convenzione;

Considerato altresì che alcune unità abitative sono già edificate ed è quindi misurabile il livello del clima acustico all'interno delle stesse, è da verificare quali opere sia più utile prevedere, effettuando un nuovo studio, che abbia quale obiettivo migliorare la complessiva qualità della vita delle persone nel comparto in questione;

Valutato che sarà comunque necessario acquisire, a conclusione di tale percorso, il parere di Arpae, al fine di verificare la correttezza formale e sostanziale del percorso progettuale eseguito;

Visto lo schema di convenzione modificativa ed integrativa che si allega alla presente (**allegato "A"**) nonché la relativa planimetria esplicativa (**allegato "B"**);

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso il loro parere preventivo, mediante firma elettronica qualificata (*art. 1 lettera n del DPCM 22/02/2013*), apposta sul programma gestionale, nei termini meglio dettagliati sulla prima pagina del presente documento.:

- il responsabile del settore interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile dei servizi finanziari per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 5 Gennari Fabio, Gentilini Luca, Mignani Antonio, Piccioni Matteo, Villa Emanuele, astenuti n. 0 ,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo,
- 2) Di approvare le modifiche descritte in narrativa relative alla tempistica di realizzazione delle opere pubbliche e degli interventi edificatori privati previsti nel comparto C2-4 – Misano Mare, di cui alla convenzione originaria Rep. 3907 del 22.5.2014, specificata in narrativa;
- 3) Di approvare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del giardino di Via D'Annunzio-Via Platani nonché della rotatoria all'incrocio tra Via Petrarca e Via della Stazione, **sub-comparto C/1**, con la tempistica riportata in narrativa, a fronte della possibilità, per il soggetto attuatore, di poter realizzare il fabbricato "E" in prosecuzione di quelli in corso di realizzazione in Via Dante a monte;
- 4) di dare atto che il **sub-comparto C/2** comprenderà l'esecuzione di tutti i parcheggi lungo la ferrovia e la realizzazione dell'area a verde tra Via Petrarca e Via della Stazione, quali opere pubbliche correlate alla realizzazione dei quattro fabbricati (A-B-C-D) nell'area compresa tra le Vie: Dante-Petrarca-Platani-Pascoli;
- 5) di dare atto che per quanto riguarda il clima acustico da parte del soggetto attuatore verrà presentata una nuova relazione da sottoporre al parere di Arpae al fine di verificare quali opere sia concretamente più utile prevedere;
- 6) di autorizzare il responsabile del settore interessato a sottoscrivere ogni atto conseguente autorizzandolo ad appostare modifiche non sostanziali a quanto stabilito con la presente deliberazione ed autorizzandolo ad adeguare lo schema di convenzione modificative ed integrativa di cui è detto in narrativa (**allegato A**) nonché la relativa planimetria esplicativa (**allegato B**).

Infine, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 5 Gennari Fabio, Gentilini Luca, Mignani Antonio, Piccioni Matteo, Villa Emanuele, astenuti n. 0 ,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 34 DEL 09/04/2019

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il verbale della seduta del Consiglio Comunale in cui è stata assunta la presente deliberazione, debitamente firmato dal Presidente del Consiglio Comunale e dal sottoscritto Segretario Comunale è stato archiviato agli atti dell'amministrazione comunale.

Il file originale su cui viene iscritta la presente deliberazione, generato in data odierna dal programma gestionale dei provvedimenti deliberativi di questo ente, viene sottoscritto digitalmente dal Segretario Comunale che ne dispone:

- **la pubblicazione all'albo pretorio** online di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69. Qualora non sia stata votata l'immediata esecutività, la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo 10 giorni dal primo giorno di pubblicazione a mente dell'art. 134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- **la pubblicazione nel gestionale on-line** alla libera consultazione di ogni cittadino, mediante apposito link sul sito istituzionale e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente
- **la conservazione** nel programma gestionale e successivo versamento in conservazione sostitutiva,

Li, 23 aprile 2019

Il Vicesegretario Comunale

Agostino Pasquini
(Firmato digitalmente)