



COMUNE DI MISANO ADRIATICO

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

AREA PROGRAMMA "HOTEL GALA" - APPROVAZIONE

NR. Progr. 85

Data 30/07/2015

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 16:00 debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	GIANNINI STEFANO	Presidente		X
2.	PICCIONI FABRIZIO	Vice Sindaco	X	
3.	TONINI MANUELA	Assessore	X	
4.	MALPASSI MARIA ELENA	Assessore	X	
5.	SEMPRINI ALVIO	Assessore	X	
6.	GHINELLI PAOLO	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale: Dott. VASELLI STELIO.

In qualità di Vice Sindaco, il Signor PICCIONI FABRIZIO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267

Il Responsabile del SETTORE Urbanistica - Edilizia Privata Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 30/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Rita Simoncelli

Il Responsabile del SETTORE FINANZIARIO
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
NON DOVUTO

Data 30/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott. Fabrizio Bernardi

OGGETTO:

AREA PROGRAMMA "HOTEL GALA" - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria precedente deliberazione n. 18 del 24/02/2011 è stata autorizzata la presentazione, ai sensi dell'art. 1.4.8 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale, di un Piano Urbanistico Attuativo per un intervento di "area programma" che coinvolge l'Hotel Gala e l'Hotel Giardino siti rispettivamente in Via Pascoli 8 angolo Via Platani (foglio 11 mappale 173) ed in Via Platani (foglio 11 mappali 44 e 120);

Dato atto che in data 08/01/2014 al prot.n.257 sono stati presentati gli elaborati che costituiscono il Piano Urbanistico Attuativo di cui al punto che precede (area programma) per gli interventi, ai sensi dell'art. 4.4.4 del Norme del PRG di "recupero e rinnovo urbanistico edilizio" degli Hotel Gala e Giardino, che nello specifico prevede:

- la demolizione completa del Hotel Giardino e la sua ricostruzione;
- il collegamento delle due strutture ricettive mediante l'incremento della superficie complessiva, ai sensi dell'art.4.4.4 delle NTA del PRG, (5% della superficie demolita, il recupero della superficie del fronte commerciale nonché il recupero della superficie per l'adeguamento dei bagni);

Dato atto che gli elaborati posti in deposito sono quelli di seguito descritti:

Tav . A/1	INQUADRAMENTO GENERALE – ESTRATTO CATASTALE - PRG
Tav.A/2	PLANIMETRIE D'INSIEME DELLO STATO DI FATTO DELLE UNITA' OGGETTO D'INTERVENTO
Tav .A/3	RILIEVO E COMPUTO DELLE SUPERFICI STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI INSERITI NELL'AREA PROGRAMMA
Tav. A/4	PROSPETTI D'INSIEME STATO DI FATTO DELLE UNITA' OGGETTO D'INTERVENTO
Tav . B/1	PLANIMETRIE ESPLICATIVE DEGLI INCREMENTI DI SUPERFICIE COMPLESSIVA
Tav .B/2	PLANIMETRIE E COMPUTO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLO STATO DI PROGETTO
Tav. B/3	PIANTE STATO DI PROGETTO
Tav. B/4	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
Tav. B/5	CROMATISMI STATO DI PROGETTO DI PROGETTO
Tav. B/6	RENDERING
Tav.B/7	PIANTE STATO DI RAFFRONTO
Tav.B/8	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI RAFFRONTO
Tav.B/9	PLANIMETRIA IMPIANTO FOGNARIO
Elab. C	RELAZIONE GEOLOGICA
Elab. D	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Elab. E	SCHEMA DI CONVENZIONE
Elab. F	VERIFICA DI ASSOG\GETTABILITA'

Dato atto che il Piano di cui trattasi è stato depositato dal 19.11.2014 per sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune ed apposito avviso è stato pubblicato sull'albo pretorio on-line di questo Comune, sul Bollettino Ufficiale Emilia Romagna, nonché sul sito informatico di questo Comune in luogo della pubblicazione sulla stampa locale, (giusta Circolare "Servizio Opere e Lavori Pubblici" della Regione Emilia Romagna emanata il 03/10/2013);

Considerato che nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del predetto avviso non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che contestualmente al deposito degli atti, sono stati richiesti i pareri relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 del D.Lgs. 152/2006 m.i. agli enti territorialmente competenti, nonché i pareri di competenza agli enti di seguito specificati:

- AUSL ed ARPA ai sensi dell'art. 19 lett. h, della L.R. 4/5/82 , n.19;
- Ufficio Difesa del Suolo della Provincia ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08;

Preso atto che:

-AUSL – ARPA, in fase di espressione di parere di cui alla L.R. 19/82, con nota prot.A.O.O.RN.N00185965 del 29/01/2015, hanno richiesto chiarimenti e integrazioni in merito alla previsione di impatto acustico;

-l'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia di Rimini, con nota prot. 1282 del 09/02/2015, ha chiesto chiarimenti ed integrazioni in merito alla relazione geologica;

Dato atto che:

-con nota prot.n.2997 del 02/03/2015 l'ufficio inoltrava all'AUSL la documentazione integrativa avanzata dai tecnici relativa alla previsione di impatto acustico;

-con nota prot.n.3396 del 06/03/2015 l'ufficio inoltrava all'Ufficio Difesa del Suolo l'integrazione alla relazione geologica presentata dai tecnici il 03/03/2015 prot.3147;

Dato atto che:

-Ausl – Arpa, a seguito di ricevimento dell'integrazione, con nota prot. n.0066038/p del 24/03/2015 hanno espresso parere favorevole con prescrizioni (**allegato 1**);

-l'ufficio Difesa del Suolo della Provincia, ha espresso, con nota prot. n.10614/C1907 del 26/03/2015, parere favorevole con condizioni (**allegato 2**);

Dato atto che il piano particolareggiato di cui trattasi è stato sottoposto all'esame della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio in data 19.07.2015

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Rimini n.22 del 02.03.2015 con il quale il Piano è stato ritenuto escluso dalla procedura di VAS di cui agli art. 13 e 18 del D. Lgs n. 152/06, fissando tuttavia delle condizioni da rispettare nella fase attuativa degli interventi (**allegato 3**);

Ritenuto necessario recepire le osservazioni di AUSL-ARPA, dell'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia e del Decreto del Presidente della Provincia in fase di procedura di VAS, allegando i relativi pareri/prescrizioni alla Relazione Illustrativa Generale del piano particolareggiato di cui trattasi;

Veduta la L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela del territorio” ed in particolare l'articolo 41, che consente, fino all'approvazione del PSC, l'approvazione dei piani attuativi dei Piani Regolatori Comunali vigenti e le varianti al PRG che rientrino nei commi 4 e 7 dell'art. 15 della L.R. 47/78, secondo la legislazione previgente;

Considerato che il Piano di cui trattasi rientra pienamente nelle Norme di Attuazione del PRG ed in particolare nell'art. 4.4.4 comma 2 e, conseguentemente, ai sensi dell'art.5 della legge 106/2011 viene approvato dalla giunta comunale;

Vista la L.R. n.20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del D.Lgs 267/2000, ha espresso il parere che si allega il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica.

Con votazione unanime e palese,

D E L I B E R A

- 1) Di accogliere le osservazioni/prescrizioni di cui è detto in narrativa espresse da AUSL/ARPA (**allegato 1**), dall'Ufficio Difesa del Suolo della Provincia (**allegato 2**) e con il Decreto del Presidente della Provincia (**allegato 3**);
- 2) Di prendere atto che con decreto sopra citato del Presidente della Provincia di Rimini n.22 del 02.03.2015 il Piano in parola è stato ritenuto escluso dalla procedura di VAS di cui agli art. 13 e 18 del D.Lgs n.152/06, fissando tuttavia delle condizioni da rispettare nella fase attuativa degli interventi;
- 3) Di dare atto che i pareri di cui agli allegati 1, 2, 3, di cui sopra verranno allegati alla Relazione Illustrativa Generale del Piano Particolareggiato;
- 4) Di approvare lo strumento urbanistico di “Area Programma” dell'Hotel Gala, così come integrato a seguito della presentazione degli elaborati integrativi di cui è detto in narrativa e che pertanto è composto complessivamente dagli elaborati di seguito elencati:

Tav. A/1	INQUADRAMENTO GENERALE – ESTRATTO CATASTALE - PRG	Allegato 4
Tav. A/2	PLANIMETRIE D'INSIEME DELLO STATO DI FATTO DELLE UNITA' OGGETTO D'INTERVENTO	Allegato 5
Tav .A/3	RILIEVO E COMPUTO DELLE SUPERFICI STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI INSERITI NELL'AREA PROGRAMMA	Allegato 6
Tav. A/4	PROSPETTI D'INSIEME STATO DI FATTO DELLE UNTA' OGGETTO D'INTERVENTO	Allegato 7
Tav. B/1	PLANIMETRIE ESPLICATIVE DEGLI INCREMENTI DI SUPERFICIE COMPLESSIVA	Allegato 8
Tav. B/2	PLANIMETRIE E COMPUTO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLO STATO DI PROGETTO	Allegato 9
Tav. B/3	PIANTE STATO DI PROGETTO	Allegato 10

Tav. B/4	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO	Allegato 11
Tav. B/5	CROMATISM I STATO DI PROGETTO DI PROGETTO	Allegato 12
Tav. B/6	RENDERING	Allegato 13
Tav. B/7	PIANTE STATO DI RAFFRONTO	Allegato 14
Tav. B/8	PROSPETTI E SEZIONI STATO DI RAFFRONTO	Allegato 15
Tav. B/9	PLANIMETRIA IMPIANTO FOGNARIO	Allegato 16
Elab. C	RELAZIONE GEOLOGICA	Allegato 17
Elab. C1	RELAZIONE GEOLOGICA - INTEGRAZIONE	Allegato 18
Elab. D	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	Allegato 19
Elab. E	SCHEMA DI CONVENZIONE	Allegato 20
Elab. F	VERIFICA DI ASSOG\GETTABILITA'	Allegato 21
	PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO	Allegato 22

- 5) Di demandare al responsabile del settore urbanistica edilizia privata ogni atto conseguente;
- 6) Di autorizzare il responsabile del settore a firmare la convenzione con i soggetti attuatori del piano, autorizzandolo ad apportare modifiche non sostanziali, se necessarie.

Rientra il Sindaco

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PICCIONI FABRIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VASELLI STELIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito informatico istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05 agosto 2015 al 20 agosto 2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69.

Li. 05 agosto 2015

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
F.to Dott. Stelio Vaselli

COMUNICATA AI GRUPPI CONSILIARI

In data 05 agosto 2015 ai sensi dell'art. 125 – D.lgs.18 Agosto 2000, n. 267

E' copia conforme all'originale

Li. 05 agosto 2015

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
Dott. Stelio Vaselli

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

E' divenuta esecutiva il 16 agosto 2015, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134, 3° comma, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Addì.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SEGRETERIA – AFFARI GENERALI
F.to Dott. Stelio Vaselli